REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1994.-

MATRÍCULA N.º 46622.- Data: 18-03-1994.

Imóvel: Loja nº 07 do Edifício Nico Pedrosa, na Rua JOsé Brandão, nº 86, localizada no primeiro pavimento, com a área útil de 495,68m², área comum de 250,57m², área total de 746,25m², e a correspondente fração ideal de 0,089952 dos lotes nºs. 11, 17, 18 e 19, do quarteirão nº 33, do Bairro do Barreiro, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietários: D. IVONE PEDROSA MANSUR, viúva, do lar, CPF 439948736-49, proprietária da fração ideal de 0,007496 do imóvel; GILBERTO RIBEIRO DA SILVA, casado, comerciante, CPF 230458096-34, proprietário da fração ideal de 0,007496; EDSON MIRANDA DE MORAIS, casado, comerciante, CPF 229373316-53, e GERALDO MIRANDA DE MORAIS, casado, comerciante, CPF 162427856-68, proprietários, em conjunto, da fração ideal de 0,003748; LAURO ANTUNES DE MORAIS, casado, advogado, CPF 002853236-87, e D. LEONI BARBOSA ANTUNES DE MORAIS, casada, advogada, CPF . . . 195535506-78, proprietários, em conjunto, da fração ideal de 0,003748; e GERALDO MANSUR FILHO, casado, comerciante, CPF . . 297211136-20, JÃDER COELHO DA SILVA, casado, engenheiro, CPF 195004166-20, MÁRCIO GONÇALVES, casado, comerciante, CPF . . . 155217106-25, PAULO OHNO, casado, comerciante, CPF 417505786-20, ALMIR ROCHA, casado, comerciante, CPF 132343746-00, HAROLDO LISBOA PENIDO, casado, comerciante, CPF 344102016-20, JOVIANO ALEXANDRE DE JESUS, casado, comerciante, CPF 074554706-04, FRANCISCO CARLOS DE JESUS, casado, comerciante, CPF 162279306-00, D. LEILA MARIA DE SOUZA LIMA, casada, comerciante, CPF .. 468985576-53, FILADELFO LUIZ BARBOSA, casado, comerciante, CPF 269767736-49, AMAIR SALES DE CARVALHO, casado, engenheiro, CPF 296877726-20, JOSÉ ESTEVES PORTELA, casado, comerciante, CPF 124681776-49, ARRUELAS DO BRASIL LTDA., com sede nesta Capital, CGC 19.636.984/0001-20, EROTIDES ALVES DE LIS, casado, comerciante, CPF 494011656-53, NELSON YUKIKAZJ NISHIO, casado, cabeleireiro, CPF 039305306-78, JAIR DE AGUIAR FILHO, casado, motorista, CPF 118995906-25, WEBERSON DUMONT OLIVEIRA, solteiro, comerciante, CPF 635784096-34, JORGE PEREIRA DE JESUS, casado, supervisor de vendas, CPF 255451596-49, proprietário, cada um dos dezoito, da fração ideal de 0,003748, eles brasileiros, residentes nesta Capital.- Registros anteriores, nº 3.283 e averbação nº 1, no livro nº 3-C, fls. 164, e R-1 e R-3, na matrícula nº 40650, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

++++++++++++

* AV-1-46622.- Protocolo nº 102242.- Em 18-3-1994.- A fração ideal de 0,007496 do imóvel objeto da presente matrícula, de proprie-

(continua no verso).

PARA SUBSTITUIR O SELO DE AUTENTICIDADE NA CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

propriedade de D. Ivone Pedrosa Mansur, está gravada com as cláusulas testamentárias de inalienabilidade, de impenhorabilidade extensiva aos frutos e rendimentos, e de incomunicabilidade, tudo conforme o formal de partilha registrado neste Cartório sob nº 3.283, e averbação nº 1, no livro nº 3-C, fls. 164.- Dou fé.-

++++++++++

* AV-2-46622.- Protocolo nº 102242.- Em 18-3-1994.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 28--7-1993, a qual fica arquivada neste Cartório, em 22-7-1993 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção do prédio residencial e comercial da Rua José Brandão, nºs. 86 e 94, e da Rua Barão de Coromandel, nºs. 120, 126, 132, 138, 144 e 150, com as seguintes características: 1º pavimento com 1.237,68m², 2º pavimento (garagem) com 1.514,46m², 3º pavimento (pilotis) ao 15º pavimentos com 400,72m²-cada, 16º pavimento (cobertura) com 89,51m², casa de máquina com 50,65m²; modificações e acréscimos: 1º pavimento com 86,56m², 2º pavimento (garagem) com .. 53,82m², 3º pavimento (pilotis) ao 15º pavimentos com 3,24m²--cada, caixa d'água com 14,85 m², decréscimo do 16º pavimento (cobertura), com 7,20m², construído nos lotes nºs. 11, 17, 18 e 19, do quarteirão nº 33, do Bairro do Barreiro, de acordo com o alvará nº 2.030, de 8-8-1986, prorrogado em 29-9-1992 (proc. 73742/86-24) e alvará nº 53, de 8-2-1993, em nome de Geraldo Mansur e outros. Fica arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito - CND, nº 175679, série "E", expedida pelo INSS em 20-12-1993, em nome de Geraldo Mansur e outros, tendo por finalidade a averbação da baixa de construção do prédio descrito, com 8.296,55m² de área construída. Dou fé.- Emol: CR$ 80.389,54.- Art.40:CR$ 16.077,89.- L.C. nº 1, fls. 128.-

++++++++++

* R-3-46622.- Protocolo nº 103757.- Em 29-7-1994.- Transmitentes: JADER COELHO DA SILVA, engenheiro civil, identidade M-365.454--SSPMG, CIC 195004166-20, e sua mulher D. ROSÂNGELA GONÇALVES MOREIRA SILVA, engenheira civil, identidade M-831.812-SSPMG, CIC 372087806-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Ribeiro da Luz, nº 480, ap. 901, Bairro Barreiro de Baixo, o qual vende a fração ideal de 0,003748 do imóvel.- Adquirente: ROGERIO CELSO PACHECO DE MOURA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com Nilma Bernadete dos Santos Moura), comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 701, Bairro Barreiro, identidade M-162.806-SSPMG, CIC . . . 156703256-72.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 25-7-1994, 1º Tabelião, da comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 325, fls. 38 a 49.- Preço: Cr$ 1.350.000,000,00 (padrão monetário vigente em abril de 1993), quitados, nele incluído outro imóvel descrito na escritura. O comprador tem pleno conhecimento da convenção de condomínio, à mesma aderindo em todos os seus termos. O ITBI foi pago sobre o valor de R$ 1.454,50. Dou

(há ficha 2).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1994.-

MATRÍCULA N.º 46622.- Data: 29-7-1994.-

Dou fé.- Emol: R$ 53,92.- Art.40:R$ 10,78.- L.C. nº 1, fls. 132.-

++++++++++++

* R-4-46622.- Protocolo nº 109443.- Em 29-11-1995.- Transmitente: ARRUELAS DO BRASIL LTDA., com sede em Contagem - MG, na Rua Maria da Conceição, nº 146, Bairro Jardim Industrial, CGC ..... 19.636.984/0001-20, **a qual venda a fração ideal de 0,003748 do imóvel.** Adquirente: MAURA APARECIDA DA FONSECA, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital,na Rua José Brandão, nº 94, ap. 102, Barreiro, identidade M- .... -7.020.272-SSPMG, CPF 968.300.696-53.- **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 30-10-1995, 1º Tabelião da comarca de Ibirité,neste Estado, livro nº 123, fls. 74.- Preço: CR$ 1.750.000,00, quitados (padrão monetário vigente em junho de 1994). A compradora conhece e adere à todas as cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre o valor de CR$ 17.937.416,36. Dou fé.- Emol: R$ 99,55.- Art.40:R$ 19,91.- L.C. nº 1, fls. 148.-

