40.646

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
40.646	BAIRRO Goiânia -		ÍNDICE	R1/22916 livro 02 4ºOficio e outros
DATA	LOTE 22	QUADRA 3-A	SEÇÃO	
13/10/87	RUA		N.º	
	APTO.	LOJA	SALA	LIVRO 2
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		

PROPRIETÁRIO

Fayal S/A, com sede nesta Capital, CGC. 17.263.898/0001-93.

CARACTERÍSTICOS

Terreno formado pelo lote nº 22 do quarteirão nº 3-A do Bairro Goiânia, originado da área de 196.975,64m2, e que faz parte da planta CP.239-6-M, aprovada pela PBH. Registros anteriores:R.1 - mat.22.916, 4º Ofício; R.1 -29.534; 24.731, livro 3-U,fls. 121,no 2º Ofício; 22.780, fls. 270, livro 3-S no 2ºOfício; R.1/mat.24446 no 5º Ofício e 23.371, fls. 121, livro 3-U no 2ºOfício; e matrícula nº 40.604 , no 4ºOfício-BH.

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	40646	Prot.nº 88.790 - 13/10/1987 - Origem - Pelo documento de 08/04/1987, processo nº 006861-16, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que de acordo com a planta CP.239-6-M, aprovada em 23/12/1986, o lote acima matriculado e outros originaram de subdivisão de um terreno denominado "Gorduras", de propriedade de Fayal S/A, com a área de 196.975,64m2. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial
R-2-40.646		Protocolo nº 216.324, em 16/03/2006. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 15/07/2005, livro 129, folha 061 do 3º Tabelionato de Notas de Sabará-MG, a proprietária, **FAYAL S/A**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Tupinanbas, 227, Bairro Centro, 3º andar, C.N.P.J. nº 17.263.898/0001-93, vendeu **50%** do imóvel objeto desta matrícula à **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, brasileiro, técnico em mecânica, RG nº M-5.009.123-SSP/MG, CPF nº 729.178.066-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VANESSA CRISTINA DUMBÁ CARREIRO**, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Calafate, 388, Bairro Goiânia, pelo valor de R$50,00 (cinquenta reais) pago e quitado. Valor fiscal: R$18.663,17. Emolumentos: R$256,23. Taxa de Fiscalização: R$98,74. Total: R$354,97. Data do Registro 17/03/2006.[hasm]. Dou Fé. Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos Oficial Substituta

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA N.º 1

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/03/2023 13:31

R-3-40.646. Protocolo nº 275.390, em 14/02/2011. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 24/01/2011, Livro 181, folhas 116/117, do 3º Tabelionato de Notas de Sabará/MG, a proprietária **FAYAL S/A.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Tupinambás, n. 227, 3º andar, Centro, CNPJ n. 17.263.898/0001-93, vendeu a fração de de 50% do imóvel objeto desta matrícula a **DÁRIO AMÂNCIO CARREIRO JÚNIOR**, brasileiro, técnico em mecânica industrial, RG n. M-5.009.123-SSP/MG, CPF n. 729.178.066-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **VANESSA CRISTINA DUMBA CARREIRO**, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Calafate, n. 388, bairro Goiânia, pelo valor de R$50,00 (cinquenta reais), pago e quitado. Com a presente aquisição, o comprador passa a ser proprietário da totalidade do imóvel. Valor fiscal (ITBI/2011): R$91.652,85. Emolumentos: R$796,31. Taxa de fiscalização: R$306,83. Total: R$1.103,14. Data do registro: 14/02/2011. [psao]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-4-40.646. Protocolo nº 402.379, em 13/05/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/05/2020, sob o n. 202005.1212.01143634-IA-340, emanada do processo n. 0000731-40.2017.5.13.0025, em trâmite perante a Central de Mandados Judiciais de João Pessoa/PB, movido em face de **EMERSON ALENCAR PACHECO**, CPF n. 968.381.246-53; **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n. 729.178.066-72 e; **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, CPF n. 037.107.356-10, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DOZ97940. Código de segurança: 5740-7140-3638-2003. Data da averbação: 14/05/2020. (gc). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-5-40.646. Protocolo nº 407.203, em 10/11/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/11/2020, sob o n. 202011.0911.01384824-IA-170, emanada do processo n. 0011186-30.2017.5.03.0094, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Sabará/MG, movido em face de **BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA (BH ANDAIMES)**, CNPJ n. 07.432.846/0001-40 e **outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EDA00721. Código de segurança: 4480-3053-1301-9549. Data da averbação: 12/11/2020. (gc). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-6-40.646. Protocolo nº 415.662, em 19/07/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/07/2021, sob o n. 202107.1612.01723998-IA-880, emanada do processo n. 00001581620195130030, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, movido em face de **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n. 729.178.066-72, **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, CPF n. 037.107.356-10, **EMERSON ALENCAR PACHECO**, CPF n. 968.381.246-53, **E OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n.

