LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.o OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 27965 P.57413 DATA 14/ 09/1981

IMÓVEL:Apartamento 113,do Edif.Carina,à ruas Henrique Gorceix, 960 e Costa Sena,1075,e s/fr.ideal de 0,02380 do terreno formado pelos lotes 13,14,15 e 16, da quadra 59,da Vila Futuro,com área de 500,00m,mais ou menos,cada lote,com limites e confrontações da planta respectiva,e o direito ao uso de 1/42 da área destinada à garagem.PROPRIETÁRIO:Wenceslau Filho Empreendimentos Imobiliários Ltda,com séde n/capital,CGC:18.577.304/0001-81.- Registro anterior:~~Reg.1,Mat.~~26946,livro 2,d/cartório. x.x.x.x. O Oficial,

R1- 27965

DATA:14.09.1981.TÍTULO:COMPRA E VENDA,por contrato particular datado de 10.09.1981.TRANSMITENTE:Wenceslau Filho Empreendimentos Imobiliários Ltda,acima qualificados.ADQUIRENTES:Hélio Jacques,técnico em administração e s/m Maria Thereza Pires e Albuquerque Jacques,do lar,brasileiros,CIC:015.843.166-91,residentes n/capital,.VALOR:Cr$2.200.000,00,quitados.O Oficial,

R2- 27965

DATA:14.09.1981.TÍTULO:HIPOTECA,por contrato particular datado de 10.09.1981.CREDOR:Bradesco Minas S/A-Crédito Imobiliário,com séde n/capital,CGC:16.685.679/0001-30.DEVEDORES:Hélio Jacques e s/m Maria Thereza Pires e Albuquerque Jacques,acima qualificados.VALOR:Cr$1.974.000,00,a ser resgatado em 180 prestações mensais e consecutivas do valor inicial de Cr$25.896,96,com juros de 10% ao ano;Juros efetiva da taxa anual de 10,472%.Vencimento antecipado da dívida nos casos previstos na cláusula 16ª do contrato.As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado.O Oficial,

Av3- 27965

DATA:14.09.1981.TÍTULO:CÉDULA HIPOTECÁRIA,nº 124.532/5,série A, emitida em 10.09.81.Emitente e favorecido:Bradesco Minas S/A-Crédito Imobiliário.Devedores::Hélio Jacques e s/m Maria Thereza Pires e Albuquerque Jacques,acima qualificados. VALOR: Cr$ Cr$1.974.000,00. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 06610758697 - Data da Solicitação: 25/10/2022 14:51

PJe Assinado eletronicamente por: DIOGO RODRIGUES FERNANDES DE BARROS - Juntado em: 25/10/2022 14:54:05 - 1379b9f

PJe Assinado eletronicamente por: DANIEL FELIPE DE JESUS SILVA - Juntado em: 06/02/2023 12:50:24 - a2b568c

Av.4.27965 P.128963
DATA:04-09-1990.MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL. Certifico que me foi apresentada a certidão, datada de 20-11-1987, fornecida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, nela consta que a Sociedade BRADESCO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Osasco-SP,na Cidade de Deus,s/nº, arquivou nesta repartição sob nº 477.014, por despacho desta Junta Comercial, em 30-10-1987, a AGE.,realizada aos 29-08-87, que aprovou a incorporação por esta sociedade, da sociedade Bradesco Minas S/A Crédito Imobiliário, bem como aprova também a alteração da denominação social para "BANCO BRADESCO S/A".O Oficial,

Av.5.27965
DATA:04-09-1990.CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA. Certifico que me foi apresentada a Cédula Hipotecária, averbada sob nº 3 nesta matricula, em 03-08-89, Banco Bradesco S/A, autorizou o cancelamento da mesma.O Oficial,

Av.6.27965
DATA:04-09-1990.CANCELAMENTO DE HIPOTECA.Certifico que me foi apresentada a Cédula Hipotecária, averbada sob nº 3 nesta matricula, em 03-08-1989, Banco Bradesco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2 nesta matricula..x.x. O Oficial,

---

Av-7-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Edifício Carina** foi registrada sob o nº 178, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. umm1/1fm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-8-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-4 e Av-5, das matrículas nº 561 e 562, respectivamente, ambas do Livro 2, Registro Geral, desta Serventia, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. umm1/1fm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-9-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **IAPAS** - Conforme Av-2 da matrícula nº 26.945, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia, consta averbação da IAPAS referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. umm1/1fm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 -