++++++++++++

R-5-46622. Protocolo nº 110951. Em 12-4-1996. Transmitentes: LAURO ANTUNES DE MORAIS, advogado, identidade OAB/MG 4.316, CPF 002.853.236-87, e sua mulher D. LEONI BARBOSA ANTUNES DE MORAIS, advogada, identidade OAB/MG 50.491, CPF 495.335.506-78, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, Bairro Barreiro, os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel. Adquirente: DIVINO OLÍMPIO PEREIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens (com D. Sônia Alves de Almeida Pereira), comerciante, residente nesta Capital, na Rua Honório Hermeto, nº 135, ap. 302, Bairro Barreiro, identidade M-2.484.566-SSPMG, CPF 074.424.166-91. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 14-3-1996, 1º Tabelião da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 122, fls. 196. Preço: R$ 15.000,00, quitados. O comprador declara conhecer e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre o valor de R$ 16.976,40. Dou fé. Emol: R$ 161,77. Art.40:R$ 32,35. L.C. nº 1, fls. 153.-

++++++++++++

R-6-46622.- Protocolo nº 116754.- Em 16-06-1997.- Transmitentes: GILBERTO RIBEIRO SILVA, que também se assina GILBERTO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, identidade M-335.989-SSP/MG, CPF .....

continua no verso

PARA CONSULTA COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

230.458.096-34, e sua mulher D. MARIA DAS GRAÇAS DUTRA RIBEIRO, brasileira, do lar, identidade M-1.679.886-SSP/MG, CPF 012.174.596-18, residentes nesta Capital, na Rua Sinfrônio Brochado, nº 1.430, ap. 601, Bairro Barreiro, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- Adquirente: JOSÉ ANTÔNIO DE PAULA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens (com D. Maria da Conceição Silva de Paula), técnico mecânico, residente nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 502, Bairro Barreiro de Baixo, identidade M-5.359.519-SSP/MG, CPF 129.921.356-15.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 12-06-1997, lavrada pelo Serviço Notarial do 8º Ofício desta Capital, livro nº 533-N, fls. 161/162.- Preço: R$ 5.000,00, quitados. O comprador declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 16.721,14. Dou fé.- Emol: R$ 200,53.- Art. 40: R$ 40,10.- L.C. nº 1, fls. 167.-

++++++++++++

R-7-46622.- Protocolo nº 116755.- Em 16-06-1997.- Transmitentes: GILBERTO RIBEIRO SILVA, que também se assina GILBERTO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, identidade M-335.989-SSP/MG, CPF 230.458.096-34, e sua mulher D. MARIA DAS GRAÇAS DUTRA RIBEIRO, brasileira, do lar, identidade M-1.679.886-SSP/MG, CPF 012.174.596-18, residentes nesta Capital, na Rua Sinfrônio Brochado, nº 1.430, ap. 601, Bairro Barreiro, , **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- Adquirente: ANTÔNIO DE AGUIAR PAIVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens (com D. Tânia Miranda Coelho de Aguiar), empresário, residente nesta Capital, na Rua Benedito dos Santos, nº 525, Bairro Barreiro, identidade M-1.533.003-SSP/MG, CPF 083.629.396-72.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 12-06-1997, lavrada pelo Serviço Notarial do 8º Ofício desta Capital, livro nº 533-N, fls. 157/158.- Preço: R$ 5.000,00, quitados. O comprador declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 16.721,14. Dou fé.- Emol: R$ 200,53.- Art. 40: R$ 40,10.- L.C. nº 1, fls. 167.-

++++++++++++

R-8-46622.- Protocolo nº 121148.- Em 30-01-1998.- **Transmitentes**: AMAIR SALES DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro, identidade CREA/MG 30.684/D, CPF 296.877.726-20, e sua mulher D. DENIZE EUGÊNIA DE ABREU SALES DE CARVALHO, brasileira, do lar, identidade M-825.314-SSPMG, CPF 610.572.906-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ...

(há ficha 3)

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1998.

MATRÍCULA N.º 46622. Data :30-01-1998.

Bairro Barreiro, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente**: ÁLVARO MÁRCIO EUSTÁQUIO TEIXEIRA DIAS, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens (com D. Lívia Lima Teixeira Dias), empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, Bairro Barreiro, identidade M-4.192.958-SSPMG, CPF 617.513.836-87.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 19-11-1997, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 133-N, fls. 158.- Preço: R$ 80.000,00, quitados (nele incluído o apartamento nº 1.101 do mesmo edifício). O comprador declara conhecer e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 20.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 217,19.- Art. 40: R$ 43,44.- L.C. nº 1, fls. 174.-

++++++++++++

R-9-46622.- Protocolo nº 121412.- Em 17-02-1998.- **Transmitentes**: JORGE PEREIRA DE JESUS, supervisor de vendas, identidade M-1.243.526-SSPMG, CIC 255.451.596-49, e sua mulher D. CREUZA LOPES DA SILVA DE JESUS, do lar, identidade M-1.011.793-SSPMG, CIC 379.116.276-49, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, na Rua dos Bandolins, nº 215/707, Conjunto Califórnia, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente**: D. CREUSA MARIA FERNANDES DE BRITO, brasileira, casada sob o regime da comunhão de bens (com Rafael do Carmo Penido), comerciante, residente nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94/902, Barreiro de Baixo, identidade M-10.562/SSPMG, CIC 177.303.336-00.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 22-12-1997, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 134-N, fls. 055.- Preço: R$ 8.000,00, quitados. A compradora declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 16.764,34. Dou fé.- Emol: R$ 195,47.- R.A.: R$ 66,46.-

++++++++++++

R-10-46622.- Protocolo nº 124996.- Em 25-09-1998.- **Transmitentes**: ALMIR ROCHA, brasileiro, comerciante, identidade M-504.295-SSPMG, CPF :.....

(continua no verso)

PARA MERA CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

132.343.746-00, e sua mulher D. MARISE SILVA ROCHA, brasileira, do lar, identidade M-1.683.958-SSPMG, CPF 871.167.236-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 101, Bairro Barreiro, **os quais vendem a fração de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirentes**: IVAN CAMILO DE OLIVEIRA, menor púbere, nascido em 11-11-1980, estudante, identidade MG-10.243.574-SSPMG; PATRÍCIA DE OLIVEIRA, menor púbere, nascida em 23-11-1981, interditada, representada por sua curadora, D. Maria das Chagas de Oliveira, a seguir qualificada, nos termos da Interdição autuada sob o nº 079.98.001.768-9, registrada no Livro de Curatelas Definitivas da 2ª Vara Cível desta comarca, às fls. 48, de 09-09-98; CAMILA DE OLIVEIRA, identidade MG-10.243-446-SSPMG, e JULIANA DE OLIVEIRA, identidade MG-10.234.432-SSPMG, ambas menores impúberes, gêmeas, nascidas em 01-12-1983, todos brasileiros, assistido e representas por seu pai, João Camilo de Oliveira, a seguir qualificado (com exceção da interditada); **os quais adquirem a nua-propriedade**; e JOÃO CAMILO DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro, identidade nº 31.768-CREA/MG, CPF 142.413.156-15, e sua mulher D. MARIA DAS CHAGAS DE OLIVEIRA, brasileira, professora, identidade M-21.506-SSPMG, CPF 137.708.296-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em Contagem - MG, na Rua Matilde Neves Martins, nº 274, Bairro Vera Cruz, **os quais adquirem o usufruto**.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de compra e venda com usufruto vitalício, de 22-09-1998, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito de Parque Industrial, município e comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 233, folha 01e 02.- Preço: R$ 5.000,00, quitados, recebidos anteriormente ao ato da escritura, pagos pelos compradores do usufruto. Os compradores declaram conhecer e obrigam-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 17.210,24. Dou fé.- Emol: R$ 195,47.- R.A.: R$ 83,61.-

++++++++++++

R-11-46622.- Protocolo nº 124996.- Em 25-09-1998.- **Usufrutuários**: JOÃO CAMILO DE OLIVEIRA e sua mulher D. MARIA DAS CHAGAS DE OLIVEIRA.- **Nus-proprietários**: IVAN CAMILO DE OLIVEIRA, PATRÍCIA DE OLIVEIRA, CAMILA DE OLIVEIRA E JULIANA DE OLIVEIRA.- **USUFRUTO**.- Escritura pública de compra e venda com usufruto vitalício, de 22-09-1998, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito de Parque Industrial, município e comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 233, folha 01 e 02.- Ficou estipulado na escritura, para o caso de falecimento de qualquer dos usufrutuários, o direito de acréscimo, segundo o qual o usufruto permanecerá íntegro a favor do sobrevivente, em obediência ao disposto na parte final do artigo 740 do Código Civil. **O usufruto incide apenas sobre a fração de 0,003748 do imóvel**. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 5.737,89. Dou fé.-

