REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 ANO: 1981

MATRÍCULA N.º 37.806 DATA 14 / 12 / 81

IMÓVEL: APTº nº "102- " do pavimento térreo - , do CONJUNTO " A- " , do - BLOCO "655- " situado à rua Dorinato Lima - , nº 655-, do CONDOMÍNIO INCONFIDENTES "X" , com área privativa coberta de 38,31m2, área de uso comum coberta de 3,8975m2, área de uso comum descoberta de 25,6745m2, área-total real da unidade de 68,8820m2, e a respectiva fração ideal de 1/256- dos lotes nºs 01(hum), 02(dois), 03(três), 04(quatro), 05(cinco), 06(seis) 07(sete), 08(oito), 09(nove), 10(dez), 11(onze), 12(doze), 13(treze), 14-(quatorze), 15(quinze), 16(dezesseis), 17(dezessete), 18(dezoito), 19(dezenove) e 20(vinte) todos da quadra nº 06(seis) do BAIRRO INCONFIDENTES , e mais os lotes nºs 21(vinte e um) e 32(trinta e dois) da quadra 6-A(seis-A) do BAIRRO INDUSTRIAL - TERCEIRA SECÇÃO, neste municipio, com área total de 9.529,95m2, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Os lotes confrontam com rua Péricles Gomide, rua Cassiano Dornas rua Dorinato Lima, e o restante da quadra nº 6-A(seis-A) do Bairro Industrial- Terceira Secção. Apartamento este composto de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de garagem. PROPRIETÁRIA: PLANEAR - ENGE - NHARIA RESIDENCIAL LTDA, com séde em Belo Horizonte, CGC 17.419.086/0001-94. REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 30.345, deste Cartório. AQUISIÇÃO: Valor: CR$30.630,16 . Data: 29/07/80. Forma: Compra e Venda.

R-1- 37.806- COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em17 /11 /1981 , ficando uma via arquivada, PLA - NEAR - ENGENHARIA RESIDENCIAL LTDA, com séde em Belo Horizonte, CGC 17... 419.086/0001-94, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a SANCLER LEÔNCIO .RODRIGUES DE SOUSA e s/m CLEUSA CIRILA ELOI DE SOUSA,brasileiros,casados .ele bancário,ela téc. contabilidade, CPF 364 691 907-82, res. e domici-- .liados em Belo Horizonte-MG, à Av. Amazonas, 1.044/406, Centro; x x x x pelo preço de CR$1.413.329,00 (Hum milhão, quatrocentos e treze mil, tre- .zentos e vinte e nove cruzeiros x x x x x x x x x) , tendo sido pago o ITBI sobre CR$1.450.000,00. Do preço, CR$ 50.000,00 - , são pagos com re - cursos do(s) adquirente(s); e CR$1.363.329,00- , mediante financiamento , conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem, 14 de dezembro de 1981.

51613

R-2- 37.806- HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado- em Belo Horizonte, em 17/ 11 / 1981, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es) SANCLER LEÔNCIO RODRIGUES DE SOUSA e s/m CLEUSA CIRILA ELOI DE' .SOUSA,brasileiros,casados, ele bancário, ela téc. contabilidade, CPF 364 .691 907-82, res. e domic. em B.H. à Av. Amazonas, 1.044/406, Centro; - - hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imó - vel desta matricula ao credor BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com - séde em Belo Horizonte, CGC 17.298.092/0001-30; no valor de CR$ ..... $1.363.329,00 (Hum milhão, trezentos e sessenta e três mil, trezentos e - .vinte e nove cruzeiros -), e nas seguintes condições: O credor concede, ao devedor(es) um financiamento no valor de CR$ 1.363.329,00- ,equivalentes na data do contrato a 1.100,00 000- UPC. O financiamento concedido ao(s)- devedor(es) de CR$1.363.329,00 - , nos termos da cláusula 3ª supra, será- pago no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de CR$. $13.942,76 - , calculadas segundo o Plano de equivalência Salarial (PES)- e em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a RD-15/79 e- Resolução BNH nº 31/79, à taxa nominal de juros de 8,9 aa., correspondente à taxa efetiva de9,273 %aa., vencendo-se a primeira prestação em- 17/12/81, e decrescendo as prestações seguintes, de uma para a outra, em- progressão aritmética cuja razão é de CR$x x x x . CES aplicado à razão-

//Segue verso//

PROIBIDA REPRODUÇÃO SEM CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

de 1,13. Taxa de inscrição e expediente: Correspondente a 3,0 % sobre o = valor do financiamento, limitada a 15 UPC do BNH, conforme disposto no -- item 2.4 da Resolução do BNH 06/79. FCVS: Correspondente a 0,35% sobre o valor do financiamento. Seguro de credito à vista: Correspondente a 1,11 %, sobre o valor do financiamento. Reajustamento das prestações: 60 dias= apos a decretação do SM. Obrigam-se as partes às demais condições do -- Contrato. Contagem- 14 de dezembro de 1981.

