Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra			livro
43172	15 e 21.-----	26.	Ex-colônia AD.FERRAZ.	SALA 03	2
	fr. ideal 0,028134	data 29/03/93.	ed. MAX SHOP ANCHIETA.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Sala nº 03, do Edifício MAX - SHOP ANCHIETA, em construção à rua Vitório Marçola, 203, nesta capital, e a respectiva fração ideal de 0,028134 dos lotes 15 e 21, do quarteirão 26, da Ex-colônia Adalberto Ferraz, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta cadstral respectiva.
PROPRIETÁRIA:- ENGEMAX - ENGENHARIA , EMPREENDIMETNOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com séde nesta capital, CGc-17.647.231/0001-94.
Imvoel havido conforme matrícula 41.886, Lº 2, n/cartório.

Av- 1- 43172 Prot. 1 2 8 7 5 9- De acordo com a certidão de 21/12/92, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 14/12/1992 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel acima matríulado, de acordo com o alvará - 1704, de 06/09/91, 2000, de 09/10/91, em nome de MILTON DINIZ CASTRO e outros; transferido em 29/09/92 para ENGEMAX ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Dou fé. B. Hte. 29/03/93.

Av - 2- 43172 Prot.1 2 8 7 6 0- Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 06/01/93, de nº 306186, série C, em nome de ENGEMAX ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E CONST. LTDA, com a finalidade de averbação do imóvel acima matriculado. Dou fé. B. Hte. 29/03/93.

caf/

Av.3 -43172- Prot.234496 -29/08/2006- Indisponibilidade - De acordo com o Ofício nº 024.06.118.728-2 de 25/08/2006 expedido pela Secretaria da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte, foi declarado a falência, por sentença de 23/08/2006 de ENGEMAX ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA; sendo

- Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

Av.3 -43172- Prot.234496 -29/08/2006- Continuação:

seus administradores CELSO CANÇADO LOPES DE FARIA, CPF 162.947.346-49; EDUARDO CANÇADO LOPES DE FARIA, CPF 163.274.706-53 e DALTON CANÇADO DE FARIA, CPF 232.554.476-15 e fica indisponível o imóvel desta matrícula até nova ordem judicial exclusivamente do Juizo Universal . Falimentar. Dou fé. Belo Hte., 29/08/2006. caf/

QRD94581

Av.4 -43172- Prot.243730 -20/08/2007- INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 06.118.728-2, de 13/08/2007, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte, fica indisponível o imóvel desta matrícula em reiteração ao ofício expedido em 25/08/2006. Dou fé. Belo Hte., 20/08/2007. (raq/jap/caf)

Bzj 30723 - NI HR

Av.5 -43172- Prot.265732 -22/10/2009- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 08.185125-5 datado de 19/10/2009, assinado pela MM. Juiza de Direito da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo falimentar nº 0024.08.185125-5, classe embargos de terceiros, feita por JM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA contra M.F. DE ENGEMAX ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, **ficam** canceladas as indisponibilidades averbadas sob os nºs **03,04** nesta matricula. Dou fé. Belo Hte., 22/10/2009. (raq/jap/caf)

ADK 98760

R.6 -43172- Prot.269318 -09/03/2010- PROMESSA DE COMPRA E VENDA - De acordo com o contrato particular de promessa de compra e venda datado de 10/10/1991, a ENGEMAX ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada prometeu vender a JM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, com séde nesta capital, CGC 20.514.956/0001-19, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr$11.300.500,00 a ser pago a promitente vendedora nas seguintes condições: a) Cr$234.769,01 já recebidos, a título de sinal e princípio de pagamento, b) Cr$2.025.330,00 através de prestação de serviços conforme recibo apresentado e arquivado e c) Cr$9.040.400,00 vencendo em 14/10/1991. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. B. hte. 23/03/2010. caf/jap-B:m

caz 52399

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

R.7 -43172- Prot.269319 -09/03/2010- COMPRA E VENDA - DOCUMENTO: Escritura Pública, 10º Ofício de Belo Horizonte, Livro 876-N, fls.110, lavrada em 04/12/2009, escritura pública de aditamento datada de 25/02/2010, 10º Tabelião de B.Hte. Lº 881-N, fls. 125. **VENDEDORA:** ENGEMAX ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, massa falida representada por Cynthia Bolivar Moreira e Brito, conforme alvará transcrito na escritura. **COMPRADOR:** JM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, com séde em Congonhas-MG, CNPJ 20.514.956/0001-19. **VALOR:** R$11.300,00, pagos e quitados. **OBJETO:** O imóvel desta matricula. ITBI pago junto ao Banco do Brasil S/A no valor de R$691,36, sobre a avaliação de R$27.470,54, em 10/11/2009. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG, e que foi emitida a DOI. Consta ainda a declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 23/03/2010. caf/jap-B:M. Caz 52400