(há ficha 4)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 1998.-

MATRÍCULA Nº 46622.- Data: 25-09-1998

Emol: R$ 113,50.- R.A.: R$ 38,59.-

++++++++++++

R-12-46622.- Protocolo nº 126169.- Em 02-12-1998.- **Transmitentes**: PAULO OHNO, empresário, identidade M-1.529.884-SSP/MG, CIC 417.505.786-20, e sua mulher D. TÂNIA APARECIDA DA SILVA OHNO, comerciante, identidade M-4.907.217-SSP/MG, CIC 660.621.956-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 402, Bairro Barreiro, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente**: FRANCISCO CARLOS DE JESUS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens (com D. Maria Antônia Antunes Amorim de Jesus), comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 401, Bairro Barreiro, identidade M-823.076-SSP/MG, CIC 162.279.306-00.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 20-11-1998, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Contagem, neste Estado, livro no 439, fls. 78 a 80.- Preço: R$ 3.000,00, quitados. O comprador já possuía a fração ideal de 0,003748 e com esta aquisição passou a ser proprietário de 0,007496 do imóvel. O comprador tem pleno conhecimento da convenção de condomínio do edifício, à mesma aderindo em todos os seus termos. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 3.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 81,97.- R.A.: R$ 27,87.-

++++++++++++

AV-13-46622.- Protocolo nº 128976.- Em 14-05-1999.- Conforme certidão de casamento datada de 09-10-1998, expedida pelo Oficial do Registro Civil da cidade de Ibirité, neste Estado, extraída do livro nº 014, fls. 159, termo nº 002729, a qual fica arquivada neste Cartório; no dia 09-08-1985, foi celebrado sob o regime de separação de bens, o casamento de ÁLVARO MÁRCIO EUSTÁQUIO TEIXEIRA DIAS com LÍVIA TEIXEIRA DE LIMA, que passou a assinar-se LÍVIA LIMA TEIXEIRA DIAS. Dou fé.- Emol: R$ 5,00.- R.A.: R$ 1,70.-

++++++++++++

continua no verso

PARA WEB CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

R-14-46622.- Protocolo nº 128977.- Em 14-05-1999.- **Transmitente**: ÁLVARO MÁRCIO EUSTÁQUIO TEIXEIRA DIAS, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens (com D. Lívia Lima Teixeira Dias), empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 1.101, Bairro Barreiro, identidade M-4.192.958-SSPMG, CPF 617.513.836-87, **o qual vende a fração ideal de 0,003748**.- **Adquirente**: D. LÍVIA LIMA TEIXEIRA DIAS, brasileira, casada sob o regime de separação total de bens (com Álvaro Márcio Eustáquio Teixeira Dias), comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 1.101, Bairro Barreiro, identidade M-1.096.162-SSPMG, CPF 735.849.246-34.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 22-01-1999, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 141-N, fls. 139.- Preço: R$ 80.000,00, quitados (nele incluído outro imóvel). A compradora declara conhecer e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 20.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 195,47.- R.A.: R$ 66,46.

++++++++++

R-15-46622.- Protocolo nº 130960.- Em 01-09-1999.- **Transmitentes**: JOSÉ DE JESUS LIMA, brasileiro, comerciante, identidade M-987.491-SSPMG, CPF 231.193.816-91, e sua mulher LEILA MARIA DE SOUZA LIMA, brasileira, comerciante, identidade M-3.861.144-SSPMG, CPF 231.193.816-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, Bairro Barreiro, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirentes**: CELSO DONIZETE DE MORAES, brasileiro, empresário, identidade M-3.486.783-SSPMG, CPF 551.517.796-72, e sua mulher LUCIENE GONZAGA COUTO DE MORAES, brasileira, empresária, identidade M-2.866.071-SSPMG, CPF 483.509.076-49, casados entre si, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 702, Bairro Barreiro.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 09-08-1999, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 144-N, fls. 197.- Preço: R$ 5.000,00, quitados. Os compradores declaram conhecer e obrigam-se pelas cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 14.984,73. Dou fé.- Emol: R$ 195,47.- R.A.: R$ 66,46.-

++++++++++

R-16-46622.- Protocolo nº 133768.- Em 28-01-2000.- **Transmitentes**: WEBERSON DUMONT OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alagoas, nº 581, aptx167 1203, Bairro Savassi, identidade M-4.307.503-SSPMG, CPF 635.784.096-34, **o qual**

segue ficha 5

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2000.-

MATRÍCULA Nº 46.622 Data 28-01-2000

vende a fração ideal de 0,003748 do imóvel.- **Adquirente**: LINDOLFO COSTA FILHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com Kássia Maria Schneider Quintela Costa), comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 901, Bairro Barreiro, identidade M-0.599.733-SSPMG, CPF 344.329.736-68.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 01-12-1997, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 133-N, fls. 189.- Preço: R$ 88.000,00, quitados (nele incluído o apartamento nº 901 do mesmo edifício). O comprador declara conhecer e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 16.799,30. Dou fé.- Emol: R$ 195,47.-

++++++++++++

R-17-46622.- Protocolo nº 137032.- Em 13-06-2000.- **Transmitentes**: JAIR DE AGUIAR FILHO, brasileiro, empresário, identidade M-404.494-SSPMG, CPF 118.995.906-25, e sua mulher MARIA SUELY COUTO AGUIAR, brasileira, do lar, identidade M-6.195.216-SSPMG, CPF 871.170.966-91, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Severiano, nº 443, Bairro Milionários, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente**: MARIA APARECIDA RAMOS SANTOS, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (com RUBENS DE ALMEIDA SANTOS), do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94/201, Bairro Barreiro, identidade M-576.490-SSPMG, CPF 296.383.306-78.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 05-06-2000, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 0149-N, fls. 116.- Preço: R$ 50.000,00, quitados, nele incluído outro imóvel. A compradora declara conhecer e obriga-se a todos termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 21.393,48. Dou fé.- Emol: R$ 195,47.- T.F.J.: R$ 66,46.-

++++++++++++++

R-18-46622.- Protocolo nº 159954, de 12-09-2003.- Registro feito em 26-09-2003.- **Transmitentes:** LINDOLFO COSTA FILHO, comerciante, identidade M-0.599.733-SSPMG, CPF 344.329.736-68, e sua mulher KÁSSIA MARIA SCHNEIDER QUINTELA COSTA, comerciante, identidade M-2.147.417-

(continua no verso)

SEM VALOR COMERCIAL - NÃO ACEITO COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

SSPMG, CPF 675.486.526-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94/901, Bairro Barreiro, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente:** OSVALDO FERNANDES DO CARMO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com CARMEM ELIANE FONSECA), empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Sinfrônio Brochado, nº 1430/202, Bairro Barreiro, identidade MG-3.990.427-SSPMG, CPF 569.623.476-34.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 02-09-2003, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 165-N, fls. 134.- Preço: R$ 10.000,00, quitados. O comprador conhece e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 10.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 151,33.- T.F.J.: R$ 51,45.-

++++++++++++

R-19-46622.- Protocolo nº 170728.- Em 06-04-2005.- **Transmitentes:** HAROLDO LISBOA PENIDO, brasileiro, comerciante, identidade M-1.520.154-SSPMG, CPF 344.102.016-20,e sua mulher DENISE CORREIA LISBOA PENIDO, brasileira, comerciante, identidade M-3.769.034-SSPMG, CPF 575.702.486-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Ressaca, nº 190, Bairro Coração Eucarístico, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel.- Adquirente:** WHITER ROBERT DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com JUNIA KÊNNEA LEONARD BARBOSA), engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Sinfrônio Brochado, nº 300, Bairro Barreiro, identidade M-4.614.969-SSPMG, CPF 693.178.446-34.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 16-12-2004, livro nº 175-N, fls. 153, e escritura pública de aditamento, de 30-03-2005, livro nº 178-N, fls. 097, ambas lavradas pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado.- Preço: R$ 6.000,00, quitados. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 25.503,28. Dou fé.- Emol: R$ 195,47.- T.F.J.: R$ 66,46.-

