LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 89963 P.256410 **DATA** 15 / 03 / 2004

IMÓVEL: LOTE 43 (quarenta e três) do QUARTEIRÃO 62 (sessenta e dois), do BAIRRO DO CASTELO - 3ª Parte, com a área de 682,00m², limites e confrontações de acordo com a planta CP-039-003-M, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 07 de novembro de 1984. **PROPRIETÁRIO:** BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, CNPJ.61.411.633/0001-87, com Sede na Praça Antônio Prado, nº 06, em São Paulo-SP. **Registro Anterior:** R.11, da Matrícula **42911,** desta Serventia. O Oficial,

AV.01.89963

DATA: 15.03.2004. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 17.09.2003, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certificando que de acordo com a planta CP-039-003-M, aprovação ratificada em 07.11.1984, segundo o Termo de Compromisso e Garantia Hipotecária lavrado no livro nº 043 da Procuradoria Geral do Município, às folhas 387 a 390, em 07.11.1984, o lote 43, do quarteirão 62, do Bairro do Castelo, originou-se de subdivisão de terreno(s) formado por duas partes do Bairro dos Manacás e duas partes da ampliação do Bairro do Castelo, com a adição de 7.180,50m² de acerto de divisas com a CINOVA aos 1.429.372,00m² de área original, de propriedade de Ignacio Andrade Melo e outros. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 15,00m em segmento curvilineo de frente para a Avenida Presidente Tancredo Neves; 43,00m em segmento retilineo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 44, do quarteirão 62, do Bairro do Castelo; 43,00m em segmento retilineo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 42, do Quarteirão 62, do Bairro do Castelo; 13,90m em segmento retilineo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 34, do quarteirão 62, do Bairro do Castelo; 2,80m em segmento retilineo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 33, do quarteirão 62, do Bairro do Castelo; e a área de..... 682,00m². O Oficial,

AV.2.89963 P.316626

DATA: 20.01.2009. **INCORPORAÇÃO.** Pela AGE de 31.08.2006 registrada na JUCESP em 29.12.2006, sob número 339.304/06-6, o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, foi incorporado pelo BANCO SANTANDER BANESPA S/A. O Oficial,

AV.3.89963

DATA: 20.01.2009. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO.** Pela AGE realizada em 30.04.2007, registrada na JUCESP sob nº 339.415/07-1, em 12.09. 2007, o BANCO SANTANDER BANESPA S/A passou a denominar-se BANCO SANTANDER S/A. O Oficial,

R.4.89963
DATA: 20.01.2009. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo / SP, no livro 2504, fls.103/108, em 15.12.2008. **TRANSMITENTE:** BANCO SANTANDER S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ.90.400.888/0001-42. **ADQUIRENTE:** ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, com sede na Rua Castelo de Sintra, 140, Bairro Castelo, em Belo Horizonte/MG, CNPJ sob número 64.365.208/0001-97. **VALOR:** R$51.000,00, recebidos e quitados. A compradora declara ter pleno conhecimento da Lei 7433/85 e seu regulamento, Decreto 93.240/86 e aceita a declaração prestada pelo vendedor, dispensando o mesmo da apresentação das demais certidões de feitos ajuizados exigidos por aqueles diplomas legais, respondendo nos termos do artigo 1º - inciso V - parágrafo 2º do referido decreto, por eventuais débitos fiscais em atraso, porventura incidentes sobre o imóvel. Pagto ITBI: recolhido no importe de R$8.440,05 s/R$337.602,14, em 10.12.2008 , ind. cad.: 295.062.043.001-9. O Oficial,

R.5.89963 P.351877
DATA: 07.07.2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia datado de 13 de maio de 2011, vincula-se à operação de crédito representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 11.0084.606.0000309/16 e aditamentos posteriores, emitida em 13.05.2011, vencível em 13 de maio de 2014, no valor total de R$729.867,51, respondendo a presente alienação à 132,90% do valor da dívida, constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, doravante designada CAIXA, **CREDORA/FIDUCIÁRIA,** inscrita no CNPJ.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes 3/4, Brasília/DF. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, com sede à Rua Castelo de Sintra, 140, Bairro Castelo, nesta Capital, inscrito no CNPJ.64.365.208/0001-97. **AVALISTAS:** AILTON FERNANDES MEDRADO CPF.788.815.368-20, empresário, brasileiro, casado, residente à Rua Estácio de Sá, 276/401, Gutierrez, nesta Capital; CARMEN LUCIA DE OLIVEIRA, CPF.659.036.256-49, empresária, brasileira, casada, residente à Rua Estácio de Sá, 276/401, Gutierrez, nesta Capital. Em garantia das obrigações garantidas assumidas pela CREDITADA, o FIDUCIANTE neste ato aliena fiduciariamente à CAIXA, em garantia, nos termos da Lei nº 9514, de 20/11/97, modificada pelas disposições das Leis nº 10931, de 02/08/04, número 11076, de 30/12/04 e nº 11481, de 31/05/07, à propriedade resolúvel dos bens alienados, incorporando-se à garantia e à própria definição de bens alienados todas as benfeitorias que a ele acrescerem. Para efeito de venda em tal público leilão, o valor dos bens alienados objeto deste instrumento a ser considerado é de R$969.970,00, que é o valor atribuído às propriedades segundo entendimento das partes, valor este que deverá ser objeto de correcao mensal, a partir da data de assinatura deste ins

