REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 ANO: 1.988

MATRÍCULA - N.º 63.363 DATA 26 / 05 / 88

IMÓVEL: Lotes de terreno nºs. 01(num), 02(dois) e 03(três) da quadra nº. 47(quarenta e sete) do BAIRRO NOVO ELDORADO, neste municipio, com áreas de 360,00m2, cada um, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, bem como a benfeitoria edificada nos lotes 01(um) e 02(dois), situada à Av. João César de Oliveira, nº. 3.490, com área construída de 1.684,13m2. (Habite-se nº. 289/86 - CND/IAPAS Nº. 645.396- Série "A"). PROPRIETÁRIO: DIRCEU DE OLIVEIRA VILLELA, brasileiro, casado, estudante, residente em Belo Horizonte, CPF 009.892.406-06. REGISTRO ANTERIOR: 4.523 do livro 3-D, fls. 172, deste Cartório. AQUISIÇÃO: Valor-Cr$9.000- Forma: Compra e Venda. Data: 19/10/1973. x-xx-x-x-x-x-x-x-x-x-

F.M.V. Of. do Reg.

R-1- **63.363** - HIPOTECA - Certifico que por Cedula de Crédito Industrial, nº. 438803200, com vencimento para dia 15 de maio de 1995, no valor de Cz$65.473.641,00(sessenta cinco milhões, quatrocentos e setenta e três mil, seiscentos quarenta e um cruzados), equivalentes em dezembro/87 a 125.191 OTN., emitida aos 10 de maio de 1988, os intervenientes hipotecantes, DIRCEU DE OLIVEIRA VILLELA e sua mulher MANOELA MARTINS VILLELA, brasileiros, ele médico veterinário, CI-M-228.306, CPF 009.892.406-06, ela comerciante, CI-M-570.090, CPF 325.571.166-53, residentes em Belo Horizonte, à rua Jornalista Jair Silva, nº. 194/102; hipotecaram em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula a credora, FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, com sede em Brasília-DF, CGC 33.749.086/0001-09; em garantia das obrigações assumidas pela devedora, LEMA BIOLOGIC DO BRASIL LTDA, com sede neste municipio, à Av. Hum, nº. 2.218, Cidade Industrial, CGC. 16.939.779/0001-45. A presente cédula foi também registrada sob nº. **2363---**, livro 03, nesta data. **(EM.Cz$5.754,88, Art.40.Cz$1.150,98). Contagem-MG, 26 de maio de 1.988.**

127615

F.M.V. Of. do Reg RSS

AV-2- 63.363 - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-1, desta matricula, em virtude de autorização dada pela credora, FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP, contida no Têrmo de Aditivo, passado no Rio de Janeiro, aos 07 de agosto de 1989. Fica arquivado. Contagem-MG, 09 de agosto de 1.989.

140735

ERD.

R-3-63.363 - (Prenotação nº 240.415) - HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - TÍTULO: Cédula de crédito industrial, n. BDMG/BF nº 118.471/03, emitida aos 28 de maio de 2003, com vencimento para 15 de junho de 2.011. CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A, CPNJ 38.486.817/0001-94, com sede em Belo Horizonte-MG. DEVEDOR: BIOSTREAM DO BRASIL LTDA, CNPJ n. 05.028.783/0001-05, com sede à Avenida João César de Oliveira, n. 3.490, sala 211, Eldorado. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** DIRCEU DE OLIVEIRA VILLELA, CPF 009.892.406-06, brasileiro, médico veterinário, e sua mulher MANOELA MARTINS VILLELA, CPF 325.571.166-53, brasileira, comerciante, residentes em Belo Horizonte-MG, à Rua Jornalista Jair Silva, n. 194, apt. 302, Cruzeiro. VALOR: R$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). A cédula foi também registrada sob n. 3.997, livro 3, nesta data. (emolumentos R$613,89 - Tx. Fisc: R$613,90 - Guia 250/631). Contagem, MG, 24 de junho de 2003.

R-4-63.363 - (Prenotação nº 243.854) - HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - TÍTULO: Cédula de crédito industrial, n. BDMG/BF nº 121.167/03, emitida aos 18 de novembro de 2003, com vencimento para 22 de setembro de 2.009. CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A, CPNJ 38.486.817/0001-94, com sede em Belo Horizonte-MG. DEVEDOR: BIOSTREAM DO BRASIL LTDA, CNPJ n. 05.028.783/0001-35, com sede à Avenida João César de Oliveira, n. 3.490, sala 211, Eldorado. INTERVENIENTES GARANTIDORES: DIRCEU DE OLIVEIRA VILLELA, CPF 009.892.406-06, brasileiro, médico veterinário, e sua mulher MANOELA MARTINS VILLELA, CPF 325.571.166-53, brasileira, comerciante, residentes em Belo Horizonte-MG, à Rua Jornalista Jair Silva, n.

