REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

50

LIVRO N.º 2 -D

MATRÍCULA N.º 949 DATA 05 DE SETEMBRO DE 1977

IMÓVEL: UMA SORTE DE TERRAS, CONTENDO A ÁREA DE 23,87,50 HA. (VINTE E TRÊS HECTARES, OITENTA E SETE ÁRES E CINQUENTA CENTIARES), LEGITIMOS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "CÓPREGO BEIJA-FLOR", DISTRITO DESTA CIDADE DE TARUMIRIM, MINAS. CONFRONTANDO: AO NORTE, SEBASTIÃO CARVALHO E WADSON R. COELHO; A LESTE, ESTE ULTIMO, ANTONIO COELHO E IZALTINO L. FARIA; AO SUL, JAEDER SOARES ALBERGARIA; A OESTE, SEBASTIÃO CARVALHO, SEBASTIÃO LOPES E JOSÉ GOMES DAMASCENO. PROPRIETÁRIO: ALACRINO ANTONIO DA COSTA, BRASILEIRO, CASADO, LAVRADOR, RESIDENTE NO DISTRITO DESTA CIDADE DE TARUMIRIM, MINAS. TÍTULO AQUISITIVO: ADQUIRIDO CONFORME TÍTULO DE VENDA DE TERRAS DEVOLUTAS, EXPEDIDO PELO GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS, EM 16 DE SETEMBRO DE 1976. ÔNUS: FICA GRAVADO COM OS ÔNUS CONSTANTES DO ARTIGO 2º DO DECRETO ESTADUAL Nº5.482, DE 21 DE SETEMBRO DE 1958. O ESCREVENTE, _____. O OFICIAL, _____.

R.1-949, PROT. 1-A, SOB O Nº 1.516, PÁG. 319. TARUMIPIM, 05 DE SETEMBRO DE 1977. TRANSMITENTE: O ESTADO DE MINAS GERAIS. ADQUIRENTE: ALACRINO PEDRO DA COS, DIGO, ALACRINO ANTONIO DA COSTA, BRASILEIRO, CASADO, LAVRADOR, RESIDENTE NO DISTRITO DESTA CIDADE DE TARUMIPIM, MINAS. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: TÍTULO DE VENDA DE TERRAS DEVOLUTAS, EXPEDIDO PELO GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS, EM 16 DE SETEMBRO DE 1976. VALOR: Cr$417,81 - (QUATROCENTOS E DEZESSETE CRUZEIROS E OITENTA E UM CENTAVOS). DOU FÉ. O ESCREVENTE, _____. O OFICIAL, _____.

R.02-949. Prot. 1-A, nº 12074, pág. 552. Tarumirim, 11 de junho de 1990. TRANSMITENTES:- ALACRINO ANTONIO DA COSTA e s/mulher D. ROSA MARIA DE JESUS, brasileiros, casados, agricultor e do lar, portadores do CPF. nº180.254.636-72, residentes e domiciliados neste município de Tarumirim, Minas. ADQUIRENTES: 1)MARIA DAS MERCÊS DE SOUZA e s/marido SEBASTIÃO NEVES DE SOUZA, brasileiros, casados, ela do lar e ele agricultor, portadores do CPF. número 163.638.846-91, residentes neste município de Tarumirim, Minas; 2)JOSÉ EDIMUNDO DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CPF. nº243.588.436-20, residente neste município de Tarumirim, Minas; 3)MANOEL JORGE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavador CPF. nº 956.718.468-20, residente neste município de Tarumirim, MG; 4)TARCISIO PEDRO DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CPf. nº 902.627.276-68, residente neste município de Tarumirim, MG; 5)JOÃO BATISTA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CPF. nº 564.646.576-15, residente neste município de Tarumirim, MG; 6)MARIA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, casada, do lar, CPF. nº609.244.206-00, residente em Belo Horizonte, MG; 7)CIRO PEDRO DA COSTA, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF. nº 388.708.606-63, residente neste município de Tarumirim, MG; 8)SEBASTIÃO PEDRO DA COSTA, brasileiro, casado, lavrador, CPF. nº 896.505.738-87, residente em São Paulo, SP e 9)ANTONIO PEDRO DA COSTA, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF. nº 267.403.896-91, residente neste município de Tarumirim, MG. TITULO: Doação. FORMA DO TÍTULO Escritura pública de doação de 25 de maio de 1990, pelo Tabelião do 1º Ofício- Heli de Andrade, desta cidade de Tarumirim, Minas, Livro nº 45, fls. 15 a 16v. VALOR: Cr$1.000,000,00 (hum milhão de cruzeiros). Dou fé. O Escrevente, _____. O Oficial, _____.

