MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE – MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
56.911		20731, 28326, Lº 2 deste cartório.
DATA 16.02.93		

MF.D

IMÓVEL constituído pelos lotes 01 e 02, da quadra 46, do Bairro Santa Rosa, na região da Pampulha, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: NEIVALDO SANTOS FONSECA, brasileiro, casado, maior, comerciante, CIM-519594/SSPMG, CIC-198580946-04, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial,

AV.1-56.911 - PROT:11687. DATA:16.02.93. Certifico que foram unificadas a esta as matrículas de nº 20731 e 28326, ambas Lº 2 deste cartório. Dou fé. O Oficial,

AV.2-56.911 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT:11687
DATA:16.02.93. Certifico de conformidade com certidão expedida em 17/novembro/1992, pela PMBH, arquivada, que em 13.11.92 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc.106227/87-25), pela prefeitura, do prédio residencial de nº 20 da rua "59", com as seguintes características: 1º pavtº 176,41m², 2º pavtº 155m², subsolo (garagem) 55,77m², levantamento acréscimo subsolo 46,99m² modif. e acréscimos: subsolo 91,88m², 1º pavtº 42,88m², construído nos lotes 01 e 02, do quarteirão 46, do Bairro Santa Rosa, de acordo com os alvarás 02 de 02.01.84 e 2035 de 22.10.87 prorrogado em 20.10.92 e 28.10.92 (proc.106227/87-25) em nome de Neivaldo Santos Fonseca. Dou fé. O Oficial,

AV.3-56.911 (CND/INSS) PROT:11687
DATA:15.02.93. Certifico que foi emitida em 27/outubro/1992, pelo INSS, arquivada, a CND protocolada sob o nº 411.501-10.02/3410/92 para o imóvel descrito nesta matrícula, em nome de Neivaldo Santos Fonseca. Dou fé. O Oficial, ims

AV.4-56911 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.97038 de 23/12/2003
DATA:13/01/2004. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 12/06/1985 pelo Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito desta capital, Lº 26-Baux., fls. 74, termo 8682, arquivada, que NEIVALDO SANTOS FONSECA e ERIKA MARIA DE FREITAS NUNES FONSECA, casaram-se em 16/05/1985 sob o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. O Oficial, jef/mss

R.5-56911 (COMPRA E VENDA) PROT.97038 de 23/12/2003
DATA:13/01/2004. TRANSMITENTES: NEIVALDO SANTOS FONSECA, brasileiro, comerciante, CIM-519.594-SSP/MG, CPF-198.580.946-04 e s/m ERIKA MARIA DE FREITAS NUNES FONSECA, brasileira, comerciante, CIM-2.247.824-SSP/MG, CPF-508.340.026-04, residentes à Rua Oswaldo Crivellari, 20, Bairro Santa Rosa, nesta Capital. ADQUIRENTE: JOSE DO CARMO DE SOUZA, brasileiro, advogado, CI-39.735-OAB/MG, CPF-231.164.396-72, casado com

Continua no Verso...

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

CONTINUAÇÃO: FOLHA Nº

Idalina Maria Pertence de Souza sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua dos Aeronautas, 435, Bairro Jaraguá, nesta Capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19/12/2003, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício desta capital, Lº 1305-N, fls. 94. VALOR: R$190.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$452.841,88, tendo sido recolhido o valor de R$11.333,04 no Banco do Brasil S/A no dia 17/12/2003, nº do documento 510.165-4, (índice cadastral do imóvel: 313.046.001.001-4). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 do exercício de 2003. Dou fé. O Oficial, jef/mss

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO — FOLHA Nº 2

MATRICULA Nº 56911

R.6-56911 (COMPRA E VENDA) PROT.159383 de 08/09/2010 DATA:13/09/2010. TRANSMITENTES: JOSE DO CARMO DE SOUZA, brasileiro, advogado, CI-39.735 OAB/MG, CPF-231.164.396-72, e s/m IDALINA MARIA PERTENCE DE SOUZA, brasileira, do lar, CIMG-1.175.752 SSP/MG, CPF-489.580.936-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Custódio de Melo, nº 328, apt° 501, Bairro Liberdade. ADQUIRENTES: CARLOS EDUARDO RIBEIRO DE FREITAS, brasileiro, empresário, CIM-2.511.498 SSP/MG, CPF-625.774.846-15, e s/m MAGDA BRAGA DE MORAIS FREITAS, brasileira, designer de interiores, CIM-3.825.081 SSP/MG, CPF-606.502.306-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Oswaldo Crivellari, nº 20, Bairro Santa Rosa. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Bens Imóveis datada de 24/08/2010, lavrada no Tabelionato de Notas do 1° Ofício, da Comarca de Vespasiano/MG, L° 067 N, fls. 156. VALOR: R$200.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$748.618,29, tendo sido recolhido o valor de R$18.715,45 no dia 16/08/2010, autenticação mecânica nº 104 458, (índice cadastral do imóvel: 313.046.001.001-4). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 09 do exercício de 2010. Os adquirentes concordaram com a não apresentação das certidões de feitos ajuizados em nome dos transmitentes. Dou fé. O Oficial.