++++++++++++++

AV-20-46622.- Protocolo nº 179918.- Em 26-06-2006.- Conforme certidão de casamento datada de 23-06-2006, expedida pelo Oficial do Registro Civil da comarca de Ibirité, neste Estado, extraída do livro nº 14-B, fls. 159, termo nº 2729, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 09-05-1985 foi celebrado sob o regime de separação de bens, o casamento de ÁLVARO MÁRCIO EUSTÁQUIO TEIXEIRA DIAS com LÍVIA TEIXEIRA DE LIMA, que passou a assinar LÍVIA LIMA TEIXEIRA DIAS. Constando à margem do referido termo

(há ficha 6)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2006.-

MATRÍCULA Nº 46.622 Data 26-06-2006

a averbação da separação consensual do casal, conforme sentença proferida pela MMª. Juíza de Direito da comarca de Ibirité, neste Estado, em 17-12-2001, voltando a contraente a assinar o nome de solteira, ou seja, LÍVIA TEIXEIRA DE LIMA, e em 25-10-2005 foi decretado o divórcio por conversão litigioso do casal, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Capital. Dou fé. Emol: R$ 7,88.- T.F.J.: R$ 2,48.-

++++++++++++++

R-21-46622.- Protocolo nº 179919.- Em 26-06-2006.- **Transmitente**: LÍVIA TEIXEIRA LIMA, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94/1101, Bairro Barreiro, identidade M-1.096.162-SSPMG, CPF 735.849.246-34, **a qual vende a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente**: ALTAIR FERNANDES DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado em Brumadinho/MG, na Alameda das Braúnas, nº 509, Bairro Retiro do Chalé, identidade M-2.977.271-SSPMG, CPF 509.253.856-20.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 23-06-2006, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, nesta Estado, livro nº 0185-N, fls. 172.- Preço: R$ 10.000,00, quitados. O comprador declara conhecer e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 10.000,00. Dou fé. Emol: R$ 198,34.- T.F.J.: R$ 76,42.-

++++++++++++++

R-22-46622.- Protocolo nº 188572, de 12-07-2007.- Registro feito em 10-08-2007.- **Transmitentes**: GERALDO MANSUR FILHO, brasileiro, comerciante, identidade M-378.790-SSPMG, CPF 297.211.136-20, e sua mulher CAROLINA DAS GRAÇAS STRADIOTO MANSUR, brasileira, empresária, identidade M-1.528.003-SSPMG, CPF 436.723.706-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barão de Coromandel, nº 137, Barreiro, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente**: WESLLEY ROBERTO ROLAND BELO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94/301, Barreiro, identidade MG-6.060.894-SSPMG, CPF 026.232.336-24.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 02-07-2007, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Bonfim, neste Estado,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

(continua no verso)

livro nº 93, fls. 067.- Preço: R$ 3.000,00, quitados. O comprador declara conhecer e obriga-se a cumprir a convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 10.329,93. Dou fé. Emol: R$ 204,96.- T.F.J.: R$ 78,97.-

++++++++++++

R-23-46622.- Protocolo nº 197658.- Em 12-08-2008.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE IVONE PEDROSA MANSUR (CPF 439.948.736-49).- **Bens inventariados: Fração ideal de 0,007496 do imóvel.- Adquirente:** GERALDO MANSUR FILHO, brasileiro, empresário, identidade M-378.790-SSPMG, CPF 297.211.136-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com CAROLINA DAS GRAÇAS STRADIOTO MANSUR), residente e domiciliado em Brumadinho-MG, na Avenida Pinheiro, nº 1.338, Bairro Retiro das Pedras.- **HERANÇA.** Escritura pública de inventário e partilha, de 05-08-2008, lavrada pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital, livro nº 843-N, fls. 109 a 112.- Avaliada a fração inventariada em R$ 60.322,04. O adquirente herdeiro houve a fração inventariada em pagamento de sua legítima. O ITCD foi recolhido sobre o valor de R$ 1.665.044,76 (nele incluído outros imóveis descritos na escritura). Dou fé.- Emol: R$ 525,64.- T.F.J.: R$ 202,55.-

++++++++++++++++

AV-24-46622.- Protocolo nº 213612.- Em 06-04-2010.- **PACTO ANTENUPCIAL**.- Conforme escritura pública de contrato antenupcial com separação de bens, datada de 03-10-2007, lavrada pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital, livro nº 821-N, fls. 95, compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados: ALTAIR FERNANDES DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade M-2.977.271-SSPMG, CPF 509.253.856-20, e LUCIANA PAULA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade M-8.114.322-SSPMG, CPF 917.031.236-20, residentes e domiciliados em Brumadinho-MG, na Alameda das Braúnas, nº 509, Bairro Retiro do Chalé, por ambos os contratantes, que de suas livres e espontâneas vontades, sem constrangimento ou coação de espécie alguma, pela escritura e nos melhores termos de direito, vinham fazer o contrato antenupcial, declarando que, de acordo com o disposto nos artigos 1.687 e 1.688 do Novo Código Civil Brasileiro, adotavam e estabeleciam como regime do seu casamento o da **separação de bens.** Fica arquivada nesta Serventia a certidão de casamento datada de 16-03-2010, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º subdistrito desta Cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 056671.01.55.2007.2.00166.227.0061503-20, do casamento de ALTAIR FERNANDES DO CARMO com LUCIAMA PAULA DE ALMEIDA, que continuou a assinar LUCIANA PAULA DE

(há ficha 7)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 ANO:

MATRÍCULA Nº 46622 Data 06-04-2010

ALMEIDA, celebrado no dia 22-11-2007, sob o **regime de separação de bens**. Dou fé. Emol: R$ 9,52. T.F.J.: R$ 3,00.-

++++++++++++

R-25-46622.- Protocolo nº 213401.- Em 06-04-2010.- **Transmitente:** ALTAIR FERNANDES DO CARMO, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, empresário, identidade M-2.977.271-SSPMG, CPF 509.253.856-20, e como anuente sua mulher LUCIANA PAULA DE ALMEIDA, brasileira, do lar, identidade M-8.114.322-SSPMG, CPF 917.031.236-20, residentes e domiciliados em Brumadinho-MG, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente:** MARCOS PARANIBA BERNARDES, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Alexandrina, nº 570, Bairro Flávio Marques Lisboa, identidade N.951.918-SSPDF, CPF 515.228.966-00.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 31-12-2009, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 213-N, fls. 051 e 052.- Preço: R$ 10.000,00, quitados. O comprador conhece e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 10.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 239,89.- T.F.J.: R$ 92,43.-

++++++++++++

R-26-46622.- Protocolo nº 217286.- Em 06-08-2010.- **Transmitentes:** GERALDO MANSUR FILHO, brasileiro, empresário, identidade M-378.790-SSPMG, CPF 297.211.136-20, e sua mulher CAROLINA DAS GRAÇAS STRADIOTO MANSUR, brasileira, empresária, identidade M-1.528.003-SSPMG, CPF 436.723.706-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 21-02-1981, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Nova Lima/MG, na Avenida dos Pinheiros, nº 1338, Bairro Condomínio Retiro das Pedras, **os quais vendem 50% da fração ideal de 0,007496 do imóvel**.- **Adquirente:** JORGE WAGNER RIBEIRO BARBOSA, brasileiro, separado judicialmente, delegado geral da Polícia Civil, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94/1202, Bairro Barreiro,

(continua no verso)

PODER EXPRESS CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

identidade MG-2.442.916-SSPMG, CPF 320.202.956-87.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 03-08-2010, lavrada pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital, livro nº 890-N, fls. 184 e 185.- Preço: R$ 40.186,00, quitados. O comprador obriga-se às cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 40.186,00. Dou fé. Emol: R$ 389,82.- T.F.J.: R$ 150,21.-

