MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
41756	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 1	
DATA 27/09/2010		

IMÓVEL

41756 - 27/09/2010 - Protocolo: 57485 - 13/09/2010

Um lote de terreno de **nº 17 (dezessete)** da quadra **05 (cinco)**, situado no Bairro Residencial Samambaia II, em Juatuba/MG, com a área de 360,00m², confrontando pela frente com a Avenida A; pelos fundos com parte dos lotes 39 e 40; por um lado com o lote 16 e por outro lado com o lote 18.

Índice Cadastral: 02.42.0005.0017.001

Registro anterior: Matrícula 6.659 do Livro 2 de Mateus Leme/MG.

Proprietária: SINDI - Sistema Integrado de Distribuição Ltda, CNPJ: 17.163.312/0001-19, com sede em Belo Horizonte/MG. Dou fé. Dou fé. Emol: R$11,98 + TFJ: R$3,76 = R$15,74. A Oficial Substituta: Hellen Macieira da Silva:

R-1-41756 - 27/09/2010 - Protocolo: 57485 - 13/09/2010

COMPRA E VENDA - **Transmitente**: SINDI- SISTEMA INTEGRADO DE DISTRIBUIÇÃO LTDA., CNPJ: 17.163.312/0001-19, com sede na Rua Maranhão, 1.694, 6º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, representada por seu procurador Estevam Marcos do Amaral, CPF: 007.906.486-87. **Adquirente:** **PROMULT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ: 04.904.979/0001-83, com sede na Alameda da Serra, 322, sala 205, Vale do Sereno, em Nova Lima/MG, representada por seu diretor Marcelo de Campos Tolentino, CPF: 979.477.336-00. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor da venda:** R$459.000,00, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. **Valor Fiscal:** R$8.799,66. **Forma de Pagamento:** 80 parcelas mensais, iguais e consecutivas no valor de R$5.737,50, sendo a primeira com o vencimento em 20 de fevereiro de 2009 e as demais nos mesmos dias dos meses subseqüentes, que declara a vendedora, por seu procurador, já haver recebido as 3 primeiras parcelas, em virtude do que dá plena, geral e irrevogável quitação. Ao valor de cada parcela serão acrescidos juros á base de 0,5% ao mês, além da correção monetária cumulativa, pelo IGP-M, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas. O não pagamento de quaisquer parcelas mencionadas implicará em multa no valor de 4% sobre a parcela descumprida, além de juros de mora no importe de 1% ao mês, que deverá ser calculada "pro rata tempore die." **Forma do título:** Escritura pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do Distrito de Piedade do Paraopeba, Comarca de Brumadinho-MG, em 24 de abril de 2009, às folhas 027/029 do Livro 053 e re-ratificada nas mesmas notas, em 01 de abril de 2010, às folhas 047 do Livro 057, para constar que ***o imóvel constituído pelo 8º pavimento do Condomínio do Edifício Indiana, situado na Rua Curitiba, nº 500, com a área de 404,77m², e sua respectiva fração ideal de 0,120333 do terreno formado pelo lote 05 da quadra 30, matriculado sob o nº. 82.955, Livro R-2, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi dado em garantia da dívida***. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) Certidão Negativa de Débitos do INSS-CND nº. 075222009-11001011, bem como a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos de Tributos e

PARA SIMPLES CONSULTA VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 29714729653 - Data da Solicitação: 07/06/2022 17:18

Assinado eletronicamente por: LUCAS HUMBERTO QUEIROZ DORNELAS - 17/06/2022 14:44:16 - af8c687
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22060813542145400000149580269
Número do processo: 0010891-61.2016.5.03.0018 ID. af8c687 - Pág. 1
Número do documento: 22060813542145400000149580269
Assinado eletronicamente por: SOLANGE BARBOSA DE CASTRO AMARAL - Juntado em: 24/06/2022 17:24:55 - e50aeef
Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 27/06/2022 15:43:31 - 5f41e05

Contribuições Federais da Receita Federal nº 46F2.928E.A34B.7782, c) que a venda foi feita "ad corpus". Dou fé. Emol: R$239,89 + TFJ: R$92,43 = R$332,32. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

