LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R Goitacazes. 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS
P/ FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 21.391
Data:- 29 de julho de 1981
Imovel:-Casa residencial n.178 (antigo 38), da rua João de Freitas, e seu terreno formado pelo lote nº 3, do quarteirão nº 54, da ex-colônia Afonso Pena, limites e confrontações da planta cadastral respectiva.
Proprietários:-Espólio de FLAVINA MOREIRA CHAVES, representado por Arthur Felicissimo Paixão, devidamente autorizado pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível e Comercial da Comarca de Belo Horizonte, Dr. José de Resende Sousa, datado de 21-05-1981, transcrito no contrato; ARTHUR FELICÍSSIMO PAIXÃO e sua mulher CERES CLARA VIEIRA PAIXÃO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele odóntologo, ela do lar, cic.045.095.796-91, residentes e domiciliados nesta Capital; EDISON DE MATOS PAIXÃO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, médico, cic.000.812.566-04, PAULO JOSÉ HORTA BARBOSA DE CARVALHO e sua mulher LÚCIA PAIXÃO HORTA BARBOSA DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele proprietário, ela do lar, cic.001.217.116-68; RAUL DA ROCHA e sua mulher NANCY MOREIRA PAIXÃO ROCHA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela professora, cic.033.313.176-72, todos residentes e domiciliados nesta Capital.
Regs. ants. ns.1, da matrícula 20.984 e 48.096, Lº 3-BH, fls. 124, deste cartório.-nrp

R-1-21.391 -Prot.46.842 -29-07-81.- Transmitentes:- Os proprietários já qualificados acima.-Adquirente:- DIRCEU DE OLIVEIRA FAGUNDES, brasileiro, solteiro, maior, economista, cic.011.117.606/91, residente e domiciliado nesta Capital. - COMPRA E VENDA:-Particular de 21-07-81.- Preço:cr$4.764.039,82, quitado.-Dou fé. SRC.Emolumentos.cr$7.505,69 Sandra Regina Lobo da Cruz

R-2-21.391 -Prot. 46.842-29-07-81.-Devedor:-Dirceu de Oliveira Fagundes.- Credora:- Bradesco Minas S/A-Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, CGC/MF. nº 16.685.679/0001-30.- HIPOTECA:-Particular de 21-07-81.- Valor:cr$3.659.390,00.- Resgate em 180 prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros de 10% ao ano. 1a. hipoteca. PES. SAC. FCVS. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.-Dou fé.-SRC.Emolumentos.cr$4.981,24 Sandra Regina Lobo da Cruz

AV-3-21.391-Prot. 136651 -21-03-91.- Conforme certidão datada de 20-11-87, arquivada neste cartório em 29-01-88, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, consta que foi arquivado naquela repartição, sob o nº 477.014, em 30-10-1987, a AGE realizada aos 29-08-87, pela qual o Bradesco S/A - Crédito Imobiliário, incorporou a Bradesco Minas S/A - Crédito Imobiliário.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$619,92.- Art. 40:- Cr$123,98, Lº 1 Erica Lucia Cardoso

AV-4-21.391-Prot. 136652 -21-03-91.- Conforme certidão datada de 17-03-89, apresentada em xerox, arquivada neste cartório em 21-08-89, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, consta arquivada naquela repartição sob o nº 699.912, que em 22-02-89, a AGE realizada em 29-12-88, aprovou a incorporação da sociedade Bradesco S/A - Crédito Imobiliário, ao Banco Brasileiro de Descontos S/A, alterando ainda sua denominação social para Bradesco S/A-

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:17

Banco Comercial e de Crédito Imobiliário; consta também, arquivada sob número 699.915, que em 22-02-89, a AGE realizada em 13-01-89, aprovou a alteração da denominação social para Banco Bradesco S/A.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$619,92.-- Art. 40:- Cr$123,98, Lº 1.- Vera Lucia Cardoso

