

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 137.799 **FICHA:** 01F

DATA: 11/03/2020

JP.

IMÓVEL: Prédio, situado na Rua Expedicionário Francisco Teles, 80, edificado no terreno constituído pelo lote 04-B do quarteirão C do Bairro Residencial Presidente Juscelino (Carlos Prates), Belo Horizonte-MG.

PROPRIETÁRIOS: 1) **CONCEICAO FREITAS FIDELIS**, brasileira, viúva, do lar, CPF 175.684.556-53, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/2 do imóvel; 2) **HELIO FIDELIS**, brasileiro, casado, CPF 098.154.906-30, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; 3) **ATALIBA FIDELIS**, brasileiro, casado, CPF 112.883.616-53, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; 4) **NEUZA LUZIA FIDELIS**, brasileira, casada, do lar, CPF 316.625.366-15, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; 5) **NAIR FIDELIS DE AQUINO**, brasileira, casada, do lar, CPF 230.616.006-63, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; 6) **EMILINHA FIDELIS**, brasileira, solteira, CPF 155.929.366-72, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; 7) **ELIAS FIDELIS FILHO**, brasileiro, solteiro, CPF 264.922.616-15, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; 8) **LOURIVAL FIDELIS**, brasileiro, solteiro, vendedor autônomo, CPF 175.167.576-91, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; 9) **RONALDO FIDELIS**, brasileiro, solteiro, CPF 231.621.716-87, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel; 10) **CONCEIÇÃO FIDELIS**, brasileira, solteira, estudante, CPF 319.996.626-87, residente em Belo Horizonte-MG. Parte ideal de 1/18 do imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.381-A, Livro 02 desta Serventia. Prot. 521.102 de 05/03/2020. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Alhaon

Av-1-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **ARRESTO** - Fica transportada para esta matrícula, a existência de arresto registrado no R-15, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Auto de arresto e depósito, de 15/04/2003, em cumprimento ao mandado nº 1364/2003, de 17/02/2003, expedido por ordem do Juiz Federal André Gonçalves de Oliveira, no Processo nº 1997.38.00.043725-5, da 26ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária de MG, na execução fiscal, sendo exequente **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, e executados, **LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA**, CNPJ 21.132.386/0001-65, à Praça 1º de Maio, s/nº, loja 32, Centro, nesta Capital; **LOURIVAL FIDELIS** e **ATALIBA FIDELIS**, já qualificados; cuja **CONSTRUÇÃO incide somente em 1/18 do imóvel**, referente à propriedade de **LOURIVAL FIDELIS**, com esta parte avaliada em R\$4.444,00 e o valor da dívida importando em R\$63.651,50, calculado em outubro/2002. Depositário: **EURICO TEIXEIRA DE SIQUEIRA**. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação:

Continua no verso.

31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial: *Juliano*

Av-2-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **ARRESTO** - Fica transportada para esta matrícula, a existência de arresto registrado no R-16, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Auto de arresto e depósito, de 11/05/2005, em cumprimento ao mandado nº 561/2005, de 16/03/2005, expedido por ordem do Juiz Federal André Gonçalves de Oliveira, no Processo nº 1997.38.00.043725-5, da 26ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, na execução fiscal, sendo exequente **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, e executados, **LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA; LOURIVAL FIDELIS e ATALIBA FIDELIS**, já qualificados; cuja CONSTRICÇÃO incide somente em 1/18 do imóvel, referente à propriedade de **ATALIBA FIDELIS**, com esta parte avaliada em R\$4.555,56; valor da dívida: R\$63.651,50, calculado em outubro/2002. Depositário: FRANCISCO ANTÔNIO SOUZA E SILVA. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial: *Juliano*

Av-3-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **ARRESTO** - Fica transportada para esta matrícula, a existência de arresto registrado no R-17, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Em cumprimento ao mandado nº 1208/2006, de 31/10/2006, expedido pela Diretora de Secretaria, por ordem do Juiz Federal André Gonçalves de Oliveira, tendo em vista o Auto de arresto e depósito, de 15/05/2007, no Processo nº 1997.38.00.043725-5, da 26ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, na execução fiscal, sendo exequente **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, e executados, **LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA; LOURIVAL FIDELIS e ATALIBA FIDELIS**, com a CONSTRICÇÃO incidindo sobre o restante do imóvel (16/18) desta matrícula, ou seja, recaindo sobre a totalidade do referido imóvel. Avaliada a cota parte do imóvel, ora acrescida, em R\$4.611,00; valor da dívida: R\$63.651,50, calculado em outubro/2002. Depositário: FRANCISCO ANTÔNIO SOUZA E SILVA, por determinação do ínclito Juiz citado. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial: *Juliano*

Av-4-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula, a existência de penhora registrada no R-19, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Mandado nº 2638/2011, datado de 16/11/2011, expedido por ordem do Juiz Federal Eduardo Moraes da Rocha, tendo em vista o Auto de penhora, avaliação, depósito e registro, de 02/12/2011, na Execução Fiscal, Processo nº 1998.38.00.009691-3, da 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL**,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 137.799

FICHA: 02F

MP

e executados, **MASSA FALIDA DE LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA e OUTROS**, com a **CONSTRIÇÃO incidindo somente sobre a cota parte de 2/18 do imóvel**, de propriedade dos executados **ATALIBA FIDELIS**, CPF 112.883.616-53 e **LOURIVAL FIDELIS**, CPF 175.167.576-91. Valor do débito R\$91.396,24, atualizado em 08/2011. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Matheus

Av-5-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula, a existência de penhora registrada no R-20, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: Mandado datado de 22/11/2011, expedido por ordem da Juíza Federal Adriane Luísa Vieira Trindade, tendo em vista o Auto de penhora, depósito e avaliação, de 14/03/2012, na Execução Fiscal, Processo nº 1997.38.00.062749-8/3100, da 24ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL**, e executados, **LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA e OUTRO**, com a **CONSTRIÇÃO incidindo somente sobre a cota parte de 1/18 do imóvel**, de propriedade do executado **ATALIBA FIDELIS**, CPF 112.883.616-53. Valor do débito R\$78.318,12, atualizado em agosto/2011. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Matheus

Av-6-137.799 - Prot. 521.102 de 05/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Av-21, da matrícula nº 19.381-A, Livro 2, desta Serventia, e determinação of.1052/12, de 09/05/2012, expedida pelo Juiz de Direito Fernando de Vasconcelos Lins, na Execução Fiscal, Processo nº 024.97.133.000-6 da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado, na comarca de Belo Horizonte, promovida pelo ESTADO DE MINAS GERAIS contra **LOUÇAS E FERRAGENS LOTUS LTDA**, CNPJ 21.132.386/0001-65, fica **INSDISPONÍVEL** a cota parte de 1/18 do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **ATALIBA FIDELIS**, CPF 112.883.616-53, até o limite no valor de R\$11.134,91, mais os acréscimos legais. Dou fé. bcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DLQ78084 - Cód. Seg: 6653-5928-4744-4258. Belo Horizonte, 11 de março de 2020. O Oficial:

Matheus