Continua na ficha 02.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 06610758697 - Data da Solicitação: 25/10/2022 14:51

PJe Assinado eletronicamente por: DIOGO RODRIGUES FERNANDES DE BARROS - Juntado em: 25/10/2022 14:54:05 - 1379b9f

PJe Assinado eletronicamente por: DANIEL FELIPE DE JESUS SILVA - Juntado em: 06/02/2023 12:50:24 - a2b568c

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 27.965 **FICHA: 02F**

Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-10-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento de parte interessada e certidão de casamento, extraída do Lº 38, fls. 182, termo 9642, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, mencionada na Escritura Pública lavrada às fls. 71/75, do Livro 1002-N, em 30/12/2021, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **HELIO JACQUES** e **MARIA THEREZA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES** são casados sob o regime da **comunhão universal de bens, desde 24/05/1950**. Dou fé. umml/lfm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-11-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento de parte interessada e Escritura Pública lavrada às fls. 71/75, do Livro 1002-N, em 30/12/2021, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **MARIA THEREZA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES** é portadora do **DI M-742.819 SSP/MG**, e inscrita no **CPF sob o nº 715.350.716-72**. Dou fé. umml/lfm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-12-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **ÓBITO** - Conforme certidão de óbito, extraída do Lº 128, fls. 239, termo 48135 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, mencionada na Escritura Pública lavrada às fls. 71/75, do Livro 1002-N, em 30/12/2021, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 19/01/1987 faleceu **HELIO JACQUES**. Dou fé. umml/lfm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

R-13-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **PARTILHA** - TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE HELIO JACQUES**, que era brasileiro, casado, servidor público federal aposentado, CPF 015.843.166-91, residente e domiciliado na Rua Dona Cecília, 8, Bairro da Serra, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **1)**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 06610758697 - Data da Solicitação: 25/10/2022 14:51

PJe Assinado eletronicamente por: DIOGO RODRIGUES FERNANDES DE BARROS - Juntado em: 25/10/2022 14:54:05 - 1379b9f

PJe Assinado eletronicamente por: DANIEL FELIPE DE JESUS SILVA - Juntado em: 06/02/2023 12:50:24 - a2b568c

Parte ideal de 50% do imóvel foi atribuída a MARIA THEREZA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES, brasileira, viúva, do lar, DI M-742.819 SSP/MG, CPF 715.350.716-72, residente e domiciliada na Rua Costa Sena, 1.075, apto 113, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG; **2) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a ROGERIO PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, DI MG-700.883 PC/MG, CPF 125.042.386-49, residente e domiciliado na Rua Monte Sião, 473, apto 201, Bairro da Serra, Belo Horizonte-MG; **3) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a ELIZABETH JACQUES DO COUTO E SILVA**, brasileira, comerciante aposentada, DI 02916541500 DETRAN/MG, CPF 251.856.836-00, casada sob o regime da comunhão de bens, desde 05/07/1975, com **EDUARDO ANDRADE DO COUTO E SILVA**, brasileiro, funcionário público, DI MG-1.236.946 PC/MG, CPF 140.641.546-49, residentes e domiciliados na Rua Professor Aníbal Matos, 333, apto 301, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG; **4) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a ANAMARIA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**, brasileira, psicóloga, DI 01754260568 DETRAN/MG, CPF 204.563.366-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 02/09/1983, com **RENATO DE BRITO VEIGA**, brasileiro, aposentado, DI MG-1.074.749 SSP/MG, CPF 295.380.686-53, residente e domiciliada na Rua Carangola, 145, apto 304, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG; **5) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a HÉLIO PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**, brasileiro, solteiro, motorista de aplicativo, DI MG-488.891 PC/MG, CPF 279.858.576-72, residente e domiciliado na Rua Pioneiros da Paz, 120, apto 202, Bairro Santa Amélia, Belo Horizonte-MG; **6) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a RONALDO PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**, brasileiro, músico, DI 01013449750 DETRAN/MG, CPF 401.191.736-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 14/09/1981, com **MARIA TERESA DOLABELLA JACQUES**, brasileira, psicóloga, DI 6.721.413 SSP/SC, CPF 935.440.906-78, residente e domiciliado na Rua Vereador Júlio Ferreira, 111, apto 101, bloco A4, Bairro Nova Gameleira, Belo Horizonte-MG; **7) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a LÍGIA JACQUES LEONEL**, brasileira, cantora e professora de música, DI MG-1.634.967 PC/MG, CPF 620.117.156-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 27/12/1985, com **ROGÉRIO LEONEL DA COSTA**, brasileiro, músico, DI MG-435.370 PC/MG, CPF 198.815.686-68, residente e domiciliada na Rua Sagarana, 120, apto 201, Bairro São Pedro, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 71/75, do Livro 1002-N, em 30/12/2021, no 6° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi partilhado conforme demonstrado acima, sendo atribuído ao bem o valor de R$277.429,00. Valor fiscal de ITCD: R$277.429,00. ITCD quitado em 28/08/2020. Ind. cad. 258059 013 0147. Dou fé. umml/lfm. Emol: R$2.529,97. TFJ: R$1.401,75. ISS: R$119,34. Total: R$4.051,06. Código do Ato: 4543-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-14-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **SEPARAÇÃO** - Conforme