51613 AV-3- 37.806-CAUÇÃO-.Certifico que conforme contrato particular, acima registrado,o BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A,caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, seus direitos creditorios oriundos da hipoteca re-- gistrada sob R-2, Contagem ,14 de dezembro de 1981.

132159 R-4-37.806 - ADJUDICAÇÃO = Certifico que conforme Carta de Adjudicação, = passada pelo Escrivão do Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 01= de setembro de 1988, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. José de Dom Viçoso Rodrigues, extraída dos autos nº 2.670 (Carta Precatória oriunda da 21ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte) de execução que BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS moveu contra, SANCLER LEÔNCIO RODRIGUES DE SOUSA e sua mulher, CLEUSA CIRILA ELOI DE SOUSA, acima qualificados; o imóvel objeto desta matricula foi adjudicado a autora, BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC número == 17.298.092/0001-30. Valor: Cz$3.273.934,34. ITBI: Cz$3.273.935,00. Sentença proferida aos 01 de setembro de 1988. (EM.Cz$6124,00, Art.40.Cz$..... $1224,80). Contagem-MG, 20 de outubro de 1.988. ERD.

140431 AV-5- 37.806 - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº R-2, desta matricula, em razão da adjudicação acima, e a caução dos direitos creditórios averbada sob nº AV-3, conforme contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 30/12/1988, ficando uma via arquivada. Contagem-.MG, 31 de julho de 1.989.

140431 R-6 - 37.806 - COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 30/12/1988, ficando uma via arquivada, BANCO = DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC número = 17.298.092/0001-30; vendeu o imóvel objeto desta matricula a MARIA HELENA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF 695.628.066-34, = residente em Belo Horizonte, à Rua Esperança, 22, Br. Mad. Gertrudes, x.x. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. pelo preço de Cz$ 4.949.882, 77 (quatro milhões, novecentos quarenta nove= mil, oitocentos oitenta dois cruzados e setenta sete centavos) x-.x.x.x.x. tendo sido pago o ITBI sobreNCz$ 8.000,00--. Do preço, Cz$500.000,00 são = pagos com recursos do(s) adquirente(s), Cz$x.x.x.x.x com utilização do = FGTS e Cz$4.449.882,77 mediante financiamento, conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem-MG, 31 de julho de 1.989.

140431 R-7- 37.806 - HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado= em Belo Horizonte, aos 30/12/1988, ficando uma via arquivada, o(s) devedor MARIA HELENA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF nº= 695.628.066-34, residente em Belo Horizonte, à Rua Esperança, 22, Br. = Mad Gertrudes, x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

/// SEGUE A FL. 02 ///

BRASIMPLES CONSULTA ON-LINE COM CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO GERAL — FL. 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 — ANO: 1.981

MATRÍCULA Nº 37.806 — DATA 14/12/81

CONTINUAÇÃO DO R-7-37.806 x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, a credora, BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, = com sede em Belo Horizonte-MG, CGC nº 17.298.092/0001-30; no valor de Cz$. $ 4.449.882,77(quatro milhões, quatrocentos quarenta nove mil, oitocentos e oitenta dois cruzados e setenta sete centavos). x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x e nas seguintes condições: Valor do financiamento: Cz$ 4.449.882,77 igual a 928,82174 - - OTN. Prazo financiamento em meses: 240 . Vencimento primeiro encargo: 30/JANEIRO/1989-- . Taxa= de juros: Nominal: 4,1%aa. Efetiva: 4,178 %aa. Valor da OTN: Cz$ 4.790,89.- Plano reajuste e sist. amortização: PES/CP/TP Época de reajuste da prestação: Clausula décima quinta do contrato - - -. CES: 1,15. Valor dos acessórios: Valor prestação inicial: Cz$ 31.280,54 Seguros: Morte e Invalidez Permanente: Cz$ 5.244,27 e Danos Físicos: Cz$ 972,25 - . FCVS: Cz$ 938,42 - -. Encargo mensal total: Cz$ 38.435,48 - - -. Valor de avaliação para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: Cz$ 4.949.882,47 equivalentes na data do contrato a 1.033,18648 OTN. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. **Contagem-MG, 31 de julho de 1.989.**

AV-8 - 37.806 - CAUÇÃO - Certifico que por contrato particular, passado= em Belo Horizonte, aos 30/12 /1988, ficando uma via arquivada, o credor, - BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, acima qualificado, caucionou a CEF - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca retro registrada. **Contagem-MG, 31 de julho de 1.989.**

ERD.-

AV-9-37.806- (Prenotação 217.023) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 02 de setembro de 1989, Livro 80-B, fls. 88, sob nº 13663, constando o **casamento sob o regime de comunhão de bens**, de SEBASTIÃO ANTONIO BATISTA JÚNIOR e MARIA HELENA DE OLIVEIRA, passando a mulher a assinar, MARIA HELENA DE OLIVEIRA BATISTA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (emol: R$5,00 - Tx. Fisc. - R$1,70 - Guia 250901). Contagem-MG, 22 de setembro de 2000.

