Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZNBJ-UXT9-CLVE-EFU7.

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
42.027	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	R. 1-4273
DATA 27-11-90	CEL. FABRICIANO - MINAS GERAIS FOLHA N.º 1	Livro: 2

IMÓVEL: Lote 17 da quadra 19 situado no Bairro Sylvio Pereira, no Municipio de Cel. Fabriciano com as seguintes confrontações e medidas: frente para a rua V 15 medindo 7,00m; pela direita com o lote 16 medindo 25,00m; pela esquerda com o lote18 medindo 25,00m e fundo com os lotes 13 e 14 medindo 7,00m, com área total de 175,00m2.xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PROPRIETÁRIA: INOCOOP CENTRAB - EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA. com sede em Belo Horizonte, CGC 17.186.594/0001-70. Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.1-42.027 (ÔNUS EXISTENTES) P. 11.459
DATA: 27 de novembro de 1990 . Certifico que o imóvel acima está hipotecado em 1.º grau em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R. 2-4273, Livro 2. Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: Av. 2-42.027 (ÔNUS EXISTENTE) P. 11.459
DATA: 27 de novembro de 1990. Certifico que o imóvel acima está hipotecado em 2º grau em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R. 4-4273, Livro 2. Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

segue ficha 2

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 11/01/2023 14:36:33 - cd7802b

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZNBJ-UXT9-CLVE-EFU7.

continuação da matrícula 42.027

AVERBAÇÃO:AV.3- 42.027 **(CANCEL.HIPOTECA 1º GRAU) Prot.11.619**
DATA: 14 de janeiro de 1991- Certifico que fica cancelada a hipo teca de 1º grau por força do ofício expedido pela credora em 07. 01.91. Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior

AVERBAÇÃO:AV.4- CANCEL.HIPOTECA 2º GRAU) Prot.11.619
DATA: 14 de janeiro de 1991- Certifico que fica cancelada a hipo teca de 2º grau por força do ofício expedido pela credora em 07. 01.91. Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

REGISTRO: R. (C/VENDA) Prot.11.621
DATA: 14 de janeiro de 1991- TRANSMITENTE: INOCOOP CENTRAB- EM - PREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, com sede em BH, CGC 17.186.594 / 0001-70 devidamente representada. ADQUIRENTE: SANTA BARBARA EN - GENHARIA S/A; com sede em BH, CGC 17.290.057/0001-75 devidamente representada. INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, c/ sede em Brasília, CGC 00.360.305/0001-04 devidamente representada. IMÓVEL: O mesmo acima. TITULO: Contrato de compra e venda e de ratificação de contrato de empréstimo para produção e comercialização das habitações com garantias hipotecárias, firmado em BH em 28.12.90. VALOR: CR$ 51.764.429,17 correspondente em 28.12 90 a 44.565,34357 VRF incluindo outros imóveis. FORMA DE PAGAMENTO: CR$ 51.500.360,52 destinado a quitação do saldo devedor para com a CEF e CR$ 264.068,65 que será levado pela CEF à credito da conta da adquirente. CONDIÇÕES: hipoteca conforme registro a seguir. Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