R.03-949. Prot. 1-A, nº 12075, pág. 552. Nos termos da escritura de doação de 25 de maio de 1990, das Notas do 1º Tabelião- Heli de Andrade, destacidade de Tarumirim, Minas, Livro nº 45, fls. 15 a 16v, ficou constando o seguinte: USUFRUTUÁRIOS: ALACRINO ANTONIODA COSTA e s/mulher D. ROSAMARIA DE JESUS, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, portadores do CPF. nº 180.254.636-72, residentes e domiciliados neste município de Tarumirim, Minas. NU PROPRIETARIOS: = MARIA DAS MERCÊS DE SOUZA; JOSÉ EDIMUNDO DA COSTA; MANOEL JORGE DE OLIVEIRA; TARCISIO PEDRO DA COSTA, JOÃO BATISTA DA COSTA, MARIA APARECIDA DE SOUZA, CIRO PEDRO DA COSTA, SEBASTIÃO PEDRO DA COSTA e ANTONIO PEDRO DA COSTA, já qualificados acima. ONUS: Os doadores reservaram para si o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvelconstante da presente matrícula, permanecendo o doador sobrevivente titular do direito ao usufruto vitalício sobre a totalidade do imovel doado. O referido é verdade e dou fé. Tarumirim, 11 de junho de 1990. O Escrevente, _____. Oficial, _____

R-04-949. Prot. 1-A, nº 12.562, pag. 0563. Tarumirim, 13 de maio de 1991. TRANSMITENTE: TARCISIO PEDRO DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do CPF nº 902.718.468-20, residente neste município de Tarumirim, MG. ADQUIRENTE: MANOEL JORGE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF nº 956.718.468-20, residente neste município de Tarumirim, MG. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 10 de maio de 1991, lavrada nas notas da Tabeliã- Zenir Pimentel de Andrade, desta cidade, digo, do dis-

(Cont. no verso)

PARA FINS DE VENDA DE IMÓVEL - SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:18

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-D-

distrito de São Vicente do Rio Doce, deste município e Comarca de Tarumirim,MG, Livro nº 15, folhas 59. Objéto da compra e venda: Nua propriedade sobre 02,65,28 hectares, referente ao R-02 da matrícula retro. VALÓR: Cr$160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL, _____. - EM TEMPO: ADQUIRENTE: MANOEL JORGE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente neste município de Tarumirim, MG, portador do CPF nº 902.718.468-20. Dou fé. O OFICIAL, _____

R.05-949. Pro. 1-A, nº 13.071, pág. 575. Tarumirim, 23 de abril de 1992. TRANSMITENTE: JOSÉ RAIMUNDO DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do CPF nº 243.588.436-20, residente domiciliado neste município de Tarumirim,MG. ADQUIRENTE: SEBASTIÃO NEVES DE SOUZA, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF nº 163.638.846-91, residente e domiciliado neste município de Tarumirim,MG. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 10 de maio de 1991, lavrada nas notas da Tabeliã Zenir Pimentel de Andrade, do distrito de São Vicente do Rio Doce, desta cidade de Tarumirim,MG, Livro nº 15, folhas 60. OBJETO DA AQUISIÇÃO: Nua propriedade sobre 02,65,28 hectares, referente ao R-02 da matrícula retro. VALOR: Cr$160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. A Escrevente, _____. O OFICIAL, _____

R-05-949. Prot. 1-A, nº 13.823, pag. 593. Tarumirim, 05 de agosto de 1993. Nos termos da Carta de Sentença de 05 de agosto de 1993, expedida pelo MM. Juizo de Direito desta Comarca, extraída pelo Escrivão Judicial II- Cesalpino Kiffer de Sousa dos autos da Ação de Divórcio nº 5.055/90 de MARIA APARECIDA DE SOUZA e MILTON CUSTODIO DE SOUZA, a parte do imóvel constante do registro nº 02 da presente matrícula que foi doada à MARIA APARECIDA DE SOUZA foi atribuida à MARIA APARECIDA DA COSTA, nome de solteira que voltou a usar, no valor da causa de Cr$5.000,00 (cinco mil cruzeiros reais). O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL, _____

