MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS** 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE -MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
72.026		R.6-51646 Lº 02 Deste Serviço
DATA 21.09.98		

IMÓVEL constituido pela casa nº 05, situada á Rua Deputado José Raimundo, 482, com área bruta de 68,67m², e fração ideal de 20% do terreno formado pelo lote 37 da quadra 07 do Bairro Dona Clara, n/capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, com direito ao uso exclusivo do terraço e ainda com direito a vaga de garagem descoberta de nº 05, e direito privativo e exclusivo da área lateral direita com área de 27,60m². PROPRIETÁRIO: RICARDO ROMEIRO DE MENEZES, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF-481.211.696-15, CREA-55713/D, residente e domiciliado n/capital, á Rua Munhoz, 365/201, Bairro Santa Rosa. Dou fé. O Oficial. ras

AV.1-72026 (INDICAÇÃO DE ESPECIFICAÇÃO) PROT.62693 de 18/09/98. DATA: 24.09.98. Certifico o registro nº 3017, Lº3-auxiliar d/serviço, referente a especificação de unidades residenciais autônomas. Dou fé. O Oficial, ras

AV.2-72026 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) ARQ.21747 de 18/09/98 DATA: 24.09.98. Certifico de conformidade com certidão expedida em 01 de Junho de 1998, pela PMBH arquivada, que em 14 de maio de 1998, (processo: 096127/97-85) foram concedios a baixa e o habite-se, para o imóvel situado á Rua Deputado José Raimundo, 482, e seu terreno formado pelo lote 37 da quadra 07 do Bairro Dona Clara, n/capital, com as seguintes características: residencial - 1º pavtº 171,68m², 2º pavtº 171,68m², conforme alvará 9716124 de 24/10/97, em nome de Ricardo Romeiro de Menezes. Dou fé. O Oficial, ras

AV.3-72026 (CND/INSS) ARQ.21747 de 18/09/98 DATA: 24.09.98. Certifico que foi emitida em 17 de setembro de 1998, pelo INSS arquivada a CND protocolada sob nº 09559/98-11.601.016, série I, nº 070259, para o imóvel situado á Rua Deputado José Raimundo, 482, e seu terreno formado pelo lote 37 da quadra 07 do Bairro Dona Clara, n/capital, com área construída de 343,36m², em nome Ricardo Romeiro de Menezes. Dou fé. O Oficial, ras

R.4-72026. (COMPRA E VENDA) PROT.63927 de 21/12/98 DATA:14/01/99. TRANSMITENTES: RICARDO ROMEIRO DE MENEZES, brasileiro, casado, maior, CI.M-1.076.102-SSP/MG, CPF-481.211.696-15, engenheiro civil, e s/m ISABEL CRISTINA RICHARD ROMEIRO, brasileira, casada, maior, do lar, CI.MG-11435.921-SSP/MG, CPF-002.418.036-08, ambos residentes e domiciliados à Rua Munhoz, 365, aptº 201, Bairro Santa Rosa, n/capital. ADQUIRENTES: RICARDO DIAS SOARES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, CI.M-4.915.324-SSP/MG, CPF-814.685.556-34, e s/m ANA PAULA SILVEIRA DE MORAES, brasileira, bancária, CI.M-4.255.549SSP MG, CPF-696.616.346-53, residentes e domiciliados à Rua Quimberlita, 442/307, n/capital. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particu-

vide verso

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

CERTIDÃO EMITIDA COM EXCLUSIVIDADE PARA SIMPLES CONSULTA

CONTINUAÇÃO FOLHA Nº

lar de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Devedores, datado de 16 de novembro de 1998. VALOR: R$ $40.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula ' quarta do contrato: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$0,00. Utilização de saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores: R$11.310,66. Desconto concedido diretamente pelo FGTS: R$ $0,00. Financiamento concedido: R$28.689,34. ITBI sobre o valor ' de R$40.000,00. Dou fé. O Oficial. ras/mas

