REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 57.077. DATA: 27/02/2018.

Imóvel: IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote **02** da Quadra **42**, com área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), compreendido no **"BAIRRO RETIRO"**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 18,00m com a Rua 40; LADO DIREITO: extensão de 20,00m com o Lote 03; LADO ESQUERDO: extensão de 20,00m com a o Lote 01; FUNDO: extensão de 18,00m com a propriedade de Moisés de Souza Barbosa. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Inscrição Cadastral nº 01.060.042.0036.001.

Registro Anterior: R-01/7.464.

Proprietário(s): JONE ROCHA BARBOSA, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 21.232.618 SSP/SP, CPF nº 247.280.046-00, residente na Rua Grão Mogol, nº 404, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 27 de fevereiro de 2018, decorrente de desdobro conforme Av-03/7.464, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973, e em atenção aos princípios da continuidade e da unitariedade da matrícula.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol. R$18,39 - Recomp: R$1,1 - Taxa Fisc. Judic.: R$6,13 - Total: R$25,62.
Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

R-01/57.077. Em 27 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 93.624, de 20 de fevereiro de 2018. **PERMUTA.**
Título: Escritura Pública de Permuta lavrada em 23/01/2018, às fls. 16/18, Livro 2.325, aditada em 07/02/2018, às fls. 40, Livro 2.329, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.
Permutante/Transmitente: JONE ROCHA BARBOSA, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 21.232.618 SSP/SP, CPF nº 247.280.046-00, residente na Rua Grão Mogol, nº 404, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG.
Permutante/Adquirente: CAMPOS DE CATAGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.512.989/0001-15, sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 285, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG, representada pelo sócio administrador Jair Gonçalves Bastos Filho, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-784.431 SSP/MG, CPF nº 219.555.736-20, com endereço comercial na Avenida Raja Gabaglia, nº 285, Bairro Cidade

(Continua no verso...)

Número do documento: 22090814174556600009595820791
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22090814174556600009595820791
Assinado eletronicamente por: DEBORAH IVANA DA SILVA MOREIRA - 08/09/2022 14:17:45

Continuação...

Jardim, Belo Horizonte/MG.
Imóvel: O imóvel objeto desta Matrícula nº 57.077.
Valor: R$ 33.333,33 (trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).
Condições: As constantes no título.
Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.
Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emol. R$598,13 - Recomp: R$35,89 - Taxa Fisc. Judic.: R$244,31 - Total: R$878,33.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/57.077. Em 19 de maio de 2022. Protocolo nº 112.888, de 17 de maio de 2022. **Penhora. Título:** À vista do Ofício de 27/04/2022 e Auto de Avaliação de Bens e Imóveis de 12/07/2021, extraídos do processo nº 5058060-05.2019.8.13.0024, 4ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias, Comarca de Belo Horizonte/MG. **Classe:** [CÍVEL] Execução Fiscal. **Exequente:** FUNDAÇÃO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. **Executada:** CAMPOS DE CATAGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, CNPJ nº 17.512.989/0001-15. **Imóvel:** Os imóveis objetos dos R-01/57.076 e **R-01/57.077. Valor da causa:** R$ 52.254,57 (cinquenta e dois mil duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). **Fiel Depositário:** Não consta. **Fundamento:** Artigo 829, do Novo CPC.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000 - OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva
Fone: (31) 3536-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 112.888 Livro: 1-I Data: 17 de maio de 2022

Prenotação
R-02 - M 57077 - Registro

Em 19 de maio de 2022 Emol./R.Civil/TX Fisc.- R$ 0,00/0,00/0,00 = 0 Selo Digital: FOC84612 Cod.: 9642.7560.1874.7648 Quantidade de atos: 5 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - ESMERALDAS MG