R.07-949. Prot. 1-B, nº 18.919, pág. 176. Tarumirim, 18 de junho de 2001. TRANSMITENTES: Autos de Divórcio sob o nº do Processo 11.138 a favor de ANA MARIA FARIA DA COSTA e ANTONIO PEDRO DA CRUZ. ADQUIRENTES: ANA MARIA DE FARIA, brasileira, divorciada, lavradora, e ANTONIO PEDRO DA CRUZ, brasileiro, divorciado, lavrador, ambos residentes neste município de Tarumirim,MG. TITULO: Carta de Sentença. FORMA DO TITULO: Carta de Sentença, extraída em 12 de junho de 2001, pelo juiz de Direito - Dr. Delvan Barcelos Júnior, desta Comarca de Tarumirim,MG. OBJETO DA AQUISIÇÃO: 50% a cada um dos adquirentes, constante do R.02 da matrícula retro a área de 2,65,28 hectares. VALOR: Sem Valor. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente, _____, A Oficiala design., _____.-

949

AV.08-6.500. Procede-se "Ex-ofício" a esta Averbação, para constar que do R. 02 acima foi desmembrada a área de 2,65,27 ha, para ser aberta a Matrícula No. 9.592, fls. 137 do Livro 21I, em virtude de alienação feita por SEBASTIÃO PEDRO DA COSTA a EDIVARDES BARBOSA. O referido é verdade e dou fé. Tarumirim, 02 de setembro de 2003. A Oficiala Designada, _____.

R.09-949. Prot. 1-B, No. 23.629, pág. 277. Tarumirim, 10 de maio de 2005. TRANSMITENTES: CIRO PEDRO DA COSTA e sra. D. MARGARIDA ROSA DA COSTA, brasileiros, casados, lavrador e doméstica, CPF no. 388.708.606-63 e CI no. M-403.126-SSP/MG, residentes e domiciliados neste município de Tarumirim, MG. ADQUIRENTE: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS, CNPJ no. 21.078.985/0001-48, com sede na cidade de Governador Valadares, MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 22 de fevereiro de 2005, lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício designado – Juber Cirino de Oliveira, desta cidade de Tarumirim, MG, Livro No. 048, fls. 130. VALOR: R$ 4.000,00 (quatro mil reais). O referido é verdade e dou fé. A Oficiala designada, _____.
OBJETO DA AQUISIÇÃO: 0,03,60 ares referente ao R. 02 retro.

AV.10-949. Procede-se "Ex-ofício" a esta Averbação, para constar que do R. 02 retro foi desmembrada a área de 2,42,0 ha, para ser aberta a Matrícula No. 10.500, fls. 142 do Livro 21L, em virtude de alienação feita por JOÃO BATISTA DA COSTA a SEBASTIÃO SEVERIANO DO CARMO. O referido é verdade e dou fé. Tarumirim, 13 de julho de 2005. A Oficiala Designada, _____.

AV.11-949. Procede-se "Ex-ofício" a esta Averbação, para constar que do R. 02 retro foi desmembrada a área de 2,65,2 ha, para ser aberta a Matrícula No. 10.499, fls. 141 do Livro 21L, em virtude de alienação feita por MARIA APARECIDA DE SOUZA a SEBASTIÃO SEVERIANO DO CARMO. O referido é verdade e dou fé. Tarumirim, 18 de julho de 2005. A Oficiala Designada, _____.

continua próxima folha...

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:18

AV.12-949. CANCELAMENTO A REQUERIMENTO DO INTERESSADO APRESENTANDO CERTIDÕES DE ÓBITO DOS DOADORES USUFRUTUÁRIOS: certifico que se procede a esta averbação nos termos do requerimento datado de 05 de julho de 2006, dirigido a titular deste cartório, a favor dos nu proprietários o qual juntou certidões de óbito dos doadores ALACRINO ANTONIO DA COSTA, falecido no dia 17 de janeiro de 1991 e ROSA MARIA DE JESUS, falecida no dia 16 de novembro de 1992, comprobatórias do falecimento dos doadores acima mencionados, e, consequentemente, ficando cancelado o usufruto, para todos os efeitos e fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Tarumirim, 05 de julho de 2006. A Oficiala Designada, _____.