R.5-72026. (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.63927 de 21/12/98 DATA:14/01/99. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição' financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada' ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra' 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF-00.360.305/0001-04, representada por seu Superintendente do Escritório de Negócios Belo Horizonte. DEVEDORES: RICARDO DIAS SOARES, e s/m ANA PAULA SILVEIRA DE MORAES, ambos já qualificados no R.4 d/matrícula. ' TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.4 d/matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R$28.689,34. VALOR DA GARANTIA: R$40.000,06. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SACRE. PRAZOS, EM MESES: de amortização 240; de renegociação 000. TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 6,0000%; Efetiva 6,1677%. ' ENCARGO INICIAL TOTAL: R$333,46. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 16/12/98. ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula 11ª do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O ras/mas Oficial,

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA PROVA DE ÔNUS REAIS

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

CONTINUAÇÃO MATRICULA N° 72026 FOLHA N.°2

AV.6-72026 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.110822 de 17/10/2005 DATA:01/12/2005. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.5 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 05/10/2005. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, vsv/acg

R.7-72026 (COMPRA E VENDA) PROT.110822 de 17/10/2005 DATA:01/12/2005. TRANSMITENTES: RICARDO DIAS SOARES e s/m ANA PAULA SILVEIRA DE MORAES, ambos qualificados no R.4 d/matrícula. ADQUIRENTE: CLAUDINEI RICARDO DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, CI-02534743140/SSPMG, CPF-813.974.106-04, residente e domiciliado na Rua Contadores, 401, Alípio de Melo, n/capital. TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações, Baixa da Garantia e Constituição de Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 05/10/2005. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R$65.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$29.983,25 referente a recursos próprios; R$2.416,75 referente ao valor do desconto concedido pelo FGTS; e R$32.600,00 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre a avaliação de R$65.000,00, tendo sido recolhido o valor de R$1.629,34 no Banco Itaú S/A no dia 06/10/2005, n° do documento 465480-3, (índice cadastral do imóvel: 41200703700 6-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela de dezembro/2005. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, vsv/acg

R.8-72026 (HIPOTECA 1a E ESPECIAL) PROT.110822 de 17/10/2005 DATA:01/12/2005. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, representada por seu Escritório de Negócios EN BH SUL. DEVEDOR: CLAUDINEI RICARDO DOS SANTOS, já qualificado no R.7 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.7 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R$35.016,75. VALOR DO DESCONTO: R$2.416,75. VALOR DA DIVIDA: R$32.600,00. VALOR DA GARANTIA: R$65.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS EM MESES: Amortização: 204. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1677. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R$322,80; Seguros: R$32,45; Total: R$355,25. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 05/11/2005. EPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, vsv/acg

AV.9-72026 (ADIN No 410.449-5/000) PROT.110822 de 17/10/2005

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

CONTINUAÇÃO FOLHA N.°

DATA:01/12/2005. Certifico de conformidade com Ação Direta de Inconstitucionalidade n° 410.449-5/000 datada de 28/06/2004 que foi concedida a liminar para suspender a eficácia do artigo 32 da Lei Estadual n° 14.699/2003, até final decisão da presente ação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, vsv/acg

AV.10-72026 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.140414 de 23/01/2009 DATA:26/01/2009. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.8 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 11/09/2008. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ari/drm

AV.11-72026 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.296007 de 14/04/2021 - DATA:20/04/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/04/2021 pela 4ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, protocolo de indisponibilidade n° 202104.0716.01564386-IA-550, processo 00198002920145130004, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gmn

Protocolo **296007** - Data **14/04/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.12-72026 (PENHORA) PROT.313866 de 19/07/2022 DATA:21/07/2022. EXEQUENTE: JOCELMA PEREIRA NASCIMENTO. EXECUTADO: CLAUDINEI RICARDO DOS SANTOS. TITULO: Mandado de Penhora e avaliação expedido em 06/07/2022 pelo Juízo e Secretaria da 39ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente pela Diretora de Secretaria, Maria Leticia Peixoto Bax, processo 0010366-35.2022.5.03.0094. AVALIAÇÃO: R$9.709,84. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/kwf

Protocolo **313866** - Data **19/07/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	1	9.709,84	0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 3

ANA CMFES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 72026 FOLHA N.º 3

Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	10		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58