AV-10-37.806- (Prenotação n. 217.024) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - TÍTULO: Instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 21/08/00. DEVEDOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A - BEMGE, com sede em Belo Horizonte, à Rua Rio de Janeiro, n. 471, CGC 17.298.092/0001-30. CREDOR: ESTADO DE MINAS GERAIS. VALOR: R$8.939,95 (oito mil, novecentos e trinta e nove reais e noventa e cinco centavos). Contagem-MG, 22 de setembro de 2000.

AV-11-37.806- (Prenotação 217.024) - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº R-7 e a caução averbada sob nº AV-8, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelos credores, ESTADO DE MINAS GERAIS e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, nos termos dos instrumentos particulares, passados em Belo Horizonte, aos 28/08/00 e aos 22/08/00, respectivamente. Ficam arquivados. (emol: R$5,00 - Tx. Fisc. - R$1,70 - Guia 250902). Contagem-MG, 22 de setembro de 2000.

--segue no verso----

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

R-12-37.806- (Prenotação 217.477) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, aos 09 de outubro de 2.000. TRANSMITENTE: SEBASTIÃO ANTONIO BATISTA JÚNIOR, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, CI M-3.853.242 SSP/MG, CPF 662.625.776-53 e sua mulher MARIA HELENA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, comerciante, CI M- 3.989.760 SSP/MG, CPF 695.628.066-34, residentes e domiciliados à Av. Rio Negro, 535, Bairro Novo Riacho, neste município. **ADQUIRENTE: ELIAS GOMES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciário, CI MG- 266.576 SSP/MG, CPF 104.412.396-68 e sua mulher JOANA DARC DUTRA GOMES, brasileira, auxiliar de enfermagem, CI M- 1.165.486 SSP/MG, CPF 641.809.996-68, residentes e domiciliados à Rua Juca Flávio, 45, Bairro Inconfidentes, neste município.** PREÇO: R$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais). ITBI: R$21.500,00. Condições: R$21.500,00 são pagos com utilização do FGTS, liberado pela Interveniente Anuente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CGC N. 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 09 de outubro de 2.000.

AV-13-37.806 - (Prenotação n. 256.695) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 16 de março de 1995, Livro 196, fls. 358, sob nº 14744, constando o **casamento sob o regime de comunhão parcial de bens**, de ELIAS GOMES e JOANA D'ARC DUTRA, passando a mulher a assinar, JOANA D'ARC DUTRA GOMES. Consta à margem do termo, a averbação de separação do casal, por sentença proferida aos 07/12/1994, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família de Belo Horizonte, MG, voltando a mulher a usar o nome de solteira. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol: R$7,71 - Tx. Fisc: R$2,43 - Guia nº 220415). Contagem-MG, 20 de abril de 2005.

R-14-37.806 - (Prenotação nº 256.696) - DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 20 de abril de 2005, livro 278, fls. 173. TRANSMITENTE: - doador - JOANA D'ARC DUTRA, brasileira, enfermeira, separada consensualmente, residente à Rua José Bonifácio Mendes, nº 15, Bairro Novo Letícia, Venda Nova, Belo Horizonte, MG, CI M-1.165.486 SSPMG, CPF 641.809.996-68. **ADQUIRENTE: - donatário - da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - ELIAS GOMES, brasileiro, vendedor, separado consensualmente, residente à Rua Dorinato Lima, nº 655, aptº 102, Conjunto A, bloco 655, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG, CI MG-266.576 SSPMG, CPF 104.412.396-68.** Valor estimativo: R$10.460,25 (dez mil, quatrocentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos). Isento de ITCD. O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R$12.620,40. O imóvel fica pertencendo ao adquirente em sua integralidade. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio. (Emol: R$194,10 - Tx. Fisc: R$74,79 - Guia n. 220416). Contagem, MG, 20 de abril de 2005.

AV-15-37806 - (Prenotação n. 511764 - Data: 26/05/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - ELIAS GOMES, CPF nº 104.412.396-68 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202105.2112.01640563-IA-770, importado em 21 de maio de 2021, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105092420195030031. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FZD/83261. Código de Segurança: 1663-8940-1518-0466). Contagem-MG, 17 de agosto de 2022.

R-16-37806 - (Prenotação n. 542615 - Data: 20/12/2022) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 09 de dezembro de 2022, extraído dos autos nº 0010509-24.2019.5.03.0031 - Ação que GERALDA DO CARMO DE OLIVEIRA move contra ELIAS GOMES, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: GIN/18720. Código de Segurança: 5502-4270-7930-2673). Contagem-MG, 23 de dezembro de 2022.

PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58