REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA n. 92.824 Data: 23/agosto/2002 pag. 01

"VER AV-4"

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 215 (duzentos e quinze), BLOCO D, do RESIDENCIAL ATLÂNTICO, A SER CONSTRUÍDO, sito à Rua Marcone, n. 131, com área privativa real de 48,096m2, área comum real de 0,956m2, área total real de 54,696m2, área equivalente de construção de 53,740m2, correspondendo a fração ideal de 0,0156250 dos lotes nºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro), 05 (cinco), 07 (sete), 09 (nove) e 11 (onze), da quadra nº 45 (quarenta e cinco), do BAIRRO ÁGUA BRANCA, neste Município, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. As áreas descobertas que ficam a frente do Bloco D, parte da lateral direita do Bloco C, lateral direita do Bloco D, na lateral esquerda do Bloco B, e a frente do Residencial Atlântico são de uso comum, podendo ser utilizadas como estacionamento de veículos dos condôminos. PROPRIETÁRIO: PROBASE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Contagem, à Avenida João César de Oliveira, n. 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, CNPJ nº 21.091.210/0001-02. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 88.456, deste Cartório.

f. M. V. Of. do Reg.

AV-1-92.824- (Prenotação nº 233.235) - INCORPORAÇÃO- Certifico que a incorporação do RESIDENCIAL ATLÂNTICO está registrada sob nº R-1, na matrícula nº 88.456, e a convenção de condomínio sob nº 3.673, livro 3. Contagem-MG, 23 de agosto de 2002.

f. M. V. Of. do Reg.

R-2-92.824- (Prenotação n. 233.235) COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Contagem, aos 28 de junho de 2002. TRANSMITENTE: PROBASE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Contagem, à Avenida João César de Oliveira, n. 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, CNPJ nº 21.091.210/0001-02. **ADQUIRENTE: RONILDA DA CONCEIÇÃO QUINTÃO COUTO, brasileira, viúva, pensionista, CI M-6.283.859 SSPMG, CPF 746.065.906-10, residente à Rua Um, 224, Perobas, em Contagem, MG.** PREÇO: R$3.060,59 (três mil, sessenta reais e cinquenta e nove centavos). Avaliação Fiscal: R$3.060,59. O preço será pago mediante financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. Contagem-MG, 23 de agosto de 2002.

Dof

f. M. V. Of. do Reg.

R-3-92.824- (Prenotação n. 233.235) **HIPOTECA**- TÍTULO: Contrato Particular, passado em Contagem, aos 28 de junho de 2002. **CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00 360 305/0001-04.** INTERVENIENTE CONSTRUTOR E FIADOR: PROBASE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Contagem, à Avenida João César de Oliveira, n. 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, CNPJ nº 21.091.210/0001-02. VALOR GLOBAL DO FINANCIAMENTO: R$26.890,25 (vinte e seis mil, oitocentos e noventa reais e vinte e cinco centavos), destinados ao pagamento do terreno e para construção da unidade autônoma. DEVEDOR: RONILDA DA CONCEIÇÃO QUINTÃO COUTO, brasileira, viúva, pensionista, CI M-6.283.859 SSPMG, CPF 746.065.906-10, residente à Rua Um, 224, Perobas, em Contagem, MG. Valor da parcela de recursos próprios: R$200,00. VALOR DA DIVIDA INICIAL: R$26.890,25. CONDIÇÕES: Valor da Operação: R$27.570,00. Valor do Desconto: R$679,75. Valor da Dívida: R$26.890,25. Valor da garantia: R$27.771,00. Sistema de amortização: SACRE. Prazo em meses: Construção: 6. Amortização: 240. Renegociação: 000. Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1677%. Vencimento do 1o. Encargo Mensal: De acordo com o disposto na cláusula sexta. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusula 12ª. Encargo Inicial: Prestação (A + J): R$246,49. Seguros: R$18,28. Taxa de Risco de Crédito: R$17,92. Taxa de Administração: R$44,81. Total: R$327,50. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 23 de agosto de 2002.

f. M. Vasconcellos Of. do Registro.