REGISTRO: R. (HIPOTECA) Prot.11.622
DATA: 14 de janeiro de 1991- DEVEDORA: SANTA BARBARA ENGENHARIA S/A, já qualificada. CREDORA. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, já qualificada. INTERVENIENTES: SANTA BARBARA ENGENHARIA S/A, já qualificada; CPA- ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com sede em Pedro Leopoldo, CGC 17.283.441/0001-40 GD EMPREENDIMENTOS LTDA , com sede em BH, CGC 17.501.131/0001-55 ; GUATAMBÚ EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em BH, CGC 17.563.966/0001-30; CELSO BATISTA DIAS e s/m Irma Palhares Dias, brasileiros, casados, residentes em BH, CPF 004.048.456/49 e 186.243.596/00 respectivamente; EDISON DIAS e s/m Helena Maria Campos Dias, brasileiros, casados, residentes em BH, CPF nº 000.625.376/87 e 186.240.906/44 ' respectivamente; JUVENTINO DIAS NETO e s/m Maria Luiza Figueiredo Dias, brasileiros, casados, residentes em BH, CPF nº 010.937 .706/00 e 455.410.196/72 respectivamente. IMÓVEL: O mesmo acima' matrículado. TITULO: Contrato de empréstimo através do programa de moradias populares para construção do empreendimento habitacional denominado " Conjunto Habitacional Sylvio Pereira", firmado em BH em 12.90. VALOR: CR$380.406.673,08 (incluindo outros imóveis) correspondente a 327.502,00000 VRF para produção' de unidades habitacionais. CONDIÇOES: O prazo de carencia e de 13 meses do qual incidirão juros capitalizados mensalmente à taxa nominal de 4,9% aa e efetiva de 5,115% aa, valor do imóvel para fins do art. 818 do C.Civil é de CR$ 400.997.292,66 correspondente a 345.229,00000 VRF, demais cláusulas e condições de acordo com uma via do contrato arquivada em cartório e fazendo ' parte deste registro. GARANTIA: Em garantia ao empréstimo concedido e demais obrigações assumidas a devedora dá à credora em 1ª e especial hipoteca, transferivel a terceiros o imóvel acima descrito e caracterizado, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas. Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior

segue ficha

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 11/01/2023 14:36:33 - cd7802b

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZNBJ-UXT9-CLVE-EFU7.

AVERBAÇÃO: AV. 7- 42.027 (HABITE-SE) Prot. 1.231/94
DATA: 23 de junho de 1994xxxxxxxxxxxxxxx Certifico habite-se da PM de Cel. Fabriciano, referente a construção da casa residencial nº 19xxxxxxxxxx situada à av./rua Rua V-15xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx no bairro Sylvio Pereira, em Cel. Fabriciano, com área construída de 21,31xxxx m², edificada no lote 17xxxxxxxxxxxxxxxx da quadra 19xxxxxxxxxxxxxxxxxx Habite-se arquivado em cartório. Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV. 8- 42.027 (CND) Prot. 1.231/94
DATA: 23 de junho de 1994xxxxxxxxxxxxx -Certifico CND do INSS, datado de 05/06/92 com validade para 3xxxxxxxxx meses; nº 065511 série:"C" PCND nº 411.055.02/87/92 Contribuinte: SANTA BÁRBARA ENGENHARIA S/A.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Endereço: rua/av. rua V-15xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nº 19xxx bairro Sylvio Pereira, em Cel. Fabriciano; Finalidade: averbação do imóvel residencial com área construída de 21,31xxxxxxxxxx m². CND arquivada em cartório. Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.9- 42.027 (CANCEL. HIPOTECA) Prot. 1.231/94
DATA: 23 de junho de 1994xxxxxxxxxxx-Certifico cancelamento da hipoteca por força do campo C do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, com Obrigações e Quitação Parcial, firmado em BH em 10/08/92 Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: R.10- 42.027 (C/VENDA) Prot. 1.231/94
DATA: 23 de junho de 1994xxxxxxxxxxxxx -TRANSMITENTE: SANTA BÁRBARA ENGENHARIA S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC MF 17.290.057/0001-75 representada por Cícero Braga Silva e Alcebíades Simões Nunes, brasileiros, casados, residentes em Cel. Fabriciano, conforme procuração lavrada em cartório de 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, datada de 06-05-1992 livro 544-P, fls. 83/84, ratificando os atos praticados no período de 07-04-1992 e 06-05-92. ADQUIRENTE: ELOIZIO CÉLIO DA SILVA, brasileiro, casado, assist. técnico, CI-246074413,SSP/SP, CPF-407.142.686-15, e s/m GILDA APARECIDA MORGE DA SILVA, brasileira, CI-21903189,SSP/SP, CPF-925.443.806-59, residentes e domiciliados no Município de Cel. Fabriciano, MG.xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx IMÓVEL: O mesmo acima descrito. TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado em Belo Horizonte, em 10/08/92 VALOR: Cr$: 53.565.560,70xxxxx

VIRE..........