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 06610758697 - Data da Solicitação: 25/10/2022 14:51

PJe Assinado eletronicamente por: DIOGO RODRIGUES FERNANDES DE BARROS - Juntado em: 25/10/2022 14:54:05 - 1379b9f

PJe Assinado eletronicamente por: DANIEL FELIPE DE JESUS SILVA - Juntado em: 06/02/2023 12:50:24 - a2b568c

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 27.965 **FICHA:** 03F

requerimento de parte interessada e certidão datada de 16/08/2022, matrícula 031849 01 55 1975 3 00010 145 0005672 34, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, foi decretada por sentença proferida em 23/08/1988 a separação do casal **ELIZABETH JACQUES DO COUTO E SILVA** e **EDUARDO ANDRADE DO COUTO E SILVA. Fica pendente o registro da partilha decorrente da aquisição no R-13.** Dou fé. umml/lfm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-15-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **DIVÓRCIO** - Conforme requerimento de parte interessa e certidão datada de 19/08/2022, matrícula 031849 01 55 1981 2 00149 299 0008984 10, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, foi decretado, por sentença proferida em 08/02/1991, o divórcio de **RONALDO PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES** e **MARIA TERESA DOLABELLA JACQUES**. Dou fé. umml/lfm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-16-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento de parte interessada e certidão datada de 17/08/2022, matrícula 0464900155 2008 2 00044 299 0004314 94, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Abaeté-MG, arquivada nesta Serventia, em 07/03/2008 foi celebrado, sob o regime da separação de bens, conforme o artigo 1.641, I do Código Civil Brasileiro, o casamento de **HÉLIO PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES** e **CLÊNEA ELIZABETE CAMPOS VIEIRA**, que passou a assinar **CLÊNEA ELIZABETE CAMPOS VIEIRA JACQUES**. Dou fé. umml/lfm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-17-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **DIVÓRCIO** - Conforme requerimento de parte interessada e certidão datada de 17/08/2022, matrícula 0464900155 2008 2 00044 299 0004314 94, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Abaeté-MG, arquivada nesta Serventia, foi declarado em 04/05/2010, por Escritura Pública lavrada às fls. 89, do Livro 175, no 1º Ofício de Notas de Abaeté-MG, o divórcio do casal **HÉLIO**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO TEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 06610758697 - Data da Solicitação: 25/10/2022 14:51

PJe Assinado eletronicamente por: DIOGO RODRIGUES FERNANDES DE BARROS - Juntado em: 25/10/2022 14:54:05 - 1379b9f

PJe Assinado eletronicamente por: DANIEL FELIPE DE JESUS SILVA - Juntado em: 06/02/2023 12:50:24 - a2b568c

PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES e **CLÊNEA ELIZABETE CAMPOS VIEIRA JACQUES**, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **CLÊNEA ELIZABETE CAMPOS VIEIRA**. Dou fé. umml/lfm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-18-27.965 - Prot. 566.443 de 27/07/2022 - **DIVÓRCIO** - Conforme requerimento de parte interessada e certidão datada de 19/08/2022, matrícula 058040 01 55 1983 2 00204 160 0019329 56, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, foi declarado em 14/12/2016, por Escritura Pública lavrada às fls. 33, do Livro 2908-N, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o divórcio do casal **ANAMARIA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES** e **RENATO DE BRITO VEIGA**. Dou fé. umml/lfm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF27620 - Cód. Seg: 2416-7171-8395-0028. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-19-27.965 - Prot. 566.442 de 27/07/2022 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 02/02/2020, matrícula 056671 01 55 2020 4 00116 031 0073144 85, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, integrante do Formal de Partilha datado de 11/07/2022, extraído do processo nº 5087844-90.2020.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Antônio Leite de Pádua, da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 01/02/2020 faleceu **MARIA THEREZA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**. Dou fé. umml/lfm. Nihil. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: FXF27649 - Cód. Seg: 6590-8833-7844-6092. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