AV-5-21.391-Prot. 136653 -21-03-91.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-2-retro, em virtude de autorização dada pelo Banco Bradesco S/A, por documento particular de São Paulo-SP, datado de 29-10-90, que fica arquivado.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$2.600,00 Vera Lucia Cardoso

R-6-21.391-Prot. 139903 -08-08-91.- Transmitente:- Dirceu de Oliveira Fagundes, solteiro.- Adquirentes:- DULCE FAGUNDES MASSI, casada, empresária, CIC nº 285.754.741-20 e DILMA DE OLIVEIRA FAGUNDES, solteira, maior, advogada, CIC nº 464.545.786-15, brasileiras, residentes nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 02-07-91, 10º Ofício, Lº 214-N, fls. 46.- Preço:- Cr$718.000,00, recebido e quitado.- A venda ora registrada é apenas de 2/3 do imóvel retro matriculado, na proporção de 1/3 para cada uma, permanecendo, ele vendedor, com 1/3 - do referido imóvel.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$84.087,50.- Art. 40:- Cr$16.817,50, Lº 1.- Vera Lucia Cardoso

R-7-21.391 - 23-09-97. Doador: Dirceu de Oliveira Fagundes, solteiro, CIC. nº 011.117.606-91, residente nesta Capital, à Rua João de Freitas, 178. Donatária: DILMA DE OLIVEIRA FAGUNDES, brasileira, solteira, maior, advogada, CIC. nº ... 464.545.786-15, residente nesta Capital, à Rua João de Freitas, 178. DOAÇÃO: Público de 12-09-97, 10º Ofício, Lº 530-N, fls. 63. Valor: R$17.000,00.- A doação ora registrada é de apenas 1/3 do imóvel retro matriculado. Dou fé. mdt. Emol. R$217,19 - Art. 40: R$43,44 - Lº 1.

R-8-21.391: Prot. 296.344 - 03-10-2007. Transmitentes: Dulce Fagundes Massi, CPF 285.754.741-20, e s/m Walter Massi, CPF 005.101.141-72, residentes e domiciliados em Goiânia, Goiás, à Rua 1134, quadra 241, lote 23, Bairro Setor Ludovico. ADQUIRENTE: **DILMA DE OLIVEIRA FAGUNDES**, brasileira, advogada, solteira, maior, CPF 464.545.786-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua João de Freitas, 178, Bairro Santo Antônio. **COMPRA E VENDA**: Público de 12-09-2007, 10° Ofício, L° 819-N, fls. 149. Preço: R$30.000,00, recebido e quitado. **É objeto deste registro apenas 1/3 do imóvel**. (Avaliação do ITBI: R$49.160,20). (Ind. Cad. 120 054 003 001-9). Dou fé. SSJ. Emol. R$386,78. TFJ: R$157,98. RC: R$23,21. Jane Alexandre

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 21.391 **FICHA:** 02F

DATA: 23/07/2021

R-9-21.391 - Prot. 506.230 de 19/07/2021 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 15/06/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010413-26.2020.5.03.0014 (carta precatória), expedido pelo(a) MM(a). Juiz(a) do Trabalho da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **ANTONIO RIBEIRO BORGES** e réus **WALTER MASSI**, CPF 005.101.141-72 e **OUTRO**, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** cujo valor da causa é R$364.739,59. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: ETX91467 / Cod. Seg.: 8886-0717-2903-0913. Belo Horizonte, 23 de julho de 2021. O Oficial:

Av-10-21.391 - Prot. 528.049 de 10/11/2022 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Despacho datado de 04/11/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010413-26.2020.5.03.0014, proferido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Henrique de Souza Mota, da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **ANTONIO RIBEIRO BORGES** e réu **WALTER MASSI**, CPF 005.101.141-72 e **OUTROS**, o imóvel objeto da penhora registrada sob o **R-9**, foi avaliado em R$1.000.000,00. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. Nº Selo: GCJ85702 / Cod. Seg.: 5423-9851-2188-3422. Belo Horizonte, 14 de novembro de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:17