REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º. OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Goitacazes, 407

BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

Esc. Substº Terabuciasilveira

FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA-2900

DATA:- 2 setembro 1976

IMÓVEL:- Apartamento n. 405, do Edifício Rochedo, à rua Goitacazes, 470, e sua-respectiva fração ideal de 0,01610 do lote 4 e parte dos lotes 3 e 5, do quar--teirão 27, da 3a. secção urbana, área, limites e confrontações da respectiva -- planta cadastral.

PROPRIETÁRIAS: Elizabeth de Barros Mello, brasileira, solteira, secretária,cpf. 755772088, emancipada e Eliane de Barros Mello, brasileira, solteira, secretá--ria, cpf. 055302616, ambas residentes e domiciliadas na capital do Estado de -- São Paulo.

Reg. ant. n. 37693, Lº 3-AR, fls. 58, 1º Oficial. OCM.

R-1-2900- Prot.5096.- 2-9-76.-Transmitentes: Elizabeth de Barros Mello e Eliane de Barros Mello. Adquirente: IVONE MARIA GOULART, brasileira, desquitada, jorna lista, cpf. 113308066, residente e domiciliada nesta capital. COMPRA E VENDA. - Particular de 18-8-976. PREÇO:- cr$330.000,00, quitado. A compradora se compro-mete a cumprir a convenção do condomínio do Edifício (registrada sob o n. 89, - Lº 8-Especial, fls. 432, 1º Oficial) e o Regimento Interno do mesmo. Dou fé.L/EA.

Esc. Substº Terabuciasilveira

R-2-2900- Prot.5096.- 2-9-976.-Devedora: Ivone Maria Goulart. Credoras: Eliza--beth de Barros Mello e Eliane de Barros Mello. HIPOTECA. Particular de 18-8-976. Valor:- cr$280.000,00, equivalente a 1.811.12548 UPC do BNH. Resgate no prazo - de 228 meses, contados a partir da data do contrato, em prestações mensais e -- consecutivas, vencendo-se a primeira em 20-9-976, calculadas à taxa de juros de 5/6% ao mês, pelo Sistema de Amortizações Constantes, correspondendo a 1a. pres tação a cr$3.942,37, e decrescendo as demais prestações seguintes, aritmetica--mente, na razão de 0,01891 do Salário Mínimo. Com as prestações mensais, a deve dora pagará os prêmios relativos aos seguros. 1a. hipoteca. Valor dos bens: cr$ 315.000,00. Plano de Equivalência Salarial. Fundo de Compensação das Variações-Salariais. Os valores mencionados são meramente estimativos. Obriga-se a devedo ra pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E.

Esc. Substº Terabuciasilveira

AV-3-2900- Prot.5096.- 2-9-76.-Certifico que conforme contrato particular de 18-8-976, que fica arquivado, as credoras Elizabeth de Barros Mello e Eliane de Bar ros Mello, recebendo da Interveniente BMG-Crédito Imobiliário S/A, a importância de cr$280.000,00, dão dessa quantia quitação, cedendo e transferindo à mesma in-terveniente, todo o crédito constante da hipoteca referente ao imóvel acima ma--triculado. Dou fé. L/EA

Esc. Substº Terabuciasilveira

AV-4-2900-Prot. 44.109 - 28/4/81.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca cons-tante do R-2-supra, em virtude de autorização dada pela BMG-Crédito Imobiliário por documento particular de 30/3/81, que fica arquivado.- Dou fé.- MVAF.- emol.- cr$1.875,00.-

AV-4-2900-Prot- 46967 -4-8-81.-Transmitente:- Ivone Maria Goulart, desquitada.-Ad-quirente:- ROBERTO ABRAS, brasileiro, solteiro, maior, jornalista,CIC-..... 049.299.506-00, residente nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 27-4-81,10º Ofício, Lº 153-B, fls. 48.- Preço:- Cr$2.000.000,00, recebido e quitado.- O compra dor se obriga às cláusulas e condições da escritura da convenção de condomínio do

