



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 57.076. DATA: 27/02/2018.

Imóvel: IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote 01 da Quadra 42, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), compreendido no "BAIRRO RETIRO", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 18,00m com a Rua 40; LADO DIREITO: extensão de 20,00m com o Lote 02; LADO ESQUERDO: extensão de 20,00m com a Rua 41; FUNDO: extensão de 18,00m com a propriedade de Moisés de Souza Barbosa. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

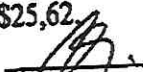
Inscrição Cadastral nº 01.060.042.0018.001.

Registro Anterior: R-01/7.464.

Proprietário(s): JONE ROCHA BARBOSA, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 21.232.618 SSP/SP, CPF nº 247.280.046-00, residente na Rua Grão Mogol, nº 404, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 27 de fevereiro de 2018, decorrente de desdobro conforme Av-03/7.464, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973, e em atenção aos princípios da continuidade e da unitariedade da matrícula.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol. R\$18,39 - Recomp: R\$1,1 - Taxa Fisc. Judic.: R\$6,13 - Total: R\$25,62.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-01/57.076. Em 27 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 93.624, de 20 de fevereiro de 2018.
PERMUTA.

Título: Escritura Pública de Permuta lavrada em 23/01/2018, às fls. 16/18, Livro 2.325, aditada em 07/02/2018, às fls. 40, Livro 2.329, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Permutante/Transmitente: JONE ROCHA BARBOSA, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 21.232.618 SSP/SP, CPF nº 247.280.046-00, residente na Rua Grão Mogol, nº 404, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG.

Permutante/Adquirente: CAMPOS DE CATAGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.512.989/0001-15, sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 285, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG, representada pelo sócio administrador Jair Gonçalves Bastos Filho, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-784.431 SSP/MG, CPF nº 219.555.736-20, com endereço comercial na Avenida Raja Gabaglia, nº 285, Bairro Cidade

(Continua no verso...)

Continuação...

Jardim, Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O imóvel objeto desta Matrícula nº 57.076.

Valor: R\$ 33.333,33 (trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Condições: As constantes no título.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emol. R\$598,13 - Recomp: R\$35,89 - Taxa Fisc. Judic.: R\$244,31 - Total: R\$878,33.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/57.076. Em 19 de maio de 2022. Protocolo nº 112.888, de 17 de maio de 2022. Penhora. Título: À vista do Ofício de 27/04/2022 e Auto de Avaliação de Bens e Imóveis de 12/07/2021, extraídos do processo nº 5058060-05.2019.8.13.0024, 4ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias, Comarca de Belo Horizonte/MG. Classe: [CÍVEL] Execução Fiscal. Exequente: FUNDAÇÃO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. Executada: CAMPOS DE CATAGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, CNPJ nº 17.512.989/0001-15. Imóvel: Os imóveis objetos dos R-01/57.076 e R-01/57.077. Valor da causa: R\$ 52.254,57 (cinquenta e dois mil duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). Fiel Depositário: Não consta. Fundamento: Artigo 829, do Novo CPC.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cassia Aparecida de Aquiar

Oficiala Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto de Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1283 - E-mail: imoveis.esmeraldas@tjmg.jus.br

Oficial: Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Protocolo: 112.888 Livro: 1-1 Data: 17 de maio de 2022

Prenotação

R-02 - M 57076 - Registro

R-02 - M 57076 - arquivamento

Em 19 de maio de 2022 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- RS
0,00/0,00/0,00 = 0 Selo Digital: FOC84612 Cod.:
8642.7560.1874.7648 Quantidade de atos: 5 Consulte a
validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