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 11/01/2023 14:36:33 - cd7802b

FORMA DE PAGAMENTO:Cr$ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx com recursos próprios/poupança; Cr$ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx com FGTS; e Cr$53.565.560,70xxxxxxx mediante financiamento conforme registro a seguir. Dou fé.

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

REGISTRO: R.11- 42.027 (HIPOTECA) Prot. 1.231/94
DATA: 23 de junho de 1994xxxxxxxxx -DEVEDORES: ELOIZIO CÉLIO DA SILVA e s/m GILDA APARECIDA MORGE DA SILVA.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx já qualificados CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede em Brasília, CGC MF 00.360.305/0001-04 devidamente representada por seus representantes legais. IMÓVEL: O mesmo acima descrito. TITULO: O citado no R. 10-42.027 VALOR DA HIPOTECA: Cr$ 53.565.560,70xxx valor da garantia: Cr$: 53.565.560,70xx Plano reaj/sistema de amortização: PES-CP/SFAxxxxxxxxxxx ; ventº do 1º encargo mensal: 30 dias após a data de apuração dos Custos/Saldo Devedor,xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx época de reajust/prestações: Conforme Cláusulas 8ª a 11ªxxxxxxxxxxxxxxxx limite cobertura FCVS: Cr$ 183.952.875,00xx CES: 1,150xxxxxxxxxx prazo de amortização em meses: normal: 300xxxxxxxxxxxx prorrogação: não háxxxxx taxa anual de juros: nominal: 4,90xxxxxxxxxxx % efetiva de 5,0115xxxxxxxx % Encargo inicial: prestação efetiva: Cr$356.529,53xxx ; FCVS: Cr$10.695,89xx Seguros: Cr$ 64.846,72xxxxxx total: Cr$ 432.072,14xxxxxxx GARANTIA: Em garantia ao financiamento concedido os devedores dão à credora em 1ª e especial hipoteca o imóvel acima descrito e caracterizado. Demais cláusulas e condições de acordo com uma via do contrato arquivada em cartório. Dou fé. mgv/.

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

EM TEMPO: Onde se lê firmado em Belo Horizonte em 10-08-92, leia se firmado em Belo Horizonte em 03-12-92. Dou fé. vob/

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.12-42.027 P:18.296/09
DATA: 02 de abril de 2009. Certifico que foi apresentado em Cartório Ofício expedido pela Caixa Econômica Federal, datado de 18 de dezembro de 2002, autorizando o cancelamento da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Ofício arquivado em Cartório. Dou fé. eas

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

segue ficha

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZNBJ-UXT9-CLVE-EFU7.

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 11/01/2023 14:36:33 - cd7802b

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZNBJ-UXT9-CLVE-EFU7.

TRANSPORTE DA FICHA Nº - MATRÍCULA Nº 42.027

R-13/42.027 - Protocolo nº **49.659**, em 26/04/2021 - Data do Registro: 02/06/2021. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 15/03/2021, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22/04/2021, extraídos dos Autos do Processo n.º 0001202-13.2012.5.03.0089, decisão exarada pelo Juiz Titular da 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, Dr. José Afonso Martins de Assis, tendo como exequente **LUIZ ANDRE MARTINS BARBOSA** e como executada **GILDA APARECIDA MORGE DA SILVA e outros**, retro qualificada, **foi determinado o Registro da Penhora do Imóvel objeto desta Matrícula** para garantia do débito no valor de R$2.675,82 atualizados em 31/07/2016. **DEPOSITÁRIO**: Não consta dos documentos. Isento de emolumentos nos termos do Art. 13 da Lei n.º 15.424/2004. *(Emolumentos: R$0,00 Recompe: R$0,00 TFJ: R$0,00 ISS=R$0,00 Total: R$0,00. Cod.4525-2 Qtd: 1. Selo Usado: EMN46629 Cód. Segurança: 6355-2715-8081-7219).* Dou fé. O Oficial _____ (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

