LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA	FICHA
35.400	01

Ipatinga, 11 de setembro de 2000

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 01 (um), sito no BAIRRO DAS FONTES, distrito de Barra Alegre, neste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Saigon, onde mede 16,00 metros; pela direita com a Copasa, onde mede 18,30 metros; pela esquerda com o lote 02, onde mede 17,50 metros; e fundos com quem de direito, onde mede 16,00 metros; perfazendo uma área total de 286,40 m² (duzentos e oitenta e seis metros e quarenta centímetros quadrados). **PROCEDENCIA:** Matrícula nº M-35.399, livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETARIA:** APIA EDIFICAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, CNPJ 20.476.396/0001-55, por seu representante legal.

Oficial,

Av.1-M-35.400
DATA: 11 de setembro de 2000
Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar que a abertura da matrícula supra, se deu em virtude do processo de loteamento denominado BAIRRO DAS FONTES, registrado sob o nº R.2-M-35.399 do livro 02 de Registro Geral, deste Cartório e requerimento firmado nesta cidade aos 18/08/2000. Documentos arquivados neste Cartório.

Oficial,

Av-2-M-35.400. Protocolo nº 107.182 de 18/06/2014
DATA: 24 de junho de 2014
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 334.001.0001.000,** conforme Certidão 1566/2014, emitida aos 30/05/2014, pela municipalidade local. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R$ 11,86 RECOMPE: R$ 0,71 TFJ: R$ 3,95 Valor: R$ 16,52.

Oficial,

R-3-M-35.400 Protocolo nº 107.182 de 18/06/2014
DATA: 24 de junho de 2014
TRANSMITENTE: APIA - EDIFICAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ

Continua na ficha 01 V

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:17

nº 20.476.396/0001-55, com sede na Pç. Santo Antônio, nº 100, Bairro Aeroporto, em Belo Horizonte-MG, neste ato representada por seu representante legal CARLOS ALBERTO DE MELO MONTE-MOR, brasileiro, casado, economista, CPF nº 001.076.896-34, RG nº M-134.718 SSP/MG, residente a Rua Sebastião Dayrell de Lima, nº 140, Bairro Mangabeiras, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: AZIMUT CONSULTORIA TÉCNICA LTDA - ME**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, com sede na Avenida Vito Gaggiato, nº 605, Lote B, Bairro Industrial, Santana do Paraíso-MG, por seus sócios administradores EDUARDO SILVA DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 093.314.186-63, RG nº MG-14.374.658 SSP/MG e LEANDRO SILVA DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 093.314.196-35, RG nº MG-14.418.453 SSP/MG, ambos residentes a Rua Cambebas, nº 455, Bairro Iguaçu, Ipatinga-MG. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 053 e 054, do Livro 055, aos 02/09/2013, pelo Cartório de Paz e Registro Civil e Notas de Joanésia, Comarca de Mesquita-MG. **VALOR:** R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Dou fé. Emol.: R$385,83. Recompe: R$23,15. TFJ: R$157,62. Total: R$566,60.

Oficial,

Av-4-M-35.400. Protocolo nº 149.105 de28/04/2022
Selo Eletrônico nº: FQY32258 Cód. Seg.: 0278-9259-7030-5786
DATA: 09 de maio de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.2717.02117003-IA-860, processo nº 00104800220195030054, onde consta como indisponibilizada **AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Angelo Jose de Almeida Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-5-M-35.400. Protocolo nº 151.556 de02/08/2022
Selo Eletrônico nº: FXD06859 Cód. Seg.: 7031-8096-6163-6978
DATA: 09 de agosto de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a

Continua na ficha 02 F

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO TEM VALOR JURÍDICO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:17

indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.0211.02278241-IA-109, processo nº 00243995220195240061, onde consta como indisponibilizada **AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Paranaiba - MS - Vara do Trabalho de Paranaiba - Conrado Arantes de Moraes. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-6-M-35.400. Protocolo nº 152.234 de 29/08/2022
Selo Eletrônico nº: FYZ89513 Cód. Seg.: 5723-9857-8665-7269
DATA: 01 de setembro de 2022 .
CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.5** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.2914.023324672-TA-910 datado de 29/08/2022, extraído do Processo nº 00243995220195240061, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região - MS - Paranaiba - MS - Vara do Trabalho de Paranaiba - Conrado Arantes de Moraes. Dou fé. Documento arquivado nesta Serventia. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-7-M-35.400. Protocolo nº 152.235 de 29/08/2022
Selo Eletrônico nº: GAU55893 Cód. Seg.: 7462-5939-6972-8990
DATA: 05 de setembro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.2914.02324685-IA-060, processo nº 00243995220195240061, onde consta como indisponibilizada **AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA (AZIMUT)**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Paranaiba - MS - Vara do Trabalho de Paranaiba - Conrado Arantes de Moraes. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos

Oficial,

Segue Verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:17

Av-8-M-35.400. Protocolo nº 153.880 de 03/11/2022
Selo Eletrônico nº: GEX24883 Cód. Seg.: 7376-2654-9698-4747
DATA: 14 de novembro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.0313.02429746-IA-060, processo nº 00243986720195240061, onde consta como indisponibilizada **AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Paranaiba - MS - Vara do Trabalho de Paranaiba - Conrado Arantes de Moraes2902613. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-9-M-35.400. Protocolo nº 154.481 de 29/11/2022
Selo Eletrônico nº: GGQ71734 Cód. Seg.: 1523-7699-9105-2873
DATA: 05 de dezembro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.2818.02466970-IA-410, processo nº 18534707000143, onde consta como indisponibilizada **AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho de 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Paulo de Oliveira Reis. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

R-10-M-35.400. Protocolo nº 154.670 de 05/12/2022
Selo Eletrônico nº: GGQ77237 Cód. Seg.: 1788-8796-1273-4029
DATA: 16 de dezembro de 2022.
PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora, datado de 28/11/2022, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Sra. Marluce Rodrigues Martins Barros, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 30/11/2022 expedido dos autos nº 0010903-46.2022.5.03.0089, da Ação Trabalhista, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, em que figura como **Autor: LORRAINE CRISTINA DOS SANTOS DE CASTRO**, e como **Réus: AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA**; e **IACO AGRICOLA S/A**, o

Continua na ficha 03 F

PARA CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:17

imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz Dr. Matheus Martins de Mattos. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R$ 7.094,57. Dou fé. Cod.Ato: 4526-0-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei nº 15.424/04.

Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 16:17