SEGUE NO VERSO

PROIBIDA A VENDA - USO EXCLUSIVO DO CRI

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

194, apt. 302, Cruzeiro. VALOR: R$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). A cédula foi também registrada sob n. 4.087, livro 3, nesta data. (emolumentos R$589,33 - Tx. Fisc: R$392,90 - Guia 031.215). Contagem, MG, 28 de novembro de 2003.

AV-5-63.363- (Prenotação nº 246.237) - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO - Certifico que por instrumento particular, passado em Belo Horizonte-MG, aos 12 de fevereiro de 2004, a emitente, BIOSTREAM DO BRASIL LTDA, CNPJ 05.028.783/0001-35, com sede à Avenida João César de Oliveira, n. 3.490, Sala 211, Eldorado, Contagem, MG, CEP 32.340-000; os avalistas e garantidores hipotecários: DIRCEU DE OLIVEIRA VILELA, CPF 009.892.406-06, brasileiro, casado, médico veterinário, residente em Belo Horizonte, MG, à Rua Jornalista Jair Silva, n. 194, apto 302, Cruzeiro, CEP 32.340-000; MANOELA MARTINS VILELA, CPF 325.571.166-53, brasileira, casada, comerciante, residente em Belo Horizonte, MG, à Rua Jornalista Jair Silva, n. 194, apto 302, Cruzeiro, CEP 32.340-000; o avalista, LUIZ CARLOS VILLELA MILAGRES, CPF 442.155.256-91, brasileiro, solteiro, comerciante, residente em Belo Horizonte, MG, à Rua Violeta, n. 607, Bairro Esplanada, CEP 30.280-230; e o credor, BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, CNPJ 38.486.817/0001-94, contrataram retificar a cédula, registrada sob R-4, acima, conforme averbação feita à margem do registro 4.087, do livro 03, deste Cartório. (emol: R$5,00 - Tx. Fisc: R$1,70 - Guia 290308). Contagem-MG, 26 de março de 2004.

R-6-63363 - (Prenotação n. 310393) - **PENHORA REFERENTE APENAS AO LOTE 02 (DOIS)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 28 de maio de 2009 extraído dos autos nº 0079 08 389 178 2 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra DIRCEU DE OLIVEIRA VILLELA, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 02 desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 08 de junho de 2009.

AV-7-63363 - (Prenotação n. 373252) - **INDISPONIBILIDADE REFERENTE APENAS AO LOTE 03 (TRÊS)** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, aos 24 de outubro de 2012, passado nos autos nº 02213-2010-030-03-00-1, fica anotado o impedimento judicial de transferência do lote 03 (três) desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 08 de novembro de 2012.

AV-8-63363 - (Prenotação n. 418968 - Data: 28/05/2015) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-6, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 1ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, aos 14 de abril de 2015, extraído dos autos nº 0079.08.389.178-2. Fica arquivado. (Canc.: Emol.: R$8,92, Tx. Fisc.: R$2,77, Total: R$11,69 - Reg.: Emol.: R$8,92, Tx. Fisc.: R$2,77, Total: R$11,69). Contagem-MG, 02 de junho de 2015.

Esc. subst.

AV-9-63363 - (Prenotação n. 444714 - Data: 20/03/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - DIRCEU DE OLIVEIRA VILELA, CPF nº 009.892.406-06 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201703.1610.00255200-IA-360, importado em 16 de março de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Guanhães, MG, processo nº. 01810200914203003. Contagem-MG, 21 de março de 2017.

R-10-63363 - (Prenotação n. 506469 - Data: 11/02/2021) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 04 de março de 2020, extraído dos autos nº 0024.11.068.655-7, da 2ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte, MG, Ação de Execução Extrajudicial que BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG move

SEGUE À PAG. 2

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO SUBSTITUI A CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 63363 Continuação Ficha 2

contra DIRCEU DE OLIVEIRA VILELA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$12,92, Tx. Fisc.: R$4,02, Total: R$16,94. - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: EKT/83154. Código de Segurança: 6484-9235-1684-5119). Contagem-MG, 23 de fevereiro de 2021.

Gerardi Esc. Jud.

AV-11-63363 - (Prenotação n. 511852 - Data: 27/05/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - DIRCEU DE OLIVEIRA VILELA, CPF nº 009.892.406-06 - Indisponibilidade averbada na AV-9, liberada pelo protocolo CNIB nº 202105.2013.01638519-TA-060, importado em 20 de maio de 2021, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 01810200914203003. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FVE/41371. Código de Segurança: 6548-7267-1794-2937). Contagem-MG, 01 de julho de 2022.

Gerardi Esc. Jud.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58