R-13-949 - 30/01/2012 - Protocolo: 32496 - 30/01/2012

INVENTÁRIO - Nos termos da Escritura Pública de Inventário dos bens pertencentes ao ESPÓLIO DE MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF: 052.661.936-89, residente em Tarumirim/MG, lavrada em 25 de janeiro de 2012 pelo cartório de notas do distrito do Divino do Traíra, município de Engenheiro Caldas/MG, livro 012, fls. 186, passada pelo escrevente substituto: José Maria Machado COUBE aos **HERDEIROS:** VIÚVO: MANUEL JORGE DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, CPF: 956.718.468-20, viúvo, residente em Tarumirim/MG; 1) ROZANA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, brasileira, autônoma, RG: MG-6.797.238-SSP/MG, CPF: 029.719.576-08, divorciada, residente em Belo Horizonte/MG; **2)** ROMULO CARLOS OLIVEIRA, brasileiro, motorista, RG: 35.658.831-1-SSP/SP, CPF: 933.429.266-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA LÚCIA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF: 034.787.396-08, residentes em Tarumirim/MG; **3)** ROSEANE DAS GRAÇAS OLIVEIRA DE CARVALHO, brasileira, do lar, RG: MG-10.884.466-SSP/MG, CPF: 038.238.966-28, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com WALTER JUNIOR DE CARVALHO, brasileiro, autônomo, CPF: 033.331.096-97, residentes em Ribeirão das Neves/MG; **4)** ROSELI DAS GRAÇAS OLIVEIRA, brasileira, maior, do lar, CPF: 066.918.006-80, solteira, residente em Tarumirim/MG; **5)** ROSILENE DAS GRAÇAS OLIVEIRA LIMA, brasileira, diarista, CPF: 066.918.096-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com UESLEI ALVES LIMA, brasileiro, cozinheiro, RG: 34.094.547-3-SSP/SP, CPF: 306.327.078-44, residentes em Tarumirim/MG; **6)** RENATO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, RG: MG-13.233.660-SSP/MG, CPF: 746.010.591-00, solteiro, residente em Tarumirim/MG; **7)** ROBERTO ALACRINO DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, RG: MG-16.801.666-SSP/MG, CPF: 101.578.256-63, solteiro, residente em Tarumirim/MG, 100,00% (cem por cento) do imóvel com área total de 5,30,55 ha, sendo: 50% ao viúvo com a área de **2,65,27 ha** e aos herdeiros **0,37,89 ha** para cada um, referente aos R. 02 e 04 da matrícula acima. CCIR sob o no. 428.116.004.316-8 e ITR no. 0.666.041-0. INVENTARIANTE: MANUEL JORGE DE OLIVEIRA, acima qualificado. ADVOGADO: Dr. Jairo Breder, OAB/MG:sob o nº 21.473, Engenheiro Caldas/MG. Valor do imóvel: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Isenção do recolhimento do ITCD ao Estado nos termos do inciso I, artigo 4º da Lei 9.752/89, conforme declaração de bens e direitos emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, através da AF de Governador Valadares/MG, em 16 de janeiro de 2012. Foi emitida a DOI - Declaração de Operação Imobiliária - à Receita Federal.. A Escrevente Substituta, _____.

AV-14-949 - 03/01/2014 - Protocolo: 35510 - 03/01/2014

Procedo a esta averbação para constar que do R.02, foi desmembrada uma área de 2,61,67 ha (dois hectares, sessenta e um ares e sessenta e sete centiares), para ser aberta a matrícula 15831, do Livro 2, em virtude de alienação feita por CYRO PEDRO DA COSTA e s/ mr. MARGARIDA ROSA DA COSTA ao MUNICÍPIO DE TARUMIRIM, ficando encerrada a área de Cyro Pedro da Costa. A Escrevente Substituta, _____.

R-15-949 - 16/10/2014 - Protocolo: 36710 - 15/10/2014

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: RENATO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, RG: MG-13.233.660-SSP/MG, CPF: 746.010.591-00, solteiro, residente em Tarumirim/MG. **ADQUIRENTE:** MARIA DA GLÓRIA SOUSA BARBOSA, brasileira, do lar, RG: 11.335.277-3-SSP/SP, CPF: 012.939.888-80, viúva, residente no Córrego do Beija Flor, Tarumirim/MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta cidade de Tarumirim/MG, Livro no. 054, fls. 078. DATA: 15 de outubro de 2014. VALOR: R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Código do imóvel: 428.116.004.316-8. Denominação do imóvel: Sítio Beija Flor. Área total(ha): 5,3000. Classificação fundiária: Minifúndio. Data da última atualização: 08/11/2002. Indicações

