MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
20.927	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG	Mat. 9.320 L.02 de M. Leme.
DATA 30-03-1.989	FOLHA Nº	

IMÓVEL O lote de terreno de nº 30 da quadra 19 com área de 360ms2., no Bairro Parque Residencial Serra Azul, neste Município, com as divisas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.

PROPRIETÁRIO:-Mercantil Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC. 19.287.127/0001-61, Consena-Construtora e Imobiliária Sena Ltda., CGC.19.538.362/0001-69, Imobiliária Campos Ltda., CGC.18.578.591. 0001-44, todas com sede em B.Hte..

R-1- 20.927-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 07-11-83 do Cartório 2º Ofício de M.Leme, L.52 fls.131, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Manoel Afonso Resende da Costa, bras., solteiro, técnico em mineração, CPF.061.295.362-91, res. B.Hte., por compra à Mercantil Empreendimentos Imobiliários Ltda., e outras acima qualificadas, no valor de Cr$------ 10.000,00. Dou fé. M.Leme, 30-03-89. A Escrevente, _____.

Av-2-20927 - CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação "ex officio" em conformidade com a planta e memorial descritivo do loteamento arquivados nesta serventia, para constar que o lote da presente matrícula possui as seguintes confrontações: *pela frente com a Rua 12, medindo 12,00 metros; pelos fundos com o lote 09, medindo 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 29, medindo 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 31, medindo 30,00 metros*. 12/02/2019. Dou Fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-3-20927 - Protocolo nº 103.285, em 24/01/2019 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00020251520155080130, tendo como emissora da ordem Telma Nazare Tavares da Silva da 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Manoel Afonso Resende da Costa, CPF: 061.295.362-91 fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 201901-2412.00599429-IA-330. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: CMZ47015; Cód. Segurança: 5923-4633-9481-8722. Dou fé. 12/02/2019. Oficial Substituta, Hellen

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: IZABELLA VAZ DE OLIVEIRA SOARES - Juntado em: 03/10/2022 08:50:07 - 65992ad

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 28/10/2022 11:32:42 - 050ba8a

Macieira da Silva:

Av-4-20927 - Protocolo nº 107.761, em 11/11/2019 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00006362920185080117, tendo como emissor da ordem Yanna do Vale Alcantara da 2ª Vara do Trabalho de Maraba/PA, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Manoel Afonso Resende da Costa, CPF: 061.295.362-91, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201911.1114.00976028-IA-110. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido às partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: DIX37686; Cód. Segurança: 4198-5107-4159-7571. Dou fé. 22/01/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas:

Av-5-20927 - Protocolo nº 120.566, em 23/08/2022 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 23 de agosto de 2022, processo número 00010103020135080114, tendo como emissor da ordem Lucas Guimarães Figueiredo da 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade Sr. Manoel Afonso Resende da Costa, CPF: 061.295.362-91, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202208.2313.02313437-IA-270. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido às partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.*** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: GAC07611; Cód. Segurança: 7669-4140-3746-9513. Dou fé. 06/09/2022. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Continua na página 03

PJe Assinado eletronicamente por: IZABELLA VAZ DE OLIVEIRA SOARES - Juntado em: 03/10/2022 08:50:07 - 65992ad

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 28/10/2022 11:32:42 - 050ba8a

Fls.:

Certidão de inteiro teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 20927 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:
1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, mas não contém certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Certifico que se encontra protocolado sob o nº **121021**, uma Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedido pela 2E Vara do Trabalho de Maraba/PA, nos termos do processo nº **00006362920185080117**, tendo como objeto o referido imóvel.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

( ) Cláudia Bastos Amaral - Oficial
(X) Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta
( ) Maíra Cristiana Pereira Guimarães - Escrevente Substituta
( ) Bárbara Cristina de Oliveira Baptista - Escrevente Autorizada
( ) Flávia Caroline Martins Sousa – Escrevente Autorizada

Mateus Leme, 27 de setembro de 2022.

109.150

PJe Assinado eletronicamente por: IZABELLA VAZ DE OLIVEIRA SOARES - Juntado em: 03/10/2022 08:50:07 - 65992ad
PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO HENRIQUE LARA - Juntado em: 28/10/2022 11:32:42 - 050ba8a

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - **40740170**

Selo Eletrônico nº **GAC12377**
Cód Seg.: **5028.2047.9835.9815**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
- ISS R$ 0,00
- Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

109.150

Assinado eletronicamente por: IZABELLA VAZ DE OLIVEIRA SOARES - Juntado em: 03/10/2022 08:50:07 - 65992ad
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8 REGIAO:01547343000133
https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/22100308500745400000034891030?instancia=1
Número do processo: 0001010-30.2013.5.08.0114
Número do documento: 22100308500745400000034891030