++++++++++++

R-27-46622.- Protocolo nº 226671.- Em 08-08-2011.- **Transmitente**: JORGE WAGNER RIBEIRO BARBOSA, brasileiro, separado judicialmente, delegado geral da Polícia Civil, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 1202, Bairro Barreiro de Baixo, identidade MG-2.442.916-SSPMG, CPF 320.202.956-87, **o qual vende a fração ideal de 0,003748% do imóvel**.- **Adquirente**: CELSO MARCOS DE CASTRO, brasileiro, comerciante, identidade MG-8.715.182-SSPMG, CPF 028.897.396-86, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 05-06-2010, na vigência da Lei 10.406/2002 (com PATRICIA ALVES DA SILVA LOURES), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 1202, Bairro Barreiro de Baixo.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 01-08-2011, lavrada pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital, livro nº 912-N, fls. 135.- Preço: R$ 42.000,00 quitados. O comprador obriga-se as cláusulas e condições da convenção de condominio do edificio. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 47.806,92. Dou fé.- Emol: R$ 523,60.- T.F.J.: R$ 201,75.- Total: R$ 725,35.-

++++++++++++++

R-28-46622.- Protocolo nº 228205.- Em 07-10-2011.- **Transmitentes**: JOSÉ ANTONIO DE PAULA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, em 20-12-1975, técnico mecânico, identidade M-5.359.519-SSPMG, CPF 129.921.356-15, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA DE PAULA, brasileira, do lar, identidade M-977.486-SSPMG, CPF 851.880.266-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sinfrônio Brochado, nº 300, ap. 502, Bairro Barreiro de Baixo, **qual vende a fração ideal de 0,003748% do imóvel**.- **Adquirente**: MANOEL FRANCISCO DA FONSÊCA, brasileiro, comerciante, identidade M-405.234-SSPMG, CPF 055.712.786-68, casado sob o regime de comunhão de bens, em 01-08-1970 (com MARIA DO CARMO FONSÊCA), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 502,-Bairro Barreiro de Baixo.-- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 29-07-2011, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 224-N, fls. 106.- Preço: R$ 7.000,00 quitados. O comprador conhece e obriga-se a todos os termos e cláusulas da

(há ficha 08)

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 ANO: 2011.-

MATRÍCULA Nº 46622 Data 07-10-2011

convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 7.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 196,28.- T.F.J.: R$ 75,64.- Total: R$ 271,92.-

++++++++++++++

AV-29-46622.- Protocolo nº 233954- Em 31-05-2012.- Conforme certidão de casamento datada de 13-12-2011, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 056671.01.55.1978.2.00066.289.0002539-17, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 01-09-1978 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de RUBENS DE ALMEIDA SANTOS com MARIA APARECIDA RAMOS, que passou a assinar MARIA APARECIDA RAMOS SANTOS. Constando à margem da referida matrícula que em 20-07-2009 foi decretada a separação consensual do casal, por sentença do M.M. Juiz da 9ª Vara de Família desta Capital, voltando ela a usar o seu nome de solteira, ou seja, MARIA APARECIDA RAMOS. Dou fé. Emol: R$ 11,10.- T.F.J.: R$ 3,49.- Total: R$ 14,59.-

++++++++++++++

R-30-46622.- Protocolo nº 233955.- Em 31-05-2012.- **Transmitentes:** MARIA APARECIDA RAMOS, que quando casada assinava MARIA APARECIDA RAMOS SANTOS, brasileira, comerciante, residente nesta Capital, na Rua Iraci Manata, nº 50, ap. 702, ap. 33, Bairro Buritis, identidade M-576.490-PCEMG, CPF 296.383.306-78, e RUBENS DE ALMEIDA SANTOS, brasileiro, comerciante, identidade M-437.718-SSPMG, CPF 176.040.956-15, separados consensualmente, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Tietê, nº 271, ap. 22, Trujillo, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748% do imóvel**.- **Adquirente:** JOSÉ GERALDO DIAS, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 1001, Barreiro, identidade MG-508.897-PCEMG, CPF 471.139.877-53.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 20-12-2011, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 227-N, fls. 084.- Preço: R$ 20.000,00, quitados. O comprador conhece e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

47.776,18. Dou fé.- Emol: R$ 559,08.- T.F.J.: R$ 215,42.- Total: R$ 771,50.-

++++++++++++++

R-31-46622.- Protocolo nº 240466.- Em 29-01-2013.- **Transmitentes**: OSVALDO FERNANDES DO CARMO, brasileiro, empresário, identidade MG-3.990.427-SSPMG, CPF 569.623.476-34, e sua mulher CARMEN ELIANE FONSECA, brasileira, administradora, identidade MG-5.008.120-SSPMG, CPF 895.049.506-63, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sinfrônio Brochado, nº 1430/202, Bairro Barreiro, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente**: MARIA ANTÔNIA ANTUNES AMORIM DE JESUS, brasileira, do lar, identidade MG-1.249.679-SSPMG, CPF 025.215.466-58, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com FRANCISCO CARLOS DE JESUS), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94/401, Bairro Barreiro de Baixo.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de compra e venda, datada de 07-07-2011, livro nº 1771-N, fls. 009 e 010, e escritura pública de retificação e ratificação, datada de 12-04-2012, livro nº 1877-N, fls. 007 e 008, lavradas pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital.- Preço: R$ 30.000,00, quitados. A compradora declara conhecer e obriga-se em todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 47.806,92. Dou fé. Emol: R$ 600,49.- T.F.J.: R$ 231,37.- Total: R$ 831,86.-

++++++++++++++

AV-32-46622.- Protocolo nº 265687.- Em 14-10-2015.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento à declaração comprobatória do ajuizamento de execução, do teor seguinte: "Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais. Justiça de Primeiro Grau. Administração do Fórum Dr. Pedro Aleixo - Comarca de Contagem - MG. Serviço de Certidões Cíveis e Criminais - 31-3399.8300. Praça Tiradentes, 155 - Centro - Contagem - MG. 32.041-770-. DECLARAÇÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. DECLARO que, em razão de uma limitação do sistema, não é possível, até a presente data, emitir certidão de processos que tramitam no sistema Processo Judicial Eletrônico - Pje. Declaro, na forma da lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil e por me haver sido requerido, que consta o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 27-07-2015 sob o número 6005174-80.2015.8.13.0079, para a 5ª Vara Cível desta Comarca de Contagem, constando como Exequente: Banco Mercantil do Brasil SA, CNPJ 17.184.037/0001-10, advogados: Rafael Valle Vianna, CPF 082.897.856-58 e outros,. e como Executados: Transdias Ltda., CNPJ 00.722.312/0001-09, JOSÉ

(há ficha 09)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2015.-

MATRÍCULA Nº 46622 Data 28-10-2015.

GERALDO DIAS, CPF 471.139.877-53 e Luiz Eduardo Dias, CPF 494.736.036-49. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 281.213,60-. Contagem, MG, 10 de Setembro de 2015. Assinado: Sétimo Ferreira Muniz. Escrivão Judicial da Central de Certidões - Contagem - MG.". Dou fé. Emol: R$ 37,95.- T.F.J.: R$ 9,12.- Total: R$ 47,07.- Belo Horizonte, 28 de outubro de 2015.-

++++++++++++++

AV-33-46622.- Protocolo nº 268905.- Em 02-03-2016.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-32, desta matrícula, em virtude de determinação contida no documento particular datado de 01-03-2016, extraído dos autos nº 6005174-80.2015.8.13.0079. Dou fé.- Emol: R$ 41,96.- T.F.J.: R$ 10,08.- Total: R$ 52,04.- Belo Horizonte, 23 de março de 2016.-

++++++++++++++

AV-34-46622.- Protocolo nº 269816.- Em 12-04-2016.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201602.1813.00111067-IA-690, a 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00004201420105030012, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MAURA APARECIDA DA FONSECA, CPF 968.300.696-53. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 15 de abril de 2016.-

++++++++++++++

AV-35-46622.- Protocolo nº 279259.- Em 15-05-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-34, desta matrícula, conforme protocolo nº 201705.1509.00285119-MA-550, de 15-05-2017, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201602.1813.00111067-IA-690, processo nº 00004201420105030012. Dou fé.- Emol.: Nihil.- Belo Horizonte, 01 de junho de 2017.-