R-2-41756 - 03/03/2015 - Protocolo: 81990 - 10/02/2015

COMPRA E VENDA – **Transmitente:** PROMULT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 04.904.979/0001-83, NIRE nº 3120642899-1, com sede na Alameda da Serra, nº 322, sala 206, Bairro Vale do Sereno, em Nova Lima/MG, representada pela administradora não sócia Luciana Rajão Tolentino, CPF: 008.245.586-42. **Adquirente:** **RODRIGUES CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ: 03.744.858/0001-59, NIRE nº 3120591949-4, com sede na Rua Pará de Minas, nº 250, 2º andar, Bairro Padre Eustáquio, em Belo. Horizonte/MG, representada por seu sócio Joel Rodrigues, CPF: 037.916.756-56. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor da venda:** R$10.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R$16.456,86. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, em 03 de dezembro de 2014, às folhas 161, Livro 723. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida; b) que foram apresentadas Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida da União, nº 190D.DAA4.A50F.365D, válida até 08/02/2015 e Certidão Negativa de Débitos Relativos à Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 251532014-88888979, válida até 29/03/2015. Dou fé. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 398,23. Recompe: R$ 23,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 162,68. Total: R$ 584,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACN76000, código de segurança : 3612712587853503. Valor Total dos Emolumentos: R$ 411,69. Valor Total do Recompe: R$ 24,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 167,72. Valor Total Final ao Usuário: R$ 604,11. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-3-41756 - Protocolo nº 95.427, em 21/09/2017 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00112693520165030012, de Mozaniel Alexandre da Silva, tendo como emissor da ordem Tarcisio Cotrim Alvarenga da 25ª Vara do Trab. de Belo Horizonte, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade de Rodrigues Construções Ltda - ME, CNPJ: 03.744.858/0001-59 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201709.2112.00365700-IA-180. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00. Dou fé. 06/10/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-4-41756 - Protocolo nº 113.474, em 29/03/2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00039821020174013800, tendo como emissor da ordem Roque Roberto de Assis da 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade de Rodrigues Construções Ltda - ME, CNPJ: 03.744.858/0001-59 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202103.2912.01553029-IA-080. ***Averbação***

Continua na ficha 02

PARA FINS DE CONSULTA VÁLIDO SOMENTE COM CERTIDÃO

Solicitado por: 29714729653 - Data da Solicitação: 07/06/2022 17:18

Assinado eletronicamente por: LUCAS HUMBERTO QUEIROZ DORNELAS - 17/06/2022 14:44:16 - af8c687
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22060813542145400000149580269
Número do processo: 0010891-61.2016.5.03.0018 ID. af8c687 - Pág. 2
Número do documento: 22060813542145400000149580269
Assinado eletronicamente por: SOLANGE BARBOSA DE CASTRO AMARAL - Juntado em: 24/06/2022 17:24:55 - e50aeef
Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 27/06/2022 15:43:31 - 5f41e05

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
41.756	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG	Mat. 6659
DATA 27/09/2010	FOLHA Nº 02	

IMÓVEL

efetuada com isenção de emolumentos, nos termos do art. 20, IV da Lei 15424/04. Ato: 4135-0-15. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: EHK62239; Cód. Segurança: 3743-8381-8891-9506. Dou fé. 13/04/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 29714729653 - Data da Solicitação: 07/06/2022 17:18

Assinado eletronicamente por: LUCAS HUMBERTO QUEIROZ DORNELAS - 17/06/2022 14:44:16 - af8c687
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22060813542145400000149580269
Número do processo: 0010891-61.2016.5.03.0018 ID. af8c687 - Pág. 3
Número do documento: 22060813542145400000149580269

Assinado eletronicamente por: SOLANGE BARBOSA DE CASTRO AMARAL - Juntado em: 24/06/2022 17:24:55 - e50aeef
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22062412002123800000150588005?instancia=1
Número do processo: 0010891-61.2016.5.03.0018
Número do documento: 22062412002123800000150588005