SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANAÚBA/MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 22100 **Ficha:** 1

24/07/2017

22100 - 24/07/2017 - Protocolo: 49826 - 22/05/2017

Um Lote de terras com a área de **901,28m2** (novecentos e um metros e vinte e oito decímetros quadrados), situado na Rua Pedro Marques, Bairro Planalto, perímetro urbano desta cidade de Janaúba/MG, contendo os seguintes **limites e confrontações:** "Pela frente na distância de 43,20 metros, com a Rua Pedro Marques; pelos fundos na distância de 42,00 metros, sendo 28,00 metros com a Sra. Renata Núbia Fernandes da Silva e 14,00 metros com Joaquim Moreira Soares; pelo lado direito 16,10 metros, limitando com a Rua 462, e pelo lado esquerdo, na distância de 24,00 metros, limitando com Melchiades Pereira Botelho". Imóvel devidamente cadastrado no município de Janaúba sob o nº 01.10.085.0033,0047,0059.--- **Proprietários:** **EVA ALVES DE ARAÚJO CRUZ**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade M-4.420.696-PC/MG, inscrita no CPF sob nº 673.982.786-91 e seu cônjuge **MARCOS GERALDO CRUZ**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade 02033480903-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob nº 543.512.866-87, casados desde 19/07/1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Montes Claros, nº 323, Bairro Padre Eustáquio, Janaúba/MG.--- **Registro anterior:** Inexistente. Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,39. Recompe: R$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,13. Total: R$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: BMR02740, código de segurança : 0880576420721435. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.414,40. Valor Total do Recompe: R$ 84,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,90. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.054,91. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. A Oficial Substituta, Marisângela Mendes Conceição

R-1-22100 - 24/07/2017 - Protocolo: 49826 - 22/05/2017

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. Nos termos da Petição de Usucapião Extrajudicial, datada de 18/05/2017, realizada pela Advogada, Dra. Joseane Carla Guimarães Correia, portadora da cédula de identidade profissional nº 138.430-OAB/MG, onde consta como Requerentes/Interessados na Ação de Usucapião EXTRAORDINÁRIA, **EVA ALVES DE ARAÚJO CRUZ** e seu cônjuge **MARCOS GERALDO CRUZ**, já qualificados. Dessa forma, conforme o artigo 216-A da Lei 6.015/1973 e artigos 1.238, 1.243 e 1.207 todos do Código Civil Brasileiro, confiro-lhes o domínio do imóvel constante da presente matrícula. **Valor declarado:** R$85.621,60. Demais condições e especificações são as constantes dos documentos necessários apresentados e arquivados nesta serventia em pasta própria. Dou fé. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.119,77. Recompe: R$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 457,35. Total: R$ 1.644,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM FÉ COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/03/2023 10:36

BMR02740, código de segurança : 0880576420721435. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.414,40. Valor Total do Recompe: R$ 84,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,90. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.054,91. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. A Oficial Substituta _____

AV-2-22100 - 16/09/2022 - Protocolo: 61706 - 09/09/2022

INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **MARCOS GERALDO CRUZ**, inscrito no CPF sob o nº 543.512.866-87, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Vitor Martins Pombo, conforme ordem nº 393, expedida pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, comunicada via CNIB - Central de Indisponibilidade de Bens, proferida nos autos da ação trabalhista em que figura como autor Pedro Henrique Martins de Oliveira em face de Marcos Geraldo Cruz e outros, proferida nos autos nº 0010374-89.2021.5.03.0112, protoloco nº 202209.0820.02342312-IA-200, cadastrada aos 08/09/2022 e processada aos 09/09/2022. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: GAB22035, código de segurança : 0651596625520543. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Morais _____ (elfs).

R-3-22100 - 30/12/2022 - Protocolo: 62357 - 19/12/2022

PENHORA. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação - PJe-JT 0010374-89.2021.5.03.0112, expedido por Edmilson Maximo Pereira, aos 02/12/2022, por ordem do MMº Juiz da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, aos 19/10/2022, acompanhado de auto de penhora e avaliação datado de 03/11/2022, lavrado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Pedro Willian Almeida Damasceno, referente aos autos do processo nº 0010374-89.2021.5.03.0112, procedo ao registro da **penhora do imóvel** objeto da presente matrícula, efetuada nos autos da ação trabalhista, em que consta como **exequente PEDRO HENRIQUE MARTINS DE OLIVEIRA** e como **executado MARCOS GERALDO CRUZ**, inscrito no CPF sob o nº 543.512.866-87. O imóvel foi avaliado pelo Oficial de Justiça Avaliador Pedro Willian Almeida Damasceno, em R$130.514,35 (cento e trinta mil, quinhentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos). Valor da execução: R$4.315,63 (quatro mil, trezentos e quinze reais e sessenta e três centavos). Foi nomeado como fiel depositário o executado Marcos Geraldo Cruz. Demais condições e especificações são as constantes na documentação arquivada nesta serventia. Dou fé. Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: GGI73340, código de segurança : 5153729513528059. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Morais _____ (elfs).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 08/03/2023 10:36