REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

Oficial: Danielle Portella Silva

Substituta: Virgínia Laís Sales do Amaral

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **9858** de **29/10/2009** verifiquei constar:

9858 - 29/10/2009 - Protocolo: 8906 - 19/10/2009

IMÓVEL: Lote 02 (dois) da Quadra 10 (dez) do Bairro MARECHAL RONDON, Município de Igarapé/MG, com área de 615,00m² e as seguintes confrontações: frente para a Rua Sergipe, lado direito com o lote 03, lado esquerdo com o lote 01 e fundos com propriedade de Herdeiros de Maria Dornas. Índice cadastral: 04.064.010.001.001. **Proprietário:** ANTONIO DE FREITAS CAMPOS, brasileiro, lavrador, CI M-918.614-SSP/MG, CPF 124.997.226-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens com JOANA HENRIQUES DE FREITAS, brasileira, do lar, CI M-5.374.473-SSP/MG, CPF 037.242.426-03, residente na Rua 21 de Abril, 202, bairro Vale do Amanhecer, Igarapé/MG. **Registro anterior:** R-1 da matricula 66.549, livro 02, do CRI Betim. (Emol: R$ 12,20; TFJ: R$ 3,83; Valor final; R$ 16,03; Código: 4401-6).

R-1-9858 - 29/10/2009 - Protocolo: 8906 - 19/10/2009

INVENTÁRIO E PARTILHA - DE CUJUS: ANTONIO DE FREITAS CAMPOS, era brasileiro, lavrador, CI M-918.614-SSP/MG, CPF 124.997.226-49, casado com JOANA HENRIQUES DE FREITAS, brasileira, do lar, CI M-5.374.473-SSP/MG, CPF 037.242.426-03, residia na Rua 21 de Abril, 202, bairro Vale do Amanhecer, Igarapé/MG. **HERDEIROS: 1)- JONAS HENRIQUES CAMPOS,** brasileiro, contador, solteiro, CI MG-3.968.913-SSP/MG, CPF 608.166.516-04; **2)- JAKSON DA SILVA CAMPOS,** brasileiro, comerciante, solteiro, CI M-5.548.946-SSP/MG, CPF 034.577.366-77; **3)- JANIO DA SILVA CAMPOS,** brasileiro, gerente, solteiro, CI M-6.714.212-SSP/MG, CPF 041.024.136-93, todos residentes na Rua 21 de Abril, 202, bairro Vale do Amanhecer, Igarapé/MG; e **4)- JAQUELINE CAMPOS DE FREITAS NHIMI,** brasileira, nutricionista, CI M-7.053.394-SSP/MG, CPF 061.196.336-18, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com EDUARDO GUIMARÃES NHIMI, residente na Rua Joaquim de Figueiredo, 304, bairro Barreiro, Belo Horizonte/MG; **(caberá a cada um dos herdeiros a quota parte de 1/4 do imóvel acima matriculado, em comum). TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Maia, livro 218-N, fls. 020/027, em 19/10/2009. **VALOR:** R$ 36.713,98. DOU FÉ. (Emol.: R$ 396,80; TFJ: R$ 152,90; Valor final: R$ 549,70; Código: 4514-6).

AV-2-9858 - 15/02/2022 - Protocolo: 58912 - 31/01/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 31/01/2022, Protocolo 202201.2817.01987302-IA-470, Processo nº 0010033062020503011 da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de JAQUELINE CAMPOS DE FREITAS NHIMI,** CPF 061.196.336-18 e **EDUARDO GUIMARÃES NHIM,** CPF 881.710.436-15. DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0).*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FGN59730, código de segurança : 3545138401472729. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

R-3-9858 - 22/11/2022 - Protocolo: 61994 - 22/11/2022

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora, expedida pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do processo n° ATOrd 0010033-06.2020.5.03.0110, Ação Trabalhista, tendo como **autor: LINERIA PEREIRA VIDAL** e **réus: COMÉRCIO DE FAST FOOD MAVERICK LTDA E OUTROS**, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel acima matriculado. Depositário fiel: Lineria Pereira Vidal. VALOR DA CAUSA:** R$ 89.840,00.(Emol: Isento; Código: 4527-8). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral*

Código para Validação: MG20223030837601767B
Assinado digitalmente por VIRGINIA LAIS SALES DO AMARAL PEIXOTO
Documento Nº: 06450640685 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GBB33862, código de segurança : 3105547459893405. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R$ 24,92; TFJ: R$ 10,82; Valor final: R$ 35,74; Código: 8401-2). **Igarapé, 08 de março de 2023.** "A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."**. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU17757, código de segurança : 8877034030732394. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Valor Total dos Emolumentos: R$ 24,92. Valor Total do Recompe: R$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 35,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Rua Manoel Franco do Amaral, 302, bairro Cidade Jardim - Igarapé/MG - CEP 32.900-000
Telefone: (31) 3534-2120

Código para Validação: MG20230308376017678
Assinado digitalmente por VIRGINIA LAIS SALES DO AMARAL PEIXOTO
Documento Nº: 06450640685 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao