01F
Pedido nº 525.982
15:34:52

62.839

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
62.839	BAIRRO 6ª secção urbana - ÍNDICE	R5/55552 livro 02 4ºOfício
DATA	LOTE 1C,2 e 3/partes QUADRA 46 SEÇÃO 6ª	
17/05/96	RUA Av.Professor Alfredo Balena - Nº 189	
	Sala nº 605 do Centro Empresarial Med Max -	
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,005281	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

ENGEMAX - Engenharia, Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, na rua Rio Grande do Norte, 1560, 4º andar, Funcionários, C.G.C.nº. 17.647.231/0001-34.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 605 no 6º pavto do Centro Empresarial Med Max, na Avenida Professor Alfredo Balena, 189, com área privativa de 28,400m2, área comum de 9,860m2, área total de 38,260m2, com todas as suas instalações,benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 0,005281 de partes dos lotes 1-C, 02 e 03 do quarteirão 46 da 6ª secção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferro
OFICIAL INTERINA

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Avl	62839	Prot.nº 142.171- 17/05/1996 - Baixa de construção- Pelo documento de 01/04/1996 - nº 00931 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 26/03/1996 - concedeu a Baixa de Construção e "habite-se"do prédio nºs.93,109,125,141,157,173 e 189, da Av.Professor Alfredo Balena, construído em partes dos lotes nºs.1-C, 02 e 03 do quarteirão 46 da 6ªsecção urbana,com as seguintes características da construção: comercial e serviço: 1º pavto 804,97m2, 2º pavto - 1º nível de garagem 931,69m2;2º e 3º níveç de garagem 912,07m2-cada, 3º pavto (pilotis) e 4º ao 17º pavto. 310,51m2-cada, 18º pavto (casa de máquinas) 89,04m2, 19º pavto (caixa d'água) 42,12m2, de acordo com o alvará 9316883 de 28/12/1993. Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS de 24/11/1995 - nº 961555, série F, relativa ao descrito imóvel construído, com a área de 8.349,61m2.A escritura de convenção de condominio do referido prédio -Ed.Centro Empresarial Med Max -foi registrada neste Cartório sob nº2614 , livro 3. Dou fé. Angela R. Garcia Ferro OFICIAL INTERINA - continua no verso -

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel. (31)-3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 14/02/2023 10:48:36 - 3f37352

01V
Pedido nº 525.982

TRANSPORTE

R.2 - 62.839 - Prot.nº 144.162 -09/09/1996 - compra e venda- escritura do 2º Ofício-Brumadinho-MG, fls. 41, livro 25 -13/08/1996 - vendedora: Engemax-Engenharia, Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, na rua Rio Grande do Norte,1560,4º andar, CGC.17.647.231/0001-34; compradora: Lygia Paccini Lustosa, brasileira, psicóloga, CPF.535.051.316-87,CI. M-2.084.442-SSPMG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Cláudio de Castro Lustosa, residentes e domiciliados à rua Álvares de Azevedo 122,Bairro Alto do Colégio Batista , nesta Capital.Objeto da venda: a fração ideal do terreno retro matriculado, correspondente à sala 605 do Ed.Centro Empresarial Med Max, à Av.Prof.Alfredo Balena,189.Preço: R$. . . . $29.171,91,pago e quitado.Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do referido edifício.Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-3-62.839. Protocolo nº 410.003, em 02/02/2021. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme certidão datada de 26/01/2021, do 2º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 058040 01 55 1988 2 00232 161 0036020 15, o casamento de **CLAUDIO DE CASTRO LUSTOSA**, CPF n. 132.122.146-00 e **LYGIA PACCINI LUSTOSA**, CPF n. 535.051.316-87, que quando solteira assinava LYGIA RAMALHO PACCINI, foi celebrado e registrado no dia 29/07/1988, sob o regime da comunhão parcial de bens. Em 12/03/2013, foi averbado o divórcio do casal, decretado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, por sentença datada de 21/05/2012, permanecendo a varoa a usar o nome de casada, qual seja, **LYGIA PACCINI LUSTOSA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$18,80. Taxa de fiscalização: R$5,91. ISSQN: R$0,89. Total: R$25,60. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EJK08699. Código de segurança: 5605-7665-8702-7997. Data da averbação: 10/02/2021. (dlmo). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-62.839. Protocolo nº 410.208, em 09/02/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29/06/2020, emanada do processo n. 4215520125030003, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movida em face de **CLAUDIO DE CASTRO LUSTOSA**, CPF n. 132.122.146-00 e **outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de sua propriedade. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EJK08694. Código de segurança: 5634-0101-8142-8239. Data da averbação: 10/02/2021. (dlmo). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-5-62.839. Protocolo nº 423.489, em 08/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/03/2022, sob o n. 202203.0715.02039564-IA-220, emanada do processo n. 00013478220125030020, em trâmite perante a 20ª Vara do Trabalho de Belo

Continua na ficha 02 F

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 14/02/2023 10:48:36 - 3f37352

02F
Pedido nº 525.982
15:34:52

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 62.839	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

Horizonte/MG, movido em face de **COMPONENTE ELETRONICA LTDA - EPP (COMPONENTE INFOCENTER)**, CNPJ n. 21.124.391/0001-26, **CLAUDIO DE CASTRO LUSTOSA**, CPF n. 132.122.146-00, **FRANCISCO EDUARDO DOS ANJOS TEIXEIRA**, CPF n. 156.459.246-49 e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CLÁUDIO DE CASTRO LUSTOSA**, CPF n. 132.122.146-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FLK55771. Código de segurança: 1814-9677-3333-1736. Data da averbação: 10/03/2022. (pcm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-6-62.839. Protocolo nº 435.280, em 07/02/2023. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 06/02/2023, expedido dos autos n. 0000421-55.2012.5.03.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, no qual figura como réu **COMPONENTE ELETRONICA LTDA - EPP e OUTROS (4)**, e autor **CLAUDIO LUIZ MARIA DA SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 09/12/2022. Foi nomeado depositário: **CLAUDIO DE CASTRO LUSTOSA**, CPF n. 132.122.146-00. Imóvel avaliado em R$201.000,00. Valor da execução: R$1.006.069,70. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado do PJe - TJMG, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: GKR55056. Código de segurança: 9548-2517-8555-2055. Data do registro: 10/02/2023. (sgs). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 10 de fevereiro de 2023.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GKR55068
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8682.7053.2280.7944

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Elza C. Gonçalves Silva -

Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 .
Valor final: R$0,00 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 14/02/2023 10:48:36 - 3f37352

EM BRANCO

EM BRANCO