Continua no verso

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:18

para localização do imóvel: Córrego do Beija Flor. Município: Tarumirim/MG. Módulo rural(ha): 13,9473. Nº de módulos rurais: 0,38. Módulo fiscal(ha): 20,0000. Nº de módulos fiscais: 0,2600. FMP(ha): 2,0000. ITR nº 0.666.041-0. Emolumentos: Cód. Ato: 4510, Quantidade de atos: 1. Emolumentos: R$ 171,48. T.F.J.: R$ 66,08. Valor Final ao Usuário: R$ 237,56. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta _____.

R-16-949 - 03/03/2015 - Protocolo: 37325 - 02/03/2015

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ROBERTO ALACRINO DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, RG: MG-16.801.666-SSP/MG, CPF: 101.578.256-63, solteiro, residente neste município de Tarumirim/MG. **ADQUIRENTE:** JOSÉ CARLOS MADRONA, brasileiro, motorista, RG: MG-7.172.554-SSP/MG, CPF: 974.073.806-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens com IRENE PEREIRA GOMES MADRONA, brasileira, do lar, RG: MG-11.167.461-SSP/MG, CPF: 006.891.626-42, residentes neste município de Tarumirim/MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Particular de 02 de março de 2015, desta cidade de Tarumirim/MG. VALOR: R$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). OBJETO DA AQUISIÇÃO: A área de **00,33,30 ares,** referente ao R. 13 da matrícula acima. Código do imóvel: 428.116.004.316-8. Denominação do imóvel: Sítio Beija Flor. Área total(ha): 5,3000. Classificação fundiária: Minifúndio. Data da última atualização: 08/11/2002. Indicações para localização do imóvel: Córrego do Beija Flor. Município: Tarumirim/MG. Módulo rural(ha): 13,9473. Nº de módulos rurais: 0,38. Módulo fiscal(ha): 20,0000. Nº de módulos fiscais: 0,2600. FMP(ha): 2,0000. ITR nº 0.666.041-0. Emolumentos: Cód. Ato: 4510, Quantidade de atos: 1. Emolumentos: R$ 177,00. T.F.J.: R$ 68,20. Valor Final ao Usuário: R$ 245,20O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, _____.

R-17-949 26/04/2018 - Protocolo: 41910 - 26/04/2018

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MANUEL JORGE DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, CPF: 956 718.468-20, RG: M-1.366.24-SSP/MG, viúvo, residente e domiciliado na Rua José Venâncio Pereira, n 75, Bairro Esperança, Inhapim/MG. **ADQUIRENTE:** RICARDO MARQUES DE SOUSA, brasileiro, carpinteiro, RG: 30.749.275-8-SSP/SP, CPF: 702.656.916-30, solteiro, residente e domiciliado nos Estados Unidos da América, USA. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Particular lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas do Município de Tarumirim/MG. DATA: 26 de abril de 2018. VALOR: R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). OBJETO DA AQUISIÇÃO: A área de **2,65,27 ha**, referente o **R.13** acima. Código do IR: 428.116.004.316-8. Denominação do IR: Sítio Beija Flor. Área total(ha): ,30000. Classificação fundiária: Mininfundio. Data do processamento: 08/11/2002. Indicações para localização do IR: Córrego Beija Flor. Município: Tarumirim/MG. Módulo rural(ha): 13,9473. Nº de módulos rurais: 0,38. Módulo fiscal(ha): 0. Nº de módulos fiscais: 0,2600. FMP(ha): 2,00. ITR nº 0.666.041), devidamente quitados. **Apresentou o CAR sob o nº MG-3168408-97D5.09A .1BF6.4EC9.92B2.FFAA.2DAE.3DD9, emitido em 14 de junho de 2016 às 09:38:34 hs, referente a área de 4,4067 ha.** Ato: 4513, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 504,00. TFJ: R$ 194,00. Total: R$ 698,00. Nº do selo eletrônico: BVR51803, código de segurança: 3458926800195029. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, _____.