R-14/42.027 - Protocolo nº **52.291**, em 15/03/2022 - Data do Registro: 30/03/2022. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27/10/2021, extraídos dos Autos do Processo n.º 5002500-97.2017.8.13.0687, decisão exarada pelo Juiz Titular da 1ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. Rodrigo Antunes Lage, tendo como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA - SICOOB VALE DO AÇO** e como executada **ÂNCORA PINTURAS INDUSTRIAIS E COMÉRCIO LTDA** e **ELOIZIO CELIO DA SILVA**, retro qualificados, **foi determinado o Registro da Penhora do Imóvel objeto desta Matrícula** para garantia do débito no valor de R$32.101,30 atualizados em 22/11/2021. **DEPOSITÁRIO**: Não consta dos documentos. Documentos arquivados nesta Serventia. Isento de emolumentos nos termos do Art. 13 da Lei n.º 15.424/2004. *(Emolumentos: R$58,98 Recompe: R$3,54 TFJ: R$19,45 ISS=R$2,95 Total: R$84,92. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: FNP58782 Cód. Segurança: 1892-7203-9533-1212).* Dou fé. O Oficial _____ (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Rayane Keturine A. G. Morais
ESCREVENTE CONFERENTE

AV-15/42.027 - Protocolo nº **54.505,** em 16/11/2022 - Data da Averbação: 29/11/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n.º 202211.1607.02446086-IA-770, datado de 16/11/2022, extraído do processo n.º 0000330-98.2014.5.03.0033, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **ELOIZIO CELIO DA SILVA, GILDA APARECIDA MORGE DA SILVA** e **ÂNCORA PINTURAS INDUSTRIAIS E COMÉRCIO LTDA,** retro qualificados, ficando assim **indisponível,** até ulterior decisão. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: GCR56491 Cód. Segurança: 1291138253095489).* Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Rayane Keturine Alves Guimarães Morais).

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 11/01/2023 14:36:33 - cd7802b

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZNBJ-UXT9-CLVE-EFU7.

-- TRANSPORTES --

AV-16/42.027 - Protocolo n° **54.635,** em 30/11/2022 - Data da Averbação: 14/12/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202211.2917.02469181-IA-350, datado de 29/11/2022, extraído do processo nº 00106279320195030097, enviado pelo Juízo da MG - Coronel Fabriciano/MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **ELOIZIO CELIO DA SILVA, GILDA APARECIDA MORGE DA SILVA** e **ÂNCORA PINTURAS INDUSTRIAIS E COMÉRCIO LTDA,** retro qualificados, ficando assim **indisponível,** até ulterior decisão. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: GHJ11943 Cód. Segurança: 24898347505084 93).* Dou fé. O Escrevente Autorizado _____ (Thiago Moreira Silva).

R-17/42.027 - Protocolo n° **55.096,** em 23/12/2022 - Data do Registro: 26/12/2022. **PENHORA** - Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 06/12/2022, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos Autos do Processo n.º 0010447-72.2019.5.03.0034, decisão exarada pela Titular da Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, Exma. Sra. Juíza Dra. Luciana Jacob Monteiro de Castro, tendo como exequente **ANTONIO RODRIGUES DA SILVA** e como executada **GILDA APARECIDA MORGE DA SILVA,** retro qualificada, **foi determinado o Registro da Penhora do Imóvel objeto desta Matrícula** para garantia do débito no valor de R$174.738,27 atualizados em 06/12/2022. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Nihil. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: GHJ15932 Cód. Segurança: 4333146799819943).* Dou fé. O Escrevente Autorizado _____ (João Vitor Moreira Silva).

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 11/01/2023 14:36:33 - cd7802b

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZNBJ-UXT9-CLVE-EFUJ7.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **42.027**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 29 de dezembro de 2022

_____

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA (930.785.790-34)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: GHJ16383
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2862656734811207

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva – Oficial Registrador
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00- Recompe: R$ 0,00- Total R$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br