Av.8 -43172- Prot. 342703 - 25/01/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme certidão comprobatória do ajuizamento de execução, expedida pela Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil/1973, datada de 15/01/2016, consta a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 6139759-40.2015.8.13.0024, no dia 10/12/2015, para a referida Vara Cível, Vara Especializada na Execução de Títulos Executivos Extrajudiciais, em que é exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e executados JM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 20.514.956/0001-19, MÁRCIA NORONHA DE ALMEIDA, CPF nº 355.715.436-04, e JOSÉ MAURÍCIO COSTA DE ALMEIDA, CPF nº 099.092.656-72. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$662.095,41. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Horizonte, 03/02/2016. [mmc/ass/jss]. O Oficial:

AV.9 -43172- CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento datado de 06/12/2017, subscrito por Lucas Laender

Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

Pessoa de Mendonça, CPF nº 012.546.246-86, represetante do Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, exequente no processo nº 6139759-40.2015.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, fica **cancelada a averbação sob nº 8, desta matrícula. Protocolo nº 370705 de 07/12/2017. Emol.: R$14,62, TFJ: R$4,87, Recivil: R$0,88, total: R$20,37**. Dou fé. Belo Horizonte, 27/12/2017. [rcf/ees/raq-ass]. O Oficial:

AV.10 -43172- ARROLAMENTO DE BENS - Conforme Ofício de nº 26/2020-RFB/DEVAT/EGAR, datado de 20/11/2020, o imóvel desta matrícula, foi arrolado junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste imóvel ou direitos relacionados, deverá ser comunicado à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de quarenta e oito horas. Processo nº 10680.734580/2020-36. **Protocolo nº 401045 de 20/04/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EQB/47393, Código de segurança do selo de consulta: 9972-1386-9114-0516**. Dou fé. Belo Horizonte, 07/05/2021. [OPJ/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

AV.11 -43172- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.0516.01378296-IA-480, processo nº 00026430820135030020, por ordem datada de 05/10/2021, às 16:18:39h, da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **JM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 20.514.956/0001-19. Protocolo nº 406583 de 06/10/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FCU/80624, Código de segurança do selo de consulta: 7139-1758-0452-3945**. Dou fé. Belo Horizonte, 26/10/2021. [JGC/RAQ/MAS]. O Oficial Interino:

R.12 -43172- PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 08/02/2022, extraído do processo nº 0002643-08.2013.5.03.0020, Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em trâmite perante o Juízo da 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que são autoras: LEVITA GOMES

Continua na ficha Nº.: **3**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

NORBERTA MENDES; FERNANDA MENDES GOMES; CASSIA LEANDRA GOMES MENDES, e KELLEN GOMES MENDES; e réu: JM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 20.514.956/0001-19, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **JM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 20.514.956/0001-19**, valor da causa R$800.000,00, data de autuação 19/12/2013. Foram nomeados como depositários: José Maurício Costa de Almeida, CPF 099.092.656-72, e Márcia Noronha de Almeida, CPF 355.715.436-04. **Protocolo nº 411272 de 12/04/2022. Código DAP: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FPT/71332, Código de segurança do selo de consulta: 8384-0563-9767-8962**. Dou fé. Belo Horizonte, 22/04/2022. [TCF/EVE/JSS-EVE]. O Oficial Interino:

R.13 -43172- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 05/01/2022, extraído do processo nº 0065338-33.2017.8.13.0180, ação de execução de título extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Congonhas/MG, em que é autor: GERDAU AÇOMINAS S/A, CNPJ nº 17.227.422/0001-05, e réu: JM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 20.514.956/0001-19, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 20.514.956/0001-19, com sede em Congonhas/MG, pelo valor da causa R$321.137,37, datada de 01/10/2020. **Protocolo nº 414372 de 25/08/2022. Código DAP: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8, Emol.: R$79,36, TFJ: R$24,73, Total: R$104,09. Selo de consulta: GAJ/81822, Código de segurança do selo de consulta: 8734-2144-5429-3287**. Dou fé. Belo Horizonte, 22/09/2022. [TCF/RSH - NDO/RSH]. O Oficial Interino:

AV.14 -43172- EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 26/01/2023, expedida pela 19ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5144935-41.2020.8.13.0024, no dia 26/10/2020, em que é exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAX SHOP ANCHIETA, CNPJ nº 42.789.925/0001-03; e executada: JM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 20.514.956/0001-19. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 1.598,29. Fica

Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

Mat. **43172** - continuação

consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo nº 418345 de 22/02/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R$77,35, TFJ: R$24,28, Total: R$101,63. Selo de consulta: GNC/62195, Código de segurança do selo de consulta: 5204-8621-5125-8302**. Dou fé. Belo Horizonte, 13/03/2023. [TCF/PRC/PRC-ASS]. O Oficial Interino

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58