LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
- Cartório de Registro de Imóveis -
Betim —:— Minas Gerais
Oficial - Célia Nogueira de Rezende Campos

MATRICULA Nº 23.496-

01 de setembro de 1.978.

Imóvel:- Lote número 04 da quadra 25 do BAIRRO JARDIM PAULISTA,** deste município, com área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário:- Adelchi Leonello Ziller, brasileiro, jornalista, casado. Registro anterior:-53.430 fls.250 livro 3-AV, deste Cartório.

R-1-23.496,Protoc.19.728,liv. 1-A- 01 de setembro de 1.978. Promitente vendedores:- Adelchi Leonello Ziller, brasileiro, jornalista, casado e sua mulher Augusta Silva Ziller, CPFn.109913106, residentes e domiciliado em Belo Horizonte, a Rua Caratinga, 535 Promitente comprador:- BERLINQUE CANTELMO, brasileiro, casado,* comerciante de imóveis, portador do CPFn.070707486-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte à Rua dos Carijós n.424, salss * 913/14. Contrato particular de promessa de compra e venda, datado de 13 de maio de 1.974. Valor:CR$23.000,00 global de 58 lotes constantes do contrato, dos quais somente 10 puderam ser regis-* trados em virtude dos demais ja se encontrarem vendidos, e esclusão feita mediante autorização do promitente comprador arquivada neste Cartório. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos ao Banco n.150/0051067,ag.Betim, em 22.08.78. Dou fé.

AV- 2- 23.496. Protoc. 165.608 ,liv. 1-E- 30 de dezembro de 1998. CANCELAMENTO- Certifico que fica CANCELADO o R-1 acima, em virtude de Mandado de Cancelamento datado de 14.10.98, expedido pelo MM. Juiz da 2ª Vara Civel desta Comarca, extraido dos autos 02798010682-0 (Carta Precatoria com origem na 1ª Vara Civel de Belo Horizonte- Autos de Ação Pauliana 024.83.037.951-7) Fica arquivado o referido documento. EAS/ mcrcc. Dou fé.

R-3- 23.496 Protoc 166.977, liv 1-E. 23 de março de 1999. CARTA DE ARREMATAÇÃO – Transmitente Juizo de Direito da Comarca de Belo Horizonte. Adquirente: **RICARDO TAMM RENAULT,** brasileiro, solteiro, industriarial, residente e domiciliado em Belo Horizonte, a Av. do Contorno, 6899, CI-MG- 490.464-SSP-MG, CPF- 056.973.016-34. Carta de Arrematação, passada pelo Juizo e Secretaria da 15ª Vara Civel de Belo Horizonte, extraida dos autos da Ação de Execução, movida contra Adelchi Leonello Ziller, datada de 04.09.79, julgado por sentença em 23.04.79 Valor Cr$10.000,00 Foi pago o ITBI, recolhido ao Bemge, em 19.03.99, no valor de R$269,98, sobre a avaliação de R$ 13 499,00, global de 8 lotes. EAS. Dou fé.

Continua no verso...

SEM VALOR COMERCIAL E COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/03/2023 13:31

(Continuação do anverso.....)

AV-4- 23.496. Protoc. 361.129 de 03/02/2020, liv. 1-AI - 06 de fevereiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE.** Foi determinado pela MM. Juiza Titular da 36° Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Dra. Rafaela Campos Alves, a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel aqui matriculado, conforme Ofício/Despacho-PJE-JT datado de 07/01/2020, extraído dos autos do processo n° 0001900-19.2005.5.03.0136, sendo Autor: Cecilia Maria Laranjeira Meloni, CPF n° 604.303.706-87; e Réus: IBL Instituto Brasileiro de Linguas Ltda, CNPJ n° 17.491.523/0001-80, Affonso Henrique Tamm Renault, CPF n° 055.00.536-49, Ricardo Tamm Renault, CPF n° 056.973.016-34. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DMS/43664. Cod.Seg. 8765-5406-2350-5683. LOR/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-5- 23.496. Protoc. 388.601 de 04/11/22, liv. 1-AR - 09 de novembro de 2022. **PENHORA.** De acordo com a Certidão de Devolução de Mandado, datado de 03/11/2022, expedido pela Oficial de Justiça Avaliador Federal, Srª. Angela Maria de Almeida; e Mandado de Penhora e Avaliação datado de 07/10/2022, expedido pela Diretora de Secretaria, Sra. Maria Leticia Peixoto Bax, por ordem do MM. Juiz de Direito da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraídos dos autos do processo n° ATOrd 0001900-10.2005.5.03.0139, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Autor: Marisa Bicalho Gonçalves, e Réus: Affonso Henrique Tamm Renault, Ricardo Tamm Renault e IBL Instituto Brasileiro de Línguas LTDA. Avaliação: R$30.000,00. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico GFO/56607. Cod.Seg. 4768-0501-8615-7875. DGF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/03/2023 13:31