25/10/2021 11:45:38

586.746

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 27/10/2021 12:15:14 - 6be8c9e

continua

edifício.- Dou fé.- MG.- Emol- Cr$4.086,00

R-5-2.900: 23-09-98. Transmitente: Roberto Abras, solteiro, maior, CPF 049.299-506-00, residente e domiciliado à Rua Martinho Campos nº 54, aptº 201, Bairro Cruzeiro, em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **ALVACIR FERREIRA DA COSTA FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, CPF 133.512.906-59, residente e domiciliado à Rua Newton, nº 231, aptº 202, Bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG; **GERALDO MARCELINO COSTA**, brasileiro, técnico de laticínios, CPF 308.046.126-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LEANDRA GUIMARÃES COSTA**, residente e domiciliado à Rua João Arantes, nº 279, aptº 201, Bairro Cidade Nova, na Cidade de Belo Horizonte-MG; **ADILES ROBERTO DA COSTA**, brasileiro, vendedor, CPF 337.275.466-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARLENE OLIVEIRA SANTOS**, residente e domiciliado à Rua Contendas, nº 39, aptº 103, Bairro Barroca, em Belo Horizonte-MG; **LEOPOLDO EUSTÁQUIO DA COSTA**, brasileiro, desquitado, securitário, CPF 169.543.436-68, residente e domiciliado à Rua Contendas, nº 39, aptº 103, Bairro Barroca, na Cidade de Belo Horizonte-MG, **IVONE FERREIRA COSTA BALDAN**, brasileira, professora, CPF 267.483.121-91, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **GIOVANNI BALDAN**, residente e domiciliada à Av. Cussy de Almeida, nº 2771, na Cidade de Araçatuba-SP. **COMPRA E VENDA:** Público de 17-08-98, 1º Ofício da Comarca de Francisco Sá-MG, Lº 120, fls. 108. Preço: R$43.000,00, pagos no ato da escritura ora registrada, em moeda corrente, quitado. Os compradores declaram conhecer e respeitar a convenção de condomínio do Edifício Rochedo. Dou fé. SRC. Emol. R$302,66. RA: R$102,90.

Av-7-2.900 - Prot. 472.451 de 15/03/2019 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme ordem numérica dos atos, onde constou "AV-4-2900-Prot-46967" e "R-5" o correto é **Av-5** e **R-6.** Dou fé. fvmp. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-31. Nº Selo: CPV40811 / Cod. Seg.: 8911-7391-9678-9889. Belo Horizonte, 20 de março de 2019. O Oficial:

Av-8-2.900 - Prot. 476.395 de 24/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.2411.00845713-IA-840, datado de 24/06/2019, extraído do processo nº 00101503420185030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LEOPOLDO EUSTÁQUIO DA COSTA,** CPF 169.543.436-68. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU34375 / Cod. Seg.: 5146-5213-1564-5997. Belo Horizonte, 27

Continua na ficha 02

25/10/2021 11:45:38

586.746

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 27/10/2021 12:15:14 - 6be8c9e

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 2.900 **FICHA:** 02F

DATA: 27/06/2019

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

de junho de 2019. O Oficial:

Av-9-2.900 - Prot. 502.211 de 30/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.3014.01606534-IA-110, datado de 30/04/2021, extraído do processo nº 00114182120175030004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LEOPOLDO EUSTÁQUIO DA COSTA**, CPF 169.543.436-68. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EPE50407 / Cod. Seg.: 2267-0181-6470-2015. Belo Horizonte, 05 de maio de 2021. O Oficial:

R-10-2.900 - Prot. 509.022 de 14/09/2021 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 13/09/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010150-34.2018.5.03.0185, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Glauco Rodrigues Becho da 47ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autora **DANIELA PIRFO PINTO COELHO** e réus **LEOPOLDO EUSTÁQUIO DA COSTA**, CPF 169.543.436-68 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$340.000,00, para garantia do débito de R$59.537,44. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: EYM27400 / Cod. Seg.: 5848-5800-3854-0331. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2021. O Oficial:

R-11-2.900 - Prot. 510.845 de 20/10/2021 - **PENHORA DE 20% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício, datado de 12/10/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011418-21.2017.5.03.0004, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Daniel Chein Guimarães da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ADRIELE LOUVERA DA SILVA** e executados **LEOPOLDO EUSTÁQUIO DA COSTA**, CPF 169.543.436-68 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 20% do imóvel desta matrícula**, cujo valor da causa é R$29.564,99, tendo como fiel depositário Leopoldo Eustáquio da Costa, CPF 169.543.436-68. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FBJ06147 / Cod. Seg.: 5122-8591-1961-5683. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2021. O Oficial:

25/10/2021 11:45:39

586.746

Continua na página 04

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 27/10/2021 12:15:14 - 6be8c9e

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2900 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2021.

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / X Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
586.746 rga

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FBJ06150
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8141.3850.8617.1677
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Karine Resende Conte - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: FBJ06147
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5122.8591.1961.5683
Quantidade de Atos Praticados: 3
Ato(s) Praticado(s) por: Karine Resende Conte
Escrevente
Emol.: R$0,00 TFJ: R$0,00
Valor Final: R$0,00 ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

25/10/2021 11:45:39
586.746