3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 3-AY FLS. 96 REG. N.º 52.010

DATA: 14 de Junho de 1971. P.100.633

IMÓVEL: Loja 3.121 do 2º pavimento, ou 3º andar, do Mercado Municipal (Novo), em construção, e sua fração ideal de 0,000489 ' de parte do quarteirão 05 (Cinco), da 2ª secção urbana, com a ' área de 10.247m2, mais ou menos, confrontando pela Avenida Olegário Maciel e rua Rio Grande do Sul, na extensão de 91,10m, e pela rua Tupis e com propriedade de terceiros, na extensão de ' 112,80m, havido pela transcrição nº 50.943, livro 3-AW, fls.62, deste cartório.::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

ADQUIRENTE: S/A ESTADO DE MINAS, estabelecida nesta Capital.:::

TRANSMITENTES: GERALDO GOMES DA SILVA, comerciante, CPF. número 074.741.726 e s/m DARCI DAS DORES PAULA SILVA, doméstica, brasileiros, residentes nesta Capital.::::::::::::::::::::::::::::

TITULO: COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, no livro 299-D, fls.132v, em 11-05-1971.::::::::::

VALOR: Cr$12.193,49, recebidos e quitados.::::::::::::::::::::

CONDIÇÕES: As partes se obrigaram pelas demais clausulas e condições da escritura ora transcrita.:::::::::::::::::::::::::

O Oficial.

Av-1 - Prot. 551.989 de 10/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202111.1014.01900278-IA-040 e Mandado datado de 24/11/2021, extraído do processo nº 00107743520155030138, enviado pela 38ª

Continua no verso

07/02/2023 16:20:28

199.074



PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/02/2023 10:37:58 - 5125ed2

Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **S/A ESTADO DE MINAS**. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FDB75202 - Cód. Seg: 3255-5392-6972-5651. Belo Horizonte, 02 de dezembro de 2021. O Oficial:

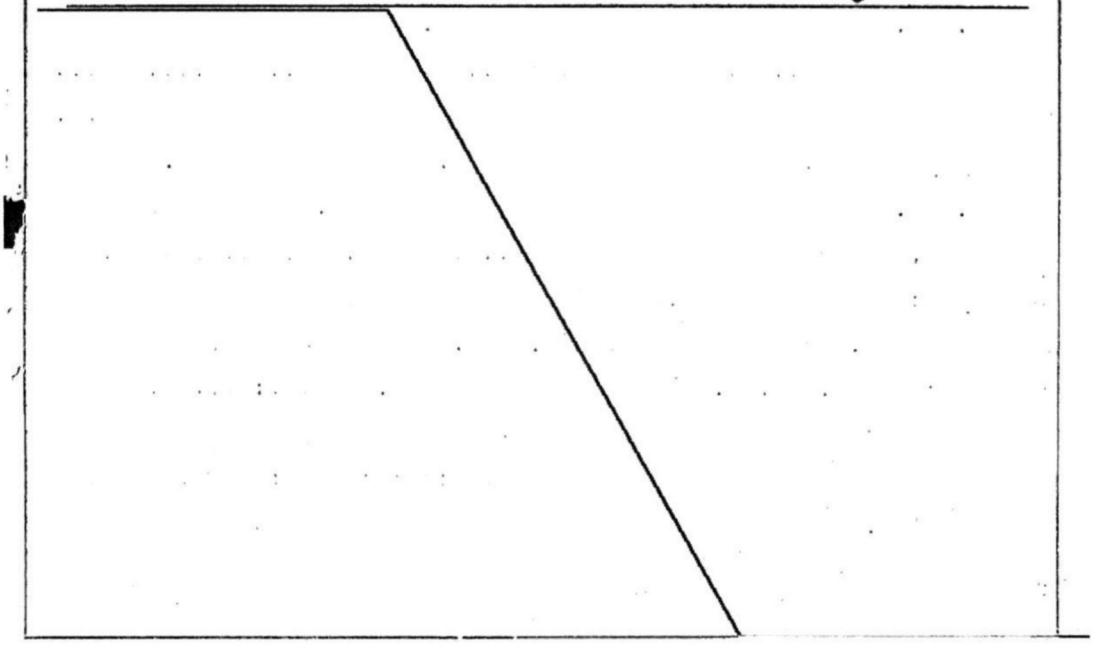
---

**Av-2** - Prot. 561.752 de 03/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202205.0312.02125447-IA-940 e Mandado datado de 24/05/2022, extraído do processo nº 0010901-94.2019.5.03.0020, enviado pela 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **S/A ESTADO DE MINAS**. Dou fé. jcp/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK81877 - Cód. Seg: 8706-3203-0314-9150. Belo Horizonte, 30 de maio de 2022. O Oficial:

---

**Av-3** - Prot. 562.459 de 16/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202205.1609.02145832-IA-770 e Mandado datado de 26/05/2022, extraído do processo nº 0010761-30.2015.5.03.0140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **S/A ESTADO DE MINAS**. Dou fé. jcp/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK84358 - Cód. Seg: 2415-9526-9297-7554. Belo Horizonte, 02 de junho de 2022. O Oficial:

---





PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/02/2023 10:37:58 - 5125ed2

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro nº 52010, Livro 3-AY a que se refere. Certifico que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 576042 em 02/02/2023, título referente ao imóvel deste registro. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de fevereiro de 2023.**

**__Matheus Campolina Moreira - Oficial / __Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. /**
**__Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. / __Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut./**
**__Lilian Freitas Mello - Esc. Aut. / X Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.**
**__Guilherme Faria Garabini - Esc. Aut.**

**Emol: R$ 0,00 / Recivil: R$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R$ 0,00 / ISS: R$0,00 / Total: R$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 199.074 fmzl**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

**Selo Eletrônico nº** GJW57221
**Cód. Seg.:** 5430.6038.7131.2306

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS 0,00
Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
**https://selos.tjmg.jus.br**

Esta certidão é em resposta ao **Malote Digital**, datado de 31/01/2023, proveniente do despacho com força de ofício datado de 31/01/2023, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, referente ao **processo** 0011169-40.2017.5.03.0111.

07/02/2023 16:20:29
199.074