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 89963 Cont. fl.01 DATA 07 / 07 / 2011

trumento, com base no índice de variação do IGPM/FGV referente ao mês anterior; entre outros, o imóvel desta matrícula. Foram apresentados os documentos exigidos pela Lei 7433/85, Feitos Ajuizados em nome do Devedor Fiduciante, sendo que as Certidões da Justiça Federal e Distribuição Cível do Forum de Belo Horizonte, estão positivas. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol. R$1.252,93 TFJ R$827,88 Total R$2.080,81 Data do registro: 22.07.2011. -.- O Oficial,

AV.6.89963 P.415422

DATA: 14.08.2014. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme instrumento particular datado de 07.08.2014, ora arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.5, com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor. Emolumentos R$34,57, TFJ R$10,76, total R$45,33. Data da averbação 12.09.2014. A Oficiala,

AV.7.89963 P.487679 de 09/03/2018

CERTIDÃO JUDICIAL. A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória de que a Execução foi Admitida pelo Juiz, datada de 09/03/2018, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Samira Sadalla Abdulmassih Dib, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída no dia 24/11/2016, sob o nº. **5171922-56.2016.8.13.0024-PJe**, para a **24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, sendo certificado que foi proferido o despacho inicial em 16/01/2017, constando como **Exequente**, ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS LTDA. - CNPJ.41.743.741/0001-40, e como **Executada**, ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA. - CNPJ.64.365.208/0001-97; valor da causa R$1.979.192,23; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do CPC.** (CÓD.F. 4135) Emolumentos R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 22/03/2018. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

R-8-89.963 - Prot. 494.388 de 13/08/2018 - **PENHORA** - Conforme Certidão do Termo de Penhora lavrado em 13/08/2018, arquivada nesta Serventia,

Continua no verso.

extraída do processo nº 5171922-56.2016.8.13.0024, expedida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato César Jardim, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autor **ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELETRICAS E CIVIS LTDA**, CNPJ 41.743.741/0001-40 e réu **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito no valor de R$1.979.192,23, tendo como fiel depositário **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, já qualificado. Dou fé. lfm/ftd. Emol: R$42,61. TFJ: R$13,26. Total: R$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 28 de agosto de 2018. O Oficial:

R-9-89.963 - Prot. 507.169 de 14/05/2019 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 02/05/2019, extraído do processo nº 0024.13.199433-7, expedido pelo MM. Juiz de Direito Genil Anacleto Rodrigues Filho da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ 18.715.615/0001-60, e réu **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$1.193.718,11, atualizado em 25/03/2019, tendo como fiel depositário **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: CTX74065 - Cód. Seg: 8706-3417-4974-0505. Belo Horizonte, 17 de maio de 2019. O Oficial:

Av-10-89.963 - Prot. 523.945 de 26/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202006.2613.01200579-IA-900, extraído do processo nº 364976420184013800, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DTI98217 - Cód. Seg: 9018-4613-0587-3274. Belo Horizonte, 03 de julho de 2020. O Oficial:

Av-11-89.963 - Prot. 529.420 de 26/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202010.2316.01366174-IA-460, extraído do processo nº 156455320174013800, enviado pela 23ª Vara Federal de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: EBZ77861 - Cód. Seg: 4319-7186-5152-0660. Belo Horizonte, 03 de novembro de 2020. O Oficial:

Av-12-89.963 - Prot. 539.346 de 22/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.2213.01590704-IA-660, extraído do processo nº 50042719120198130024, enviado pela 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ELETRO**

Continua na ficha 03.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 89.963 **FICHA: 03F**

COMERCIAL MEDRADO LTDA, CNPJ 64.365.208/0001-97. Dou fé. adcs/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM80590 - Cód. Seg: 2258-7697-3878-9738. Belo Horizonte, 28 de abril de 2021. O Oficial:

R-13-89.963 - Prot. 568.209 de 29/08/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 22/08/2022, e Auto de Penhora, de 11/01/2022, extraídos do processo nº 0011070-32.2019.5.03.0004, expedidos pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **NILSON SERGIO DA CRUZ** e réu **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, bem como da matrícula 89.964**, do Livro 2, Registro Geral, desta Serventia, para garantia do débito de R$4.244,419,87 (incluindo-se outro imóvel). Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: FXF29117 - Cód. Seg: 4586-3647-4568-0860. Belo Horizonte, 02 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-14-89.963 - Prot. 569.835 de 28/09/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício datado de 21/09/2022, extraído do processo nº 0011070-32.2019.5.03.0004, expedido pela Juíza do Trabalho Karla Santuchi, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-13/89.963**, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o autor **NILSON SERGIO DA CRUZ** é inscrito no CPF sob o nº 783.428.306-59, e o reú **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA** é inscrito no CNPJ sob o nº 64.365.208/0001-97. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: GAR90323 - Cód. Seg: 4404-5471-9638-4651. Belo Horizonte, 04 de outubro de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 89963 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 192.852 fmzl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº GET95087 **Cód. Seg.:** 3514.2179.5155.4219
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18 Valor Final R$35,02 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**