++++++++++++++

R-36-46622.- Protocolo nº 280970.- Em 13-07-2017.- **Transmitente**: GERALDO

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

MANSUR FILHO, brasileiro, empresário, identidade M-378.790-SSP/MG, CPF 297.211.136-20, e sua mulher CAROLINA DAS GRAÇAS STRADIOTO MANSUR, brasileira, do lar, identidade M-1.528.003-SSP/MG, CPF 436.723.706-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 21-02-1981, residentes e domiciliados em Brumadinho – MG, na Avenida Pinheiro, nº 1.338, Condomínio Retiro das Pedras, **os quais vendem 50% da fração ideal de 0,007496, ou seja, 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente**: JAIR DE AGUIAR FILHO, brasileiro, empresário, identidade M-404.494-SSP/MG, CPF 118.995.906-25, casado sob o regime de comunhão de bens em 17-05-1977 (com MARIA SUELY COUTO AGUIAR, brasileira, governanta de hotel, identidade MG-6.195.216-SSP/MG, CPF 871.170.966-91), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap 1201, Bairro Barreiro de Baixo.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 05-08-2009, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito do Barreiro, município e comarca de Belo Horizonte, livro nº 16, fls. 003, extraída por certidão em 11-07-2017.- Preço: R$ 34.161,02, quitados.- O comprador declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 34.161,02.- Dou fé.- Emol.: R$ 663,84.- T.F.J.: R$ 250,33.- Total.: R$ 914,17.- Belo Horizonte, 31 de julho de 2017.-

++++++++++++++

AV-37-46622.- Protocolo nº 282948.- Em 20-09-2017.- Conforme certidão de casamento datada de 22-08-2017, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 056671.01.55.1974.3.00003.238.0001674-88, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 14-09-1974 foi celebrado e registrado em 24-09-1974, sob o regime de comunhão de bens, o casamento de JOSÉ ESTEVES PORTELLA com ROSEMARY RICARDO, que passou a assinar ROSEMARY RICARDO PORTELLA.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 14,62.- Recompe: R$ 0,88.- T.F.J.: R$ 4,87 = R$ 20,37.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 5,42.- Recompe: R$ 0,32.- T.F.J.: R$ 1,80 = R$ 7,54.- Total Geral: R$ 27,91.- Belo Horizonte, 11 de outubro de 2017.-

++++++++++++++

R-38-46622.- Protocolo nº 282308, de 06-09-2017.- Reapresentado em 20-09-2017.- **Transmitentes**: JOSÉ ESTEVES PORTELLA, brasileiro, comerciante, identidade MG-2.267.670-SSP/MG, CPF 124.681.776-49 e sua mulher ROSEMARY RICARDO PORTELLA, brasileira, comerciante, identidade MG-505.587-SSP/MG, CPF 012.336.996-79, casados sob o regime de comunhão

(há ficha 10)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2017.-

MATRÍCULA Nº 46622 Data 11-10-2017.-

universal de bens em 14-09-1974, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sinfrônio Brochado, nº 1.430, ap 1101, Bairro Barreiro de Baixo, **os quais vendem a fração ideal de 0,003748 do imovel**.- **Adquirente**: GLORIA CONSUELO COELHO DE PAIVA, brasileira, advogada, identidade 67.409-OAB/MG, CPF 879.247.736-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 14-03-2001 (com FLÁVIO ALMEIDA DE LIMA, brasileiro, advogado, identidade M-2.298.061-SSP/MG, CPF 563.636.566-72), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sebastião Fabiano Dias, nº 233, ap 803, bloco A, Bairro Belvedere.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 28-08-2017, lavrada pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital, livro nº 1033-N, fls. 038 e 039.- Preço: R$ 10.000,00, quitados.- A compradora obriga-se às cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 125.858,46.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4518-7): Emol: R$ 1.346,11.- Recompe: R$ 80,76.- T.F.J.: R$ 663,01 = R$ 2.089,88.- Belo Horizonte, 11 de outubro de 2017.-

++++++++++++++

R-39-46622.- Protocolo nº 289326.- Em 15-06-2018.- **Transmitente**: JOSÉ GERALDO DIAS, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap 1001, Bairro Barreiro, identidade MG-508.897-PCMG, CPF 471.139.877-53, **o qual vende a fração ideal de 0,003748 do imóvel**.- **Adquirente**: LUIZ CARLOS DE RESENDE, brasileiro, empreendedor, identidade M-5.758.889-SSPMG, CPF 005.486.996-07, casado sob o regime de separação de bens em 30-03-2001 (com MÉRCIA SILVA MAGALHÃES RESENDE, brasileira, empreendedora, identidade MG-6.880.390-SSPMG, CPF 026.921.816-54), residente e domiciliado em Ibirité - MG, na Alameda Jangada, nº 75, Bairro Quintas da Jangada II.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 30-05-2018, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Capital, livro nº 1918-N, fls. 013 a 015.- Preço: R$ 60.000,00 a serem pagos em 3 parcelas iguais e sucessivas de R$ 20.000,00 cada, representadas pelas notas promissórias integrantes da escritura ora registrada, emitidas em caráter PRO-SOLUTO, com vencimento a primeira no dia 15-06-2018 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até a

(continua no verso)

PARA MELHOR CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

integral quitação, sendo que as parcelas serão corrigidas pelo INPC, até seu integral pagamento, sofrendo ainda a imposição de juros remuneratórios de 1,0% pro-rata.- O comprador obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 60.000,00.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4516-1): Emol: R$ 889,71.- ISSQN: R$ 44,49.- Recompe: R$ 53,38.- T.F.J.: R$ 363,40 = R$ 1350,98.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 28,13.- ISSQN: R$ 1,41.- Recompe: R$ 1,69.- T.F.J.: R$ 6,02 = R$ 37,25.- Total Geral: R$ 1.388,23.- Selo Digital: CDE25835 - Código de Segurança: 7668.0015.7372.4286.- Belo Horizonte, 09 de Julho de 2018.-

++++++++++++++

AV-40-46622.- Protocolo nº 289326.- Em 15-06-2018.- Conforme escritura pública de pacto antenupcial, datada de 20-02-2001, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito de Parque Industrial, município e comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 247, fls. 127, extraída por certidão em 04-04-2018, os outorgantes e reciprocamente outorgados, LUIZ CARLOS DE RESENDE, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Contagem/MG, na Rua Cel. José Pedro de Araújo Lima, nº 185, Bairro Industrial, identidade M-5.758.889-SSPMG, CPF 005.486.996-07, e MERCIA SILVA MAGALHÃES, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada em Contagem/MG, na Rua Engenheiro Sodré, nº 147, Bairro Industrial, identidade M-6.880.390-SSPMG, CPF 026.921.816-54, estando de casamento marcado, e usando da faculdade que a lei lhes confere, convencionaram entre si que o regime a ser adotado para o casamento será o da completa e absoluta **SEPARAÇÃO DE BENS**, quer dos que eles contratantes possuem presentemente, quer dos que venham adquirir na constância do matrimônio, seja a que título ou natureza for, oneroso ou gratuito, razão pela qual cada cônjuge terá livre administração de seus bens, inclusive no tocante à disponibilidade dos mesmos. Fica arquivada nesta Serventia a certidão do casamento celebrado no dia 10-04-2001, sob o regime de separação de bens, de LUIZ CARLOS DE RESENDE com MERCIA SILVA MAGALHÃES, que assina após o casamento MERCIA SILVA MAGALHÃES RESENDE, expedida em 04-04-2018, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Contagem, neste Estado, extraída da matrícula nº 0454190155.2001.3.00016.505.0008261-30.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 14,62.- ISSQN: R$ 0,73.- Recompe: R$ 0,88.- T.F.J.: R$ 4,87 = R$ 21,10.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 5,42.- ISSQN: R$ 0,27.- Recompe: R$ 0,32.- T.F.J.: R$ 1,80 = R$ 7,81.- Total Geral: R$ 28,91.- Selo Digital: CDE25835 - Código de Segurança: 7668.0015.7372.4286.- Belo Horizonte, 09 de Julho de 2018.-

(há ficha 11)

PROIBIDA COMERCIALIZAÇÃO COM CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2018