R-18-949 –01/11/2019 - Protocolo: 43962 - 31/10/2019

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MARIA DA GLÓRIA SOUSA BARBOSA, brasileira, do lar, RG: 1.335.277-3-SSP/SP, CPF: 012.939.888-80, viúva, residente no Córrego do Beija Flor, Tarumirim/MG. **ADQUIRENTE:** MÁRCIO CAMPOS DE SOUSA, brasileiro, pecuarista, RG: MG-9.279 999-SSP/MG, CPF: 030.982.846-50, casados sob o regime de comunhão universal de bens com ALESSANDRA PAIXÃO DE SOUSA, brasileira, do lar, RG: MG-11.252.274-SSP/MG, CPF: 065.545.025-29, residentes e domiciliados no Córrego do Beija Flor,Tarumirim/MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Particular. DATA: 27 de abril de 2018. VALOR: R$5.000,00 (cinco mil reais). OBJETO DA AQUISIÇÃO: A área de **0,3789 ha**, referente ao R. 15 da matrícula acima. Código do imóvel: 950.068.296.112-6. Denominação do imóvel: Sítio Córrego Frio. Área total(ha): 25,2500. Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva. Data da última atualização: 04/07/2016. Indicações para localização do imóvel: Córrego do Beija Flor. Município: Tarumirim/MG. Módulo rural(ha): 13,7549. Nº de módulos rurais: 1,02. Módulo fiscal(ha): 20,0000. Nº de módulos fiscais: 1,2625. FMP(ha): 2,0000. ITR nº 0.666.041-0. ***Obs: Foi apresentado o CAR sob o nº MG-3168408-50EA.27BB.D7B7.D1C4.FAFD.6647.62B5.3A1A. Finalizado em: 02/01/2017 às 09:27:42***

Continua na ficha 3

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:18

PODE SER CONSULTADO VIA INTERNET

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO No.2 Ficha:3

Matrícula :949 **Data:** 05/09/1977

hs., referente a área de 0,3798 ha. Ato: 4511, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 323,33. TFJ: R$ 124,59. Total: R$ 447,92. Nº do selo eletrônico: CTG65493, código de segurança: 6775585221350207. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, _____.

AV-19-949 - 14/11/2019 - Protocolo: 44025 - 14/11/2019

INDISPONIBILIDADE - Certifico que os bens pertencentes à IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS, CNPJ: 21.078.985/0001-48 foram declarados indisponíveis, conforme ordem inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 00106078520195030135, protocolo 201911.1312.00991416-IA-130. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CTG66092, código de segurança: 5761936987105757. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta _____.

AV-20-949 - 22/11/2019 - Protocolo: 44047 - 21/11/2019

INDISPONIBILIDADE - Certifico que os bens pertencentes à IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS, CNPJ: 21.078.985/0001-48 foram declarados indisponíveis, conforme ordem inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 00106017820195030135, protocolo 201911.2109.00997931-IA-670. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DFO06848, código de segurança: 7884363985385882. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta _____.

AV-21-949 - 19/02/2020 - Protocolo: 44380 - 19/02/2020

INDISPONIBILIDADE - Certifico que os bens pertencentes à IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS, CNPJ: 21.078.985/0001-48 foram declarados indisponíveis, conforme ordem inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 00106072220195030059, protocolo 202002.1810.01068979-IA-640. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DFO10864, código de segurança: 7355446528059124. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta _____.

AV-22-949 - 27/08/2020 - Protocolo: 45052 - 27/08/2020

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Certifico que fica cancelada a **Av. 21** acima, de bloqueio de transmissão de bens, ficando **cancelada a indisponibilidade apenas em relação ao processo nº 00106072220195030059**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DRZ31133, código de segurança: 5612763215726428. Dou fé. A Escrevente Substituta, _____.

R-23-949 - 12/07/2021 - Protocolo: 46306 - 09/07/2021

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ANA MARIA DE FARIA, do lar, CPF: 169.049.906-00, divorciado(a), residente e domiciliada neste Município de Tarumirim/MG. **ADQUIRENTE:** JOSÉ