Continua na ficha 02 F

PARA COMPRA E VENDA NÃO É VÁLIDO SEM O SELO DE RESGATE

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/03/2023 13:31

729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EUT94564. Código de segurança: 5220-3645-7749-1494. Data da averbação: 26/07/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-7-40.646. Protocolo nº 419.520, em 04/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/11/2021, sob o n. 202111.0309.01888928-IA-950, emanada do processo n. 00108230920185030094, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Sabará/MG, movido em face de **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n. 729.178.066-72, **EMERSON ALENCAR PACHECO**, CPF n. 968.381.246-53 e **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, CPF n. 037.107.356-10, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FDR29981. Código de segurança: 8345-4073-9745-6516. Data da averbação: 08/11/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-8-40.646. Protocolo nº 423.955, em 18/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/03/2022, sob o n. 202203.1808.02058650-IA-210, emanada do processo n. 00005527220165070037, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Cariri/CE, movido em face de **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n. 729.178.066-72, **EMERSON ALENCAR PACHECO**, CPF n. 968.381.246-53 e **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, CPF n. 037.107.356-10, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FMP76752. Código de segurança: 5493-0760-7459-0296. Data da averbação: 22/03/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-9-40.646. Protocolo nº 425.498, em 05/05/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/05/2022, sob o n. 202205.0414.02128120-IA-530, emanada do processo n. 00104961920185030109, em trâmite perante a 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n. 729.178.066-72, **EMERSON ALENCAR PACHECO**, CPF n. 968.381.246-53, **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, CPF n. 037.107.356-10 e **OUTRA**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FPD83080. Código de segurança: 2890-3645-1875-4352. Data da averbação: 09/05/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02 V

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/03/2023 13:31

Av-10-40.646. Protocolo nº 425.502, em 05/05/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/05/2022, sob o n. 202205.0411.02127394-IA-370, emanada do processo n. 00001538520195130032, em trâmite perante a 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, movido em face de **EMERSON ALENCAR PACHECO**, CPF n. 968.381.246-53, **DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR**, CPF n. 729.178.066-72 e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FPD83086. Código de segurança: 8657-4339-5148-7009. Data da averbação: 09/05/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-11-40.646. Protocolo nº 431.139, em 06/10/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/10/2022, sob o n. 202210.0511.02385149-IA-810, emanada do processo n. 00002541820195130002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, movido em face de **EMERSON ALENCAR PACHECO**, CPF n. 968.381.246-53, **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, CPF n. 037.107.356-10, **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GBF26190. Código de segurança: 9736-1755-2120-7369. Data da averbação: 07/10/2022. (car). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-12-40.646. Protocolo nº 431.299, em 11/10/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/10/2022, sob o n. 202210.1109.02396473-IA-950, emanada do processo n. 00002975520195130001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa/PB, movido em face de **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, CPF n. 037.107.356-10, **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72, **EMERSON ALENCAR PACHECO**, CPF n. 968.381.246-53, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GBF30185. Código de segurança: 3351-9029-6302-9887. Data da averbação: 17/10/2022. (car). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-13-40.646. Protocolo nº 431.786, em 25/10/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/10/2022, sob o n. 202210.2409.02415832-IA-440, emanada do processo n. 00002594320195130001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, movido em face de **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, CPF n.

Continua na ficha 03 F

FALTA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO. CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/03/2023 13:31

037.107.356-10, **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72, **EMERSON ALENCAR PACHECO**, CPF n. 968.381.246-53, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GCW73741. Código de segurança: 4658-7706-2881-1052. Data da averbação: 28/10/2022. (car). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-14-40.646. Protocolo nº 432.466, em 16/11/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/11/2022, sob o n. 202211.1411.02444918-IA-530, emanada do processo n. 00006930320175130001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, movido em face de **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, CPF n. 037.107.356-10, **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72, **EMERSON ALENCAR PACHECO**, CPF n. 968.381.246-53, fica indisponível os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GEI21946. Código de segurança: 1913-5015-5925-5939. Data da averbação: 18/11/2022. (emm). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-15-40.646. Protocolo nº 432.813, em 24/11/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/11/2022, sob o n. 202211.2309.02459094-IA-109, emanada do processo n. 00003036220195130001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, movido em face de **WILMAR HENRIQUE CARREIRO**, CPF n. 037.107.356-10 e **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **DARIO AMANCIO CARREIRO JÚNIOR**, CPF n. 729.178.066-72. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GFE74124. Código de segurança: 1580-5676-6788-1335. Data da averbação: 29/11/2022. (car). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/03/2023 13:31