---segue no verso

PARA FINS DE INSTRUÇÃO NÃO SERVE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA n. 92.824 - continuação - pág 01-verso

AV-4-92.824- (Prenotação n. 237.707)- Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO n. 003/2003, processo n. 02.A.09782/2002, datada de 01 de janeiro de 2003, referente a área construída de 3.438,89m2, edificada nos lotes 01 ao 5, 7, 9 e 11, da quadra n. 45, da Rua Cardeal Arco Verde/Rua Marcone/Rua Monte Castelo, n. 131, do Bairro Água Branca, de acordo com Alvará de Construção n. 0146/2001 de 31/05/2001. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS N. 014962003-11022020, datada de 21 de fevereiro de 2003. Finalidade: Imóvel situado à Rua Cardeal Arco Verde, n. 131, com área construída de 3.438,89m2. Ficam arquivadas. (Emol: R$97,74 - Tx. Fisc - R$33,23 - Guia 270209). Contagem-MG, 26 de fevereiro de 2003.

AV-5-92824 - (Prenotação n. 306998) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-3, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular, passado em Contagem, aos 12 de março de 2009. Fica arquivado. (Emol.: R$26,67, Tx. Fisc.: R$14,14). Contagem-MG, 24 de março de 2009.

R-6-92824 - (Prenotação n. 416902 - Data: 01/04/2015) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 02 de junho de 2014, livro 899, fls. 273. TRANSMITENTE: RONILDA DA CONCEIÇÃO QUINTÃO COUTO, brasileira, fotógrafa, viúva, CI M-6.283.859 SSPMG, CPF 746.065.906-10, residente à Rua Marcone, nº 131, apto 215, bloco D, Bairro Água Branca, Contagem, MG. **ADQUIRENTE: ADILSON DE CARVALHO PEREIRA, comerciante, CI 39.737.203-6 SSPSP, CPF 936.792.206-00, casado com ELIANE APARECIDA DA SILVA PEREIRA, comerciante, CI 34.942.515-2 SSPSP, CPF 215.670.598-48, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/05/2000, brasileiro, residente à Rua Bonito Furtado, nº 30, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG.** Preço: R$148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais). Avaliação Fiscal: R$160.000,00. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R$1.194,94, Tx. Fisc.: R$555,24, Total: R$1.750,18). Contagem-MG, 13 de abril de 2015.

AV-7-92824 - ÍNDICE CADASTRAL: 70870370055. Contagem-MG, 13 de abril de 2015.

AV-8-92824 - (Prenotação n. 496486 - Data: 01/07/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - ELIANE APARECIDA DA SILVA PEREIRA, CPF nº 215.670.598-48 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2714.01201772-IA-000, importado em 29 de junho de 2020, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP, processo nº. 10003590720185020232. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/78799. Código de Segurança: 9693-7687-4767-8924). Contagem-MG, 03 de julho de 2020.

AV-9-92824 - (Prenotação n. 509753 - Data: 23/04/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - ELIANE APARECIDA DA SILVA PEREIRA, CPF nº 215.670.598-48 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202104.2120.01589426-IA-060, importado em 21 de abril de 2021, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Carapicuíba, SP, processo nº. 1001453-24.2017.5.02.0232. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EQH/27774. Código de Segurança: 8784-1070-6058-0599). Contagem-MG, 12 de maio de 2021.

Continua na ficha nº. 2

PARA FINS DE CONSULTA PRÉVIA E NÃO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

9

MATRÍCULA N. 92824 Continuação Ficha 2

R-10-92824 - (Prenotação n. 535453 - Data: 11/08/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 16 de junho de 2022, extraído dos autos nº 0010438-20.2022.5.03.0030 (Carta Precatória oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Carapicuíba, SP, processo nº 1001453-24.2017.5.02.0232) - Ação Trabalhista que NADIJANE MARIA SILVA SANTOS move contra ADILSON DE CARVALHO PEREIRA, ELIANE APARECIDA DA SILVA PEREIRA e outra, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$9.100,00. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: FZD/83391. Código de Segurança: 8545-2134-3420-3374). Contagem-MG, 17 de agosto de 2022.

Oficial Exc. Cart.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58