Continua no verso

PREFEITURA MUNICIPAL VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:18

CUPERTINO BATISTA, brasileiro, agricultor, CPF: 834.039.656-00, casado, residente e domiciliado neste Município de Tarumirim/MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Cartóri- de Registro Civil e Notas do Distrito de São Vicente do Rio Doce, deste Município e Comarca de Tarumirim/MG, Livro no. 021, fls. 161. DATA: 18 de junho de 2001. OBJETO DA AQUISIÇÃO: A área de **132,64 ha**, referente ao **R.07**. VALOR DA COMPRA E VENDA: R$3.500,00 (tres mil e quinhentos reais). AVALIAÇÃO FISCAL DO ITBI: R$3.500,00. Valor declarado para fins do art. 10, §3º, I da Lei 15424/04: R$7.000,00 (sete mil reais). Dados do imóvel: Código do IR: 951129.221.180-2. Denominação do IR: Sítio Batista. Área rural(ha): 1,3264. Classificação fundiária: Minifúndio. Indicações para localização do IR: Córrego do Beija Flor. Município: Tarumirim/MG. Módulo rural(ha): 2,0096. Nº de módulos rurais: 0,66. Módulo fiscal(ha). 20,0000. Nº de módulos fiscais: 0,0663. FMP(ha): 2,00. ITR nº 9.519.539-4, devidamente quitados. Ato: 4511, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 354,89. TFJ: R$ 136,76. Total: R$ 491,65. Nº do selo eletrônico: EEN03536, código de segurança: 7204508998546079. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, _____.

AV-24-949 - 12/07/2021 - Protocolo: 46306 - 09/07/2021

CERTIDÃO DE CASAMENTO - Procedo a presente averbação para constar que me foi apresentada a certidão de casamento assentada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais deste Município e Comarca de Tarumirim/MG, matrícula 0508070155 1968 2 0022 102 0006347 78, onde consta que em 27 de julho de 1968 foi celebrado o casamento de JOSÉ CUPERTINO BATISTA e SANTA SEVERINO DA SILVA, que passou a assinar SANTA SEVERINO BATISTA, casamento celebrado no regime da Comunhão de bens. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 18,80. TFJ: R$ 5,91. Total: R$ 24,71. Nº do selo eletrônico: EEN03536, código de segurança: 7204508998546079. O referido é verdade. A Escrevente Substituta, _____.

AV-25-949 - 13/08/2021 - Protocolo: 46464 - 13/08/2021

INDISPONIBILIDADE - Certifico que os bens pertencentes à ROMULO CARLOS OLIVEIRA, CPF: 933.429.265-00, foram declarados indisponíveis, conforme ordem inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, processo nº 00016961220135030033, protocolo 202108.12 9.01764472-IA-360. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: EEN03375, código de segurança: 8995740298289291. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta _____.

R-26-949 15/02/2022 - Protocolo: 47242 - 14/02/2022

PENHORA - Certifico que o presente imóvel foi penhorado no processo 0010039-25.2022.5.03.0051, que corre na Vara do Trabalho da 23ª Região da Comarca de Caratinga/MG, em que figuram como exequente: MARIA JOSÉ DE SOUZA e como executado: ROMULO CARLOS OLIVEIRA, conforme consta na certidão judicial expedida em 10 de janeiro de 2022.Emol.: Ato: 4514, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: FDP95980 código de segurança: 1217177451607196 Dou fé. A Escrevente Substituta, _____.

AV-27-949 - 27/05/2022 - Protocolo: 47672 - 27/05/2022

INDISPONIBILIDADE - Certifico que os bens pertencentes à IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS, CNPJ: 21.078.985/0001-48 foram declarados indisponíveis, conforme ordem inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 00107556220205030135, protocolo 202205.27 12.02168683-IA-540. Emol.: Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: FDQ01031, código de segurança: 687588608-356725. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta _____.

R-28-949 -21/06/2022 - Protocolo: 47731 - 14/06/2022

COMPRA E VENDA -TRANSMITENTE: ROZANA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA, brasileira, autônoma, RG: MG-6.797.238-SSP/MG, CPF: 029.719.576-08, divorciada, residente em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** MILTON NEVES DE SOUZA, comerciante, RG: 13.316.316-SSP/SP, CPF: 021. 57.948-28, divorciado(a), residente e domiciliado na Rua Padre Pina do Amaral, nº 85 - Centro,Tarumirim/MG, TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de São Vicente do Rio Doce, neste Município e Comarca de

