75.752

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
75.752	BAIRRO Goiânia		ÍNDICE	25.315
DATA	LOTE 11	QUADRA 13	SEÇÃO	188
23/10/2001	RUA		Nº	3-V
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	4º Oficio
				LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Sociedade Irmãos Abreu Ltda.

CARACTERÍSTICAS

Lote nº 11 do quarteirão 13, do Bairro Goiânia, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, localizado no lu - gar denominado "Gorduras"

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	75752	Prot.nº 182.672 -23/10/2001 - Origem - pelo documento datado de 09/10/2001 - a Prefeitura de Belo Horizonte certidicou que de acordo com a planta CP 239-001-M , aprovada pelo Decreto 2971 de 23/11/1976, o lote 11 do quarteirão 13 do Bairro Goiânia originou-se de subdivi são de terreno de propriedade de herdeiros de Agenor Candido de Abreu e de José Raimundo de Abreu,corres - ponde ao lote 11 do quarteirão 13 de planta particu- lar não aprovada do Bairro Goiânia.Dou fé. *Angela R. Garcia Ferraz* OFICIAL INTERINA
R2	75752	Prot.nº 182.673 -23/10/2001 - compra e venda - Escritura do Serviço Notarial do Distrito de São Benedito, Cidade e Comarca de Santa Luzia-MG,fls.94, livro 15-E, de 20/7 1995 - vendedora: Sociedade Irmãos Abreu Ltda, repre - sentada por seu liquidatário nomeado José Raimundo de Abreu, conforme escritura de Dissolução de Sociedade,re gistrada neste Cartório, no livro 3-V, fls.294, sob o nº 25.694, representado pela inventariante Maria Inês de - continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/03/2023 13:31

TRANSPORTE

R.2 - 75.752 -Prot.nº 182.673 -23/10/2001 - c/venda- continuação: Abreu, nos termos do alvará judicial, mencionado na escritura ora reportada; comprador: Edimar Raimundo dos Reis, brasileiro, casado, mecânico, casado com Cleonice de Almeida Reis, pelo regime de comunhão universal de bens, CI.M-1.573.965-MG, CPF.372540576/04, residente e domiciliado na rua Mário Salustiano 38, Bairro Goiânia, nesta Capital.Preço: R$0,55, pago e quitado.Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-3-75.752. Protocolo nº 376.502, em 27/03/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/03/2018, sob o n. 201803.2317.00475025-IA-500, emanada do processo n. 00114488520155030017, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de 1) **MECA LTDA. - ME**, CNPJ n. 13.360.603/0001-46; 2) **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04; e 3) **MARCOS FERNANDO DE ALMEIDA REIS**, CPF n. 083.073.446-54, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 04/04/2018. (dmss). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-4-75.752. Protocolo nº 390.061, em 26/04/2019. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora judicial eletrônico, datado de 29/03/2019, expedido dos autos n. 5134092-56.2016.8.13.0024, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de cumprimento de sentença, no qual figura como exequente **EL BACHA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 20.464.103/0001-10, e executados **MECA LTDA - ME**, CNPJ n. 13.360.603/0001-46; **MARCOS FERNANDO DE ALMEIDA REIS**, CPF n. 083.073.446-54; **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04; e **CLEONICE DE ALMEIDA REIS**, CPF n. 039.847.986-01, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: EDMAR RAIMUNDO DOS REIS, CPF n. 372.540.576-04. Valor atualizado do débito: R$229.162,18. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$47,09. Taxa de fiscalização: R$14,65. Total: R$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CSX10076. Código de segurança: 7512-9256-8663-3462. Data do registro: 02/05/2019. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-5-75.752. Protocolo nº 390.361, em 08/05/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/05/2019, sob o n. 201905.0618.00789899-IA-980, emanada do processo n. 00114710820175030002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MECA LTDA - ME**, CNPJ n. 13.360.603/0001-46; **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04; e **MARCOS FERNANDO DE ALMEIDA REIS**, CPF n. 083.073.446-54, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CSX13474. Código de segurança: 9003-8670-6088-4757. Data da averbação: 10/05/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02F -

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/03/2023 13:31

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 75.752	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

Av-6-75.752. Protocolo nº 414.705, em 23/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/06/2021, sob o n. 202106.2210.01685417-IA-700, emanada do processo n. 00102957420195030179, em trâmite perante a 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MECA LTDA - ME**, CNPJ n. 13.360.603/0001-46, **CLEONICE DE ALMEIDA REIS - ME**, CNPJ n. 15.561.551/0001-00, **MARCOS FERNANDO DE ALMEIDA REIS - ME**, CNPJ n. 20.727.636/0001-47, **E OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ESH34402. Código de segurança: 2779-7081-7634-9673. Data da averbação: 25/06/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-7-75.752. Protocolo nº 436.340, em 13/03/2023. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 07/03/2023, expedido dos autos n. 0011471-08.2017.5.03.0002, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figuram como executados **EDMAR RAIMUNDO DOS REIS**, CPF n. 372.540.576-04; e Outros, e exequente **MICHELLE ARAUJO DE ANDRADE**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 25/02/2023. Foi nomeado depositário: EDMAR RAIMUNDO DOS REIS, CPF n. 372.540.576-04. Imóvel avaliado em R$600.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas na internet. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: GLY61795. Código de segurança: 6573-1829-1026-4903. Data do registro: 16/03/2023. (dmss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/03/2023 13:31