MATRÍCULA Nº 46622 Data 27-11-2018.-

AV-41-46622.- Protocolo nº 292789.- Em 21-11-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201811.2108.00655761-IA-930, a 3ª Vara do Trabalho de Contagem – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00106226722013580300, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MAURA APARECIDA DA FONSECA, CPF 968.300.696-53.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CLR01395 - Código de Segurança: 5581.1781.0976.8810.- Belo Horizonte, 27 de Novembro de 2018.-

++++++++++++++

AV-42-46622.- Protocolo nº 295029, de 01-03-2019.- Reapresentado em 27-03-2019.- Conforme certidão de óbito datada de 26-09-2018, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 031849.01.55.2018.4.00476.056.0198371-67, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 26-09-2018 faleceu MANOEL FRANCISCO DA FONSECA.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 16,16.- ISSQN: R$ 0,81.- Recompe: R$ 0,97.- T.F.J.: R$ 5,38 = R$ 23,32.- Selo Digital: CRT36679 - Código de Segurança: 8519.3293.5080.2506.- Belo Horizonte, 17 de Abril de 2019.-

++++++++++++++

R-43-46622.- Protocolo nº 295029, de 01-03-2019.- Reapresentado em 27-03-2019.- **Transmitente**: ESPÓLIO DE MANOEL FRANCISCO DA FONSECA, falecido em 26-09-2018, CPF 055.712.786-68.- **Bens inventariados: Fração de 0,003748% do imóvel.- Adquirentes**: MARIA DO CARMO FONSECA, brasileira, viúva, nascida em 11-09-1948, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 94, ap. 502, Bairro Barreiro, identidade MG-827.506-PCMG, CPF 495.994.966-04, CASSIA ELIARA FONSECA, brasileira, nascida em 28-06-1979, comerciante, identidade MG-6.358.829-SSPMG, CPF 044.078.036-57, casada sob o regime de comunhão parcial de

(continua no verso)

CARTÓRIO ONLINE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

bens, desde 01-09-2007 (com WAGNER TEODORO DE AZEVEDO, brasileiro, nascido em 11-12-1979, empresário, identidade MG-9.268.187-PCMG, CPF 012.728.496-60), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Julio de Castilho, nº 651, ap. 702, Bairro Cinquentenário, CARMEN ELIANE FONSECA, brasileira, nascida em 04-03-1972, administradora, identidade MG-5.008.120-SSPMG, CPF 895.049.506-63, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 16-07-1999 (com OSVALDO FERNANDES DO CARMO, brasileiro, nascido em 01-07-1964, empresário, identidade MG-3.990.427-SSPMG, CPF 569.623.476-34), residente e domiciliada em Nova Lima/MG, na Rua das Acácias, nº 561, Village, Vale do Sereno, CARLA ELAINE FONSECA, brasileira, nascida em 16-01-1975, empresária, identidade MG-5.601.019-SSPMG, CPF 996.518.826-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 30-06-2016 (com SÉRGIO LUIZ DE CARVALHO RIBEIRO, brasileiro, nascido em 21-04-1974, empresário, identidade M-8.659.782-SSPMG, CPF 870.218.206-82), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Julio de Castilho, nº 651, ap. 603, Bairro Cinquentenário, CLÁUDIA MÁRCIA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, nascida em 08-02-1968, recepcionista, identidade 18.529.289-6-SSPSP, CPF 139.230.468-71, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 13-09-1986 (com CELSO ROMANO DA SILVA, brasileiro, condutor escolar, identidade 17.699.030-6-SSPSP, CPF 123.052.798-25), residente e domiciliada em Guarulhos/SP, na Rua Caiçara, nº 275, Bairro Jardim São Paulo.- **MEAÇÃO E HERANÇA**.- Escritura pública de inventário e partilha de 26-02-2019, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, livro nº 3184-N, fls. 051 a 056.- Valor: R$ 11.320,31.- Coube à adquirente viúva meeira Maria do Carmo Fonseca, em pagamento de sua meação, somente 50% da fração inventariada do imóvel, e a cada uma das demais adquirentes herdeiras, em pagamento de sua legítima, somente a 12,5% da fração inventariada do imóvel.- O ITCD foi pago sobre a avaliação de R$ 11.320,31.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4512-0): Emol: R $ 406,78.- ISSQN: R$ 20,34.- Recompe: R$ 24,41.- T.F.J.: R$ 166,13 = R$ 617,66.- Selo Digital: CRT36679 - Código de Segurança: 8519.3293.5080.2506.- Belo Horizonte, 17 de Abril de 2019.-

++++++++++++++

AV-44-46622.- Protocolo nº 297257.- Em 19-06-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201906.1907.00843173-IA-500, a 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00002733920105030092, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MAURA APARECIDA DA FONSECA, CPF 968.300.696-53.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1

(há ficha 12)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2019.-

MATRÍCULA Nº 46622 Data 04-07-2019.-

(Código = 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CWX22993 - Código de Segurança: 8864.9042.4293.4440.- Belo Horizonte, 4 de Julho de 2019.-

++++++++++++++

AV-45-46622.- Protocolo nº 298601.- Em 23-08-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.2217.00907779-IA-980, a 2ª Vara Cível de Ibirité - MG, pelo processo nº 0114120008452, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MAURA APARECIDA DA FONSECA, CPF 968.300.696-53.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CZX25101 - Código de Segurança: 4882.7085.3030.1844.- Belo Horizonte, 29 de Agosto de 2019.-

++++++++++++++

AV-46-46622.- Protocolo nº 301469, de 20-12-2019.- Reapresentado em 14-01-2020.- Conforme fotocópia autenticada da carteira nacional de habilitação de CELSO ROMANO DA SILVA, à qual fica arquivada nesta Serventia, o número correto de sua inscrição no Registro Geral é **17699030-SSPSP**.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R$ 16,69.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,00.- T.F.J.: R$ 5,56 = R$ 23,25.- Total Geral: R$ 23,25.- Selo Digital: DLI80062 - Código de Segurança: 8561.3120.7103.3483.- Belo Horizonte, 24 de Janeiro de 2020.-

++++++++++++++

R-47-46622.- Protocolo nº 301469, de 20-12-2019.- Reapresentado em 14-01-2020.- **Transmitente:** MARIA DO CARMO FONSECA, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada Capital, na Rua Júlio de Castilho, nº 651, ap 303, Bairro Marajó, identidade MG-827.506-PCMG, CPF 495.994.966-04, **a qual vende 2,0833% do imóvel**, CÁSSIA ELIARA FONSECA, brasileira, empresária, identidade MG-6.358.829-SSPMG, CPF 044.078.036-57 e como

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

anuente seu marido WAGNER TEODORO DE AZEVEDO, brasileiro, empresário, identidade MG-9.268.187-SSPMG, CPF 012.728.496-60, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 01-09-2007, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Júlio de Castilho, nº 651, ap 603, Bairro Marajó, **a qual vende 0,520825% do imóvel**, CARMEN ELIANE FONSECA, brasileira, empresária, identidade MG-5.008.120-PCMG, CPF 895.049.506-63 e como anuente seu marido OSVALDO FERNANDES DO CARMO, brasileiro, empresário, identidade MG-3.990.427-SSPMG, CPF 569.623.476-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 16-07-1999, residentes e domiciliados em Nova Lima - MG, na Rua das Acácias, nº 561, Bairro Condomínio Village Terrasse, **a qual vende 0,520825% do imóvel**, CARLA ELAINE FONSECA, brasileira, empresária, identidade MG-5.601.019-SSPMG, CPF 996.518.826-20 e como anuente seu marido SÉRGIO LUIZ DE CARVALHO RIBEIRO, brasileiro, empresário, identidade M-8.659.782-SSPMG, CPF 870.218.206-82, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 30-06-2016, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Júlio de Castilho, nº 651, ap 603, Bairro Marajó, **a qual vende 0,520825% do imóvel** e CLÁUDIA MÁRCIA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, recepcionista, identidade 18.529.289-6-SSPSP, CPF 139.230.468-71 e como anuente seu marido CELSO ROMANO DA SILVA, brasileiro, instrutor de autoescola, identidade 17699030-SSPSP, CPF 123.052.798-25, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 13-09-1986, residentes e domiciliados em Guarulhos - SP, na Rua Caiçara, nº 275, Bairro Jardim São João, **a qual vende 0,520825% do imóvel, totalizando a venda em 4,1666% do imóvel**.- **Adquirente**: MÁRIO DE OLIVEIRA MATOZINHOS, brasileiro, comerciante, identidade M-1.374.661-SSPMG, CPF 137.136.046-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 18-12-1977 (com LAURINDA DE CARVALHO OLIVEIRA, brasileira, comerciante, identidade MG-1.531.430-SSPMG, CPF 155.343.676-87), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Agnelo Macedo, nº 243, Bairro Barreiro.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 10-12-2019, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito do Barreiro, município e comarca de Belo Horizonte, livro nº 70-N, fls. 181 e 182.- Preço: R$ 11.000,00.- O comprador declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 11.000,00.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4512-0): Emol: R$ 420,18.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 25,21.- T.F.J.: R$ 171,61 = R$ 617,00.- Total Geral: R$ 617,00.-Selo Digital: DLI80062 - Código de Segurança: 8561.3120.7103.3483.- Belo Horizonte, 24 de Janeiro de 2020.-

