LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMOVEIS DE BETIM

Oficial: Célia N. Rezende Campos

Matrícula Nº 2.221

28 de Junho de 1976

Imóvel: Lote nº 04, da quadra nº 03, do BAIRRO CACHIMBO, deste município, com área total aproximada de 1.800,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.-.-.-.-.-
Proprietário(s): COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS S.A, com séde em Belo Horizonte, CGC nº 17174418/0001-18.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Registro Anterior: 6.348, livro 3-G deste Cartorio

R-1-2.221. Protoc. 2.877, liv. 1-A - 28 de Junho de 1976. COMPRA E VENDA- Transmitente(s): COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS S.A, com séde á Rua da Bahia, nº 504, sala 504, em Belo Horizonte, CGC 17174418/0001-18, representada por seus diretores Walter Francisco de Moura e Dr. Flávio Pentagna Guimarães, e este por seus procuradores Dr. José Tarcisio de Almeida Melo e Dr. Sebastião dos Reis Ribeiro da Silva. Adquirente(s): JOAQUIM DA SILVA FERREIRA, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado a Alameda Itacema, 314, em São Paulo, CPF 478856918. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Belo Horizonte, livro 336-E, Fls. 81, em 26/04/1976. Valor: CR$1.800,00. Dou fé.

AV-2- 2.221. Protoc. 130.132, liv. 1-D - 12 de Março de 1993. Certifico que o MUNICÍPIO DE BETIM, foi imitido na posse provisória de PARTE do lote acima, com área de 150,00m², conforme Mandado de Averbação expedido dos autos 15.601/91, de Desapropriação requerido pelo Município de Betim, contra Ester Assumpção e outros, passado pelo Escrevente Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 16 de outubro de 1991, que fica arquivado neste Cartório. MRSA. Dou Fé.

AV-3- 2.221. Protoc. 190.436, liv. 1-F - 25 de Outubro de 2002. CERTIDÃO DE CASAMENTO- Certifico que Joaquim da Silva Ferreira é casado com Maria Letícia Carvalho Ferreira, sob o regime da comunhão de bens. Casamento realizado em 21.09.1974, conforme Termo 83.318, fls.230v, livro 149-A, do Oficial do Registro Civil do Distrito de Santo Antonio, município de Recife-Pernambuco. LSRL. Dou fé.

R-4-2.221. Protoc. 190.437, liv. 1-F - 25 de Outubro de 2002. COMPRA E VENDA- Transmitente(s): JOAQUIM DA SILVA FERREIRA, e sua mulher MARIA LETICIA CARVALHO FERREIRA, brasileiros, casados, ele empresário, portador da CI RG 10.236.076 SSP/SP, CPF

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 03/04/2023 14:53

(Continuação do anverso .....)

478.956.918-72, ela do lar, portadora da CI RG 9.190.049 SSP/SP, CPF 284.660.528-95, residentes e domiciliados á Rua Antonio Julio dos Santos, 73, aptº 101, São Paulo-SP. Adquirente(s): SIMONE DE OLIVEIRA SOUZA GROSSI, brasileira, casada com Antonio Carlos Moreira Grossi, sob o regime da comumnhão parcial de bens, do lar, portadora da CI MG 8.221.435 SSP/MG, CPF 031.615.226-99, residente e domiciliado á Rua Santa Maria, nº 904, Bairro Santa Maria, Contagem-MG. TÍTULO: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0363, Fls. 001, em 07/08/2002. Valor: R$15.000,00. A compradora tem ciência da Imissão de Posse constante no AV-2 da presente matrícula, ficando esclarecido que a indenização referente a mesma deverá ser paga ao vendedor e/ou seu procurador. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim sob o nº 1030030478001. LSRL/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial Substituta

R-5-2.221. Protoc. 215.661, liv. 1-G - 19 de Junho de 2007. **COMPRA E VENDA**- Transmitente(s): SIMONE DE OLIVEIRA SOUZA GROSSI, e s/m ANTONIO CARLOS MOREIRA GROSSI, brasileiros, casados, ela do lar, portadora da CI- MG-8.221.435-SSPMG, CPF 031.615.226-99, ele tecnico em telecomunicações, portador da CI-M-1.572.987-SSP-MG, e do CPF-391.107.026-87, residentes e domiciliados à Rua Ester Augusta Ribeiro, nº 325, ap. 201, Bairro Camargos, Belo Horizonte. Adquirente(s): 1) - **RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresario, portador da CI- M-8.829.808- **SSPMG**, CPF- 011.728.276-64, residente e domiciliado à Rua Souza Viana, 215/301, Bairro Centro, na cidade de Sete Lagoas-MG; 2)- **RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, empresaria, portadora da CI nº MG-10.962.648- SSP-MG, CPF- 012.637.276-46, residente e domiciliada à Rua Souza Viana, nº 215/301, Bairro Centro, na cidade de Sete Lagoas-MG; 3)- **CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, empresaria, portadora da CI nº M-8.188.104- **SSPMG**, CPF nº 952.613.976-34, residente e domiciliada à Rua Souza Viana, 215/301, Bairro Centro, na cidade de Sete Lagoas-MG. Título: Compra e venda publica, Cartório do 2º Oficio de Notas desta cidade, livro 449, Fls. 89, em 18/06/2007. Valor: R$ 40.000,00, que os vendedores confessam haver recebido, através de 05 notas promissórias no valor de R$8.000,00 cada, com vencimento da primeira para o dia 18.07.2007, a segunda para o dia 18.08.2007, a terceira para o dia 18.09.2007, a quarta para 18.10.2007, e a quinta para 18.11.2007, gravadas com a cláusula pro-soluto, motivo porque é dado aos compradores quitação. Fica esclarecido que o comprador dito em "1", ou seja Ronald de Oliveira Ferreira adquire 50% do imóvel, e os demais adquirem cada um 25% do imovel. Os compradores tem ciência da imissão de posse constante do AV-2 retro, ut escritura. Dispensada a apresentação da CND Estadual. EAS/D. Dou fé.