drm/jpr

R.7-56911 (INTEGRALIZACAO DE CAPITAL) PROT.211493 de 14/08/2014 - DATA:18/08/2014. TRANSMITENTES: CARLOS EDUARDO RIBEIRO DE FREITAS, brasileiro, empresário, CIM-2.511.498, CPF-625.774.846-15, e s/m MAGDA BRAGA DE MORAIS FREITAS, brasileira, decoradora de ambientes, CIM-3.825.081, CPF-606.502.306-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Oswaldo Crivellari, nº 20, Bairro Santa Rosa. ADQUIRENTE: KFM PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ-17.398.979/0001-09, sediada nesta Capital, à Rua Oswaldo Crivellari, nº 20, Santa Rosa, no ato representada por Carlos Eduardo Ribeiro de Freitas, já qualificado anteriormente, nos termos da clausula quinta de sua última (1ª) alteração contratual datada de 11/03/2014, averbada sob o nº 1, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 56911 FOLHA Nº 2

em 28/03/2014. TITULO: Escritura Pública de Integralização de Capital Social por Meio de Bens Imóveis datada de 30/07/2014, Lº 030, fls 146/149, lavrada no Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Lobo Leite, Congonhas/MG. VALOR: R$260.000,00. ITBI sobre o valor de R$1.627.747,49, tendo sido imune de recolhimento, protocolo 220372014, (índice cadastral do imóvel: 313.046.001.001-4). **CONSTANDO RESSALVA:** Tipo: IPTU DO EXERCÍCIO QUITADO; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2014; Lançamento: 1300114030615 2; Identificador: 313.046.001.001-4. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/nct

Protocolo 211491
Data 14/08/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$2.820,21
Taxa de Fiscalização.....: R$1.919,98
Recompe.....: R$169,18
Total.....: **R$4.909,37**
Dou fé. O Oficial,

AV.8-56911 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.241851 de 22/08/2016 - DATA:24/08/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 19/08/2016 pela 33ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201608.1914.00176229-IA-430, processo nº 00100479220165030186, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/gan

Protocolo **241851** - Data **22/08/2016**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-56911 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.289114 de 15/09/2020 - DATA:16/09/2020. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 14/09/2020 pelo Juízo e Secretaria da 48ª Vara do Trabalho desta Comarca. assinado eletronicamente

Continua na folha 3

por Marcio Costa Armond, processo 0010757-15.2016.5.03.0186, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/wls

Protocolo **289114** - Data **15/09/2020**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.10-56911 (IMPEDIMENTO DE TRANSFERÊNCIA) PROT.289835 de 06/10/2020 - DATA:13/10/2020. Certifico de conformidade com Mandado de Intimação expedido em 03/09/2020 pelo Juízo e Secretaria da 48ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinado eletronicamente por Marcio Costa Armond, processo 0010757-15.2016.5.03.0186, que o imóvel objeto desta matrícula fica impedido de ser transferido até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/hms

Protocolo **289835** - Data **06/10/2020**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	1		16,69	5,56	1,00	23,25
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	1		6,18	2,05	0,37	8,60
----- ISS -----						3,67
----- Total -----			73,34	21,35	4,40	102,76

Dou fé. O Oficial,

R.11-56911 (PENHORA) PROT.300106 de 16/07/2021 DATA:12/08/2022. EXEQUENTE: MARIO ROBERTO PEREIRA. EXECUTADO: CMR CONSTRUTORA LTDA - EPP e Outros. FIEL DEPOSITÁRIA: Karina Braga de Morais Freitas. TITULO: Auto de Penhora expedido em 06/12/2021 pelo Juízo e Secretaria da 48ª Vara do Trabalho desta Capital, processo 010757-15.2016.5.03.0186. AVALIAÇÃO: R$52.562,55. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/kwf

Protocolo **300106** - Data **16/07/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 56911 FOLHA N.º 3

Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	52.562,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial.

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.

Belo Horizonte, 15/02/2023.

O Oficial _____

Dr. Sebastião de B. Quintão

Drª Paola L. Quintão Campos

Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo oficial, Sebastião de Barros Quintão nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: MG20230214568364962

Amanda Pinheiro

5º Ofício Reg. Imóveis

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 368 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA GMJ30591

CODIGO DE SEGURANÇA 7631 0633 8748 1288

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Pela Certidão Nº 23/5011 Data 15/02/2023

Emol: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33

Valor Final: R$ 35,74 - ISSQN: R$1,25

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br