R-20-27.965 - Prot. 566.442 de 27/07/2022 - **PARTILHA** - Inventário e Partilha referente a **50% do imóvel** desta matrícula. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE MARIA THEREZA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**, que era brasileira, viúva, do lar, DI M-742.819 SSP/MG, CPF 715.350.716-72, Rua Costa Sena, 1.075, apto 113, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **1) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a LÍGIA JACQUES LEONEL**, brasileira, musicista, CPF 620.117.156-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 27/12/1985, com **ROGÉRIO LEONEL DA COSTA**, brasileiro, CPF 198.815.686-68, residente e domiciliada na Rua Sagarana, 129, apto 201, Belo Horizonte-MG; **2) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a ROGERIO PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**, brasileiro, separado judicialmente, CPF 125.042.386-49, residente e domiciliado na Rua Monte Sião, 473, apto 201, Belo Horizonte-MG; **3) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a ELIZABETH JACQUES DO COUTO E SILVA**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada na Rua

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 06610758697 - Data da Solicitação: 25/10/2022 14:51

Assinado eletronicamente por: DIOGO RODRIGUES FERNANDES DE BARROS - Juntado em: 25/10/2022 14:54:05 - 1379b9f

Assinado eletronicamente por: DANIEL FELIPE DE JESUS SILVA - Juntado em: 06/02/2023 12:50:24 - a2b568c

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 27.965 **FICHA: 04F**

Professor Aníbal Matos, 333, apto 301, Belo Horizonte-MG; **4) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a RONALDO PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**, brasileiro, divorciado, músico, CPF 401.191.736-20, residente e domiciliado na Rua Costa Sena, 1.075, Belo Horizonte-MG; **5) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a ANAMARIA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**, brasileira, divorciada, psicóloga, CPF 204.563.366-72, residente e domiciliada na Rua Carangola, 145, apto 304, Belo Horizonte-MG; **6) Parte ideal de 8,3333% do imóvel foi atribuída a HÉLIO PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**, brasileiro, divorciado, motorista, CPF 279.858.576-72, residente e domiciliado na Rua Rio Elba, 421, apto 202, Contagem-MG. Conforme Formal de Partilha datado de 11/07/2022, extraído do processo nº 5087844-90.2020.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Antônio Leite de Pádua, da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, nos termos da sentença proferida em 17/05/2022, já transitada em julgado, parte ideal deste imóvel foi partilhado conforme demonstrado acima, sendo atribuído a esta o valor de R$138.714,50. Valor fiscal de ITCD: R$138.714,15. ITCD quitado. Ind. cad. 258059 013 0147. Dou fé. umml/lfm. Nihil. Código do Ato: 4540-1 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: FXF27649 - Cód. Seg: 6590-8833-7844-6092. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-21-27.965 - Prot. 568.150 de 29/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 201912.0611.01014671-IA-209, extraído do processo nº 011539-62.2016.5.03.0108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANAMARIA PIRES E ALBUQUERQUE JACQUES**, CPF 204.563.366-72. Dou fé. umml/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FXF27717 - Cód. Seg: 5752-5000-6393-0831. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 06610758697 - Data da Solicitação: 25/10/2022 14:51

Assinado eletronicamente por: DIOGO RODRIGUES FERNANDES DE BARROS - Juntado em: 25/10/2022 14:54:05 - 1379b9f
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22102514540417900000158165690?instancia=1
Número do processo: 0011539-62.2016.5.03.0108
Número do documento: 22102514540417900000158165690

Assinado eletronicamente por: DANIEL FELIPE DE JESUS SILVA - Juntado em: 06/02/2023 12:50:24 - a2b568c
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23020612500361200000162811075?instancia=1
Número do processo: 0011539-62.2016.5.03.0108
Número do documento: 23020612500361200000162811075