Continua na ficha 4

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:18

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO No.2 -D

Ficha:4
fls. 50

Matrícula :949 **Data:** 05/09/1977

Tarumirim/MG, Livro no. 036, fls. 182. DATA: 03 de junho de 2022. OBJETO DA AQUISIÇÃO: A área de **0,37,89 ha**, referente ao **R.13**. VALOR DA COMPRA E VENDA: R$7.000,00 (sete mil reais). AVALIAÇÃO FISCAL DO ITBI: R$7.000,00. Dados do imóvel rural: Código do IR: 428.116.004.316-8. Denominação do IR: Sítio Beija Flor. Área total(ha): 5,3000. Indicações para localização do IR: Córrego Beija Flor. Município: Tarumirim/MG. Módulo rural(ha): 13,9473. Nº de módulos rurais: 0,38. Módulo fiscal(ha): 20,0000. Nº de módulos fiscais: 0,2600. FMP(ha): 2,00. ITR nº 0.666.041-0 (2021), devidamente quitados. **Apresentou o CAR sob o nº MG-3168408-97D5.09A1.1BF6.4EC9.92B2.FFAA.2DAR.3DD9, emitido em 14 de junho de 2016 às 09:38:34 hs, referente a área de 4,4067 ha.**Emol.: Ato: 4511, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 429,24. TFJ: R$ 165,41. ISS: R$ 12,15. Total: Total: R$ 606,80. Nº do selo eletrônico: FDQ02152, código de segurança: 4428674992928263. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, _____.

R-29-949 - 29/06/2022 - Protocolo: 47801 - 29/06/2022

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: JOSÉ CARLOS MADRONA, brasileiro, lavrador, RG: MG-7.172.554-SSP/MG, CPF: 974.073.806-00, casado sob o regime da separação de bens § único - VI do artº 258 do C/C com IRENE PEREIRA GOMES MADRONA, brasileira, do lar, RG: MG-11.167.461-PC/MG, CPF: 006.891.626-42, residentes e domiciliados no Córrego do Beija Flor - Zona rural, Tarumirim/MG. **ADQUIRENTE:** JOÃO NEVES DE SOUSA, brasileiro, lavrador, RG: MG-24.068.349-PC/MG, CPF: 463.938.706-72, casado sob o regime de comunhão de bens com ELZA MARQUES DE SOUSA, brasileira, do lar, CPF: 689.611.706-00, RG: MG-24.048.604-PC/MG, residentes e domiciliados no Córrego do Beija Flor - Zona rural, Tarumirim/MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de São Vicente do Rio Doce, Município de Tarumirim/MG, Livro no. 036, fls. 194. DATA: 23 de junho de 2022. OBJETO DA AQUISIÇÃO: A área de **0,33,30 ha**, referente ao R.16. VALOR DA COMPRA E VENDA: R$ 7.000,00 (sete mil reais). AVALIAÇÃO FISCAL DO ITBI: R$: 7.000,00. Valor para fins do art. 10, §3º, I da Lei 15.424/04: R$ 7.000,00 (sete mil reais). Dados do imóvel rural: Código do IR: 428.116.004.316-8. Denominação do IR: Sítio Beija Flor. Área total(ha): 5,3000. Indicações para localização do IR: Córrego Beija Flor. Município: Tarumirim/MG. Módulo rural(ha): 13,9473. Nº de módulos rurais: 0,38. Módulo fiscal(ha): 20,0000. Nº de módulos fiscais: 0,2600. FMP(ha): 2,00. ITR nº 0.666.041-0 (2021), devidamente quitados. **Apresentou o CAR sob o nº MG-3168408-97D5.09A1.1BF6.4EC9.92B2.FFAA.2DAR.3DD9, emitido em 14 de junho de 2016 às 09:38:34 hs, referente a área de 4,4067 ha.** Emol.: Ato: 4511, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 429,24. TFJ: R$ 165,41. ISS: R$ 12,15. Total: Total: R$ 606,80. Nº do selo eletrônico: FDQ02686, código de segurança: 2805791846285000. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, _____.

R-30-949 - 03/02/2023 - Protocolo: 48555 - 03/02/2023

PENHORA - Certifico que o presente imóvel foi penhorado no processo 0001494-61.2013.5.03.0089, que corre no Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região da Comarca de Coronel Fabriciano/MG, em que figuram como exequente: PODER JUDICIÁRIO FEDERAL DA 3ª REGIÃO e como executado: ROMULO CARLOS OLIVIEIRA, conforme consta na certidão judicial expedida em 03 de fevereiro de 2023. Emol.: Ato: 4526, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: FTU89756, código de segurança: 7052400966271926. Dou fé. A Escrevente

Continua no verso

PROIBIDO O USO NÃO VINCULADO COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:18

Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:18