+++++++++++++++++

(há ficha 13)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2020

MATRÍCULA Nº 46622 Raquel S. G. Coelho Data 08-07-2020.-

AV-48-46622.- Protocolo nº 304499.- Em 26-06-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.2614.01200884-IA-540, a 27ª Vara de Belo Horizonte - Tribunal Regional Federal da Primeira Seção, pelo processo nº 327065820164013800 determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MAURA APARECIDA DA FONSECA, CPF 968.300.696-53.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R $ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.- Selo Digital: DVJ40522 - Código de Segurança: 2049.7756.9919.1001.- Belo Horizonte, 8 de Julho de 2020.- Raquel S. G. Coelho

++++++++++++++

AV-49-46622.- Protocolo nº 306299.- Em 30-09-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202009.3014.01336158-IA-700, a 27ª Vara de Belo Horizonte - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, através processo nº 0664211201640138 00 determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MAURA APARECIDA DA FONSECA, CPF 968.300.696-53.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EBX87414 - Código de Segurança: 2976.8443.8025.3126.- Belo Horizonte, 14 de Outubro de 2020.-

++++++++++++++

AV-50-46622.- Protocolo nº 310176, de 08-03-2021.- Averbado em 24-03-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.0809.01518016-IA-909, a 3ª Vara de Contagem-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através processo nº 00106626267201350300 31 determinou a **indisponibilidade de bens**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

em nome de MAURA APARECIDA DA FONSECA, CPF 968.300.696-53.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.-Selo Digital: ENK92539 - Código de Segurança: 6097.0362.0374.7726.- Belo Horizonte, 05 de Abril de 2021.-

++++++++++++++

R-51-46622.- Protocolo nº 312023.- Em 19-05-2021.- **Autora (exequente)**: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT.- **Réus (executados)**: TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA APARECIDA LTDA, JEFFERSON GLEISON DA SILVA, MAURA APARECIDA DA FONSECA.- **PENHORA**.- Mandado de Penhora (ou Arresto), Avaliação, Intimação e Registro e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 18-05-2021, oriundos da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal de Belo Horizonte, da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais de Belo Horizonte, processo nº 0032706-58.2016.4.01.3800.- **A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre a fração de 0,003748 do imóvel, pertencente a MAURA APARECIDA DA FONSECA.** Valor da causa: R$ 4.012,12, atualizado em 03/2019.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4525-2): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EQZ85638 - Código de Segurança: 0557.0017.0334.5416.- Belo Horizonte, 31 de maio de 2021.-

++++++++++++++

AV-52-46622.- Protocolo nº 312109.- Em 24-05-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.2316.01642166-IA-990, a 27ª Vara de Belo Horizonte-MG - Tribunal Regional Federal da 1ª Região, através processo nº 00569461420164013800 determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MAURA APARECIDA DA FONSECA, CPF 968.300.696-53.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EQZ86840 - Código de Segurança: 3276.2628.4583.1128.- Belo Horizonte, 02 de junho de 2021.-

(há ficha 14)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 ANO: 2021

MATRÍCULA Nº 46622 Data 27-09-2021.-

R-53-46622.- Protocolo nº 315446.- Em 10-09-2021.- **Autora (exequente)**: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT.- **Réus (executados)**: TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA APARECIDA LTDA., JEFFERSON GLEISON DA SILVA e MAURA APARECIDA DA FONSECA.- **PENHORA**.- Mandado de Penhora (ou Arresto), Avaliação, Intimação e Registro e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datados de 08-09-2021, oriundos da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal de Belo Horizonte, da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais de Belo Horizonte, processo nº 0056946-14.2016.4.01.3800.- **A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre a fração de 0,003748 do imóvel, pertencente a MAURA APARECIDA DA FONSECA**. Valor do débito: R$ 4.505,92, atualizado em 02/2019.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4525-2): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FAU73416 - Código de Segurança: 2347.8359.3511.6185.- Belo Horizonte, 27 de setembro de 2021.-

++++++++++++++

R-54-46622.- Protocolo nº 314747, de 17-08-2021.- Reapresentado em 16-09-2021.- **Transmitentes**: GLÓRIA CONSUELO COELHO DE PAIVA, brasileira, advogada, identidade M-5.272.090-SSPMG, CPF 879.247.736-49, e seu marido FLÁVIO ALMEIDA DE LIMA, brasileiro, advogado, identidade M-2.298.061-SSPMG, CPF 563.636.566-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 14-03-2001, residentes e domiciliados em Brumadinho/MG, na Rua Alecrim, nº 325, Condomínio Retiro das Pedras, **os quais vendem a fração de 0,003748 da loja**.- **Adquirente**: ANTÔNIO FERNANDES PINTO DA ROCHA, brasileiro, empresário, identidade MG-251.675-SSPMG, CPF 124.536.416-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens desde 30-06-1973 (com ELIANA MÁRCIA CARDOSO ROCHA, brasileira, aposentada, identidade M-1.536.003-SSPMG, CPF 124.510.456-04), residente e domiciliado em Contagem/MG, na Rua Norberto Mayer, nº 693, apto. 301, Bairro Eldorado.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 09-08-2021, lavrada pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital, livro nº 1112-N, fls. 002 e 003.- Preço: R$ 35.000,00, quitados. O comprador obriga-se às cláusulas e condições da

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58

escritura de convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 125.817,97. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4540-1): Emol: R$ 1.632,86.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 97,96.- T.F.J.: R$ 804,24 = R$ 2535,06.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 34,12.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 2,05.- T.F.J.: R$ 7,30 = R$ 43,47.- Total Geral: R$ 2.578,53.-Selo Digital: FAU75931 - Código de Segurança: 7645.7232.0383.5534.- Belo Horizonte, 30 de Setembro de 2021.-

++++++++++++++

R-55-46622.- Protocolo nº 320383.- Em 22-04-2022.- **Autor (exequente)**: ARLAN ALVES HENRIQUES.- **Réus (executados)**: TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA APARECIDA LTDA., JEFFERSON GLEISON DA SILVA e MAURA APARECIDA DA FONSECA, CPF 968.300.696-53.- **PENHORA**.- Despacho datado de 19-04-2022, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 18-11-2021, oriundos da 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Justiça do Trabalho, processo nº ATOrd 0010662.67.2013.5.03.0031.- **A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre a fração de 0,003748 do imóvel, pertencente a MAURA APARECIDA DA FONSECA**. Valor da causa: R$ 100.000,00.- Depositário: Maura Aparecida da Fonseca. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 5 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FNX23101 - Código de Segurança: 1850.3714.8174.2205.- Belo Horizonte, 29 de Abril de 2022.-

++++++++++++++

AV-56-46622.- Protocolo nº 322006.- Em 11-07-2022.- **INDISPONIBILIDADE**.- De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.1009.02238753-IA-940, a 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00009711120115030092, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MAURA APARECIDA DA FONSECA, CPF 968.300.696-53. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVG91860 - Código de Segurança: 3812.5291.5962.8600.- Belo Horizonte, 19 de Julho de 2022.-

++++++++++++++

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/03/2023 15:58