

**Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**

**MATRÍCULA
24438**

Ficha: 1

24438 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019

IMÓVEL: Uma área Terras medindo 934,04m² (novecentos e trinta e quatro vírgula zero quatro metros quadrados), situada à Rua Do Andrade, Bairro Carneirinhos, João Monlevade/MG, com as seguintes medidas e confrontações: dividindo pela frente com Rua Do Andrade, pela esquerda com os vereadores, pela direita com José Custódio, pelos fundos com os mesmos vereadores, com 934.04m², tendo 28.02m de frente, 22.02 de fundos, 37m de um lado, 39m de outro lado, dividido de um lado com José Custódio e de outro lado e fundos com o vendedor. **PROPRIETÁRIOS:** FORJARIA E SERRALHEIRIA JÚPITER LTDA, sede em João Monlevade/MG, CGC-18.401.950/0001-93. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.07.058.0189.0001. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº10.588 livro 03-G do SRI da Comarca de Rio Piracicaba MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade, Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716, Ato: 4401, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00, Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, Valor Total do ISS: R\$ 0,00, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-1-24438 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93, estabelecida na Rua Do Andrade, nº799, Bairro José Elói, João Monlevade MG. **EXEQUENTE:** UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). **PENHORA:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº362.13.9391-1, da 1ª Vara da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 27/03/2017, Juiz do feito: Fernando Lamego Sleumer, Valor da Causa: R\$462.914,90 (quatrocentos e sessenta e dois mil, novecentos e quatorze reais e noventa centavos), Valor do imóvel R\$800.000,00 (oitocentos mil reais); **DEPOSITÁRIO:** Heloisa Helena da Silva de Oliveira, inscrita sob o CPF MF de nº177.200.446-49, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade, Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716, Ato: 4527, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, Ato: 8101, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00, Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, Valor Total do ISS: R\$ 0,00, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG continua no verso

R-2-24438 - 17/06/2020 - Protocolo: 55842 - 29/05/2020

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº 0001953-76.2016.4.01.3814, da 2ª Vara do Tribunal Regional Federal Subseção Judiciária da Comarca de Ipatinga/MG, datado de 09/03/2020. Juíza do feito: Lísya Helena Cavalcante dos Santos; VALOR DA CAUSA: R\$170.194,46 (cento e setenta mil e cento e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos); DEPOSITÁRIO: Não Informado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: DGU81278, código de segurança : 9875132751461939. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-3-24438 - 19/06/2020 - Protocolo: 55907 - 19/06/2020

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº201903.1517.00743589-1A-570, processo nº020483820184013814, lançado em 15/03/2019, às 17:28:29h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Forjaria Jupiter Industria e Comercio Ltda, inscrita no CNPJ: 18.401.950/0001-93, que figura como proprietário na abertura desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: DGU81397, código de segurança : 0272513139960704. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-4-24438 - 03/08/2021 - Protocolo: 57305 - 05/07/2021

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA. PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº5000529-43.2021.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude de João Monlevade/MG, datado de 02/07/2021. Juiz do feito não informado: VALOR: R\$725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais); DEPOSITÁRIO: Jader Moreira da Silva. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta:

Continua na ficha 2

**Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**

**MATRÍCULA
24438**

Ficha: 2

EQC68691, código de segurança : 4470920824189698. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-5-24438 - 03/08/2021

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01, R-02, AV-03 e R-04, desta matrícula. (Penhora e Indisponibilidade). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-6-24438 - 12/07/2022 - Protocolo: 59027 - 07/07/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do ofício datado de 31/05/2022, extraído dos autos nº0860386-63.2007.8.13.0362, da 2ª Vara Cível e Prec. Cível da Comarca de João Monlevade/MG, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ: 18.401.950/0001-93, que figura como adquirente no preâmbulo desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FLR03912, código de segurança : 9668956944560793. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-7-24438 - 12/07/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-05 e AV-06 desta matrícula. (Penhora e Indisponibilidade). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-8-24438 - 04