Célia Mª Campos Vale Dourado
Escrevente Substituta

- Continua fls.02.....

PARA SIMPLES CONSULTA VIRTUAL SEM VALIDADE OFICIAL
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 03/04/2023 14:53

Matricula Nº 2221 (Continuação de fls. 1 .....)

AV-6- 2.221 . Protoc. 219.205, liv. 1-H - 23 de Novembro de 2007. **CANCELAMENTO.** Fica CANCELADO o vínculo das Notas Promissórias constantes do R-5, em virtude de apresentação das mesmas, devidamente quitadas, que ficam arquivadas neste Cartório. SFC. Dou fé.

Célia Mª Campos Vale Dourado
Escrevente Substituta

AV-7- 2.221. Protoc. 243.191 de 30/07/10, liv.1-I - 05 de agosto de 2010 - **CERTIDÃO DE CASAMENTO/SEPARAÇÃO-** De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil de Sete Lagoas-MG, em 29/07/2010, termo 36021, fls.112, livro 108, Carolina de Oliveira Ferreira casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com Fabiano Michetti Leal, e passou a assinar Carolina de Oliveira Ferreira Leal. Casamento realizado em 13.09.2007. Consta à margem do referido termo, que o casal Carolina de Oliveira Ferreira Leal e Fabiano Michetti Leal **SEPAROU-SE** consensualmente, ut sentença dada pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sete Lagoas-MG, em 15/09/2008, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA.** Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. KST. Dou fé.

Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Autorizado

R-8 - 2.221 . Protoc. 243.463 de 10/08/10, liv. 1-I - 17 de agosto de 2010 - **COMPRA E VENDA.** Transmitente(s): CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileira, separada judicialmente, empresaria, portadora da CI nº MG-8.188.104-SSP/MG, CPF nº 952.613.976-34, residente e domiciliada à Rua Maria Helena, nº 390, Bairro Jardim Arizona, Sete Lagoas-MG. Adquirente(s): **RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA,** brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CI nº MG-10.962.648-SSP-MG, CPF nº 012.637.276-46, residente e domiciliada à Rua Souza Viana, nº 215, apto 301, Bairro Centro, na cidade de Sete Lagoas-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0539, Fls.005/006, em 10/08/2010.

- Continua no verso

PARCIAL SEM CONSULTA. NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 03/04/2023 14:53

(Continuação do anverso.....)

Valor: R$10.000,00 quitados. Dispensada a apresentação da CND Estadual. A presente refere-se apenas a venda de 25% do imóvel aqui matriculado EM COMUM. A compradora declara que tem ciência da imissão de posse sobre parte do imóvel aqui matriculado, com área de 150,00m², à favor do Município de Betim, constante do AV-2 da presente matricula,ut escritura. SFC/D. Dou fé.

Silvia Letícia F. M. Prad.
Escrevente Autorizado

AV-9- 2.221 . Protoc. 249.812 de 25/04/11, liv. 1-I - 24 de maio de 2011. **IMPEDIMENTO JUDICIAL.** Foi apresentado para averbação o Mandado de Intimação de Terceiros datado de 14/04/2011, expedido pela escrivã judicial Anny Angel Moreira Melo, por ordem do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG, extraído dos autos do processo nº 0092353-58.2011.8.13.0027 - 0027.11.009235-3, com origem na Carta Precatória expedida em 24/02/2011 pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, Dr. Geraldo David Camargo, extraída dos autos do processo nº 0323340-35.2010-8.13.0672 (Ação Ordinária), sendo autor Jaime Trius Falco, e réus Milton Santos Ferreira da Costa e outros (inclusive os proprietários constante do R-5 e R-8), nele constando o **impedimento judicial sobre o imóvel aqui matriculado**. Fica arquivado o referido documento. STY/VAN. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

AV-10- 2.221. Protoc. 369.623 de 28/01/21, liv. 1-AL - 17 de maio de 2022. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a INDISPONIBILIDADE parte do imóvel aqui matriculado de propriedade de Raquel de Oliveira Ferreira, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202101-2808.01466921-IA-110; nº do processo: 00123377220165030027; nome do processo: Lucimar Alves dos Santos Silva; data de cadastramento: 28/01/2021; emissor da ordem: Janusa Batista Maia (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Betim - MG - 2ª Vara do Trab. de Betim); aprovado por: Janusa Batista Maia (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Betim - MG - 2ª Vara do Trab. de Betim); Relatório de

Continua ficha.3.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 03/04/2023 14:53

Matricula Nº 2.221 - ficha. 3

Indisponibilidade: Raquel de Oliveira Ferreira, CPF nº 012.637.276-46. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico FRR/06780. Cod.Seg. 3024-2153-5112-0607. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-11- 2.221. Protoc. 369.624 de 28/01/21, liv. 1-AL - 17 de maio de 2022. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** parte do imóvel aqui matriculado de propriedade de Ronald de Oliveira Ferreira, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202101-2808.01466921-IA-110; nº do processo: 00123377220165030027; nome do processo: Lucimar Alves dos Santos Silva; data de cadastramento: 28/01/2021; emissor da ordem: Janusa Batista Maia (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Betim - MG - 2ª Vara do Trab. de Betim); aprovado por: Janusa Batista Maia (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Betim - MG - 2ª Vara do Trab. de Betim); Relatório de Indisponibilidade: Ronald de Oliveira Ferreira, CPF nº 011.728.276-64. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico FRR/06783. Cod.Seg. 8359-4379-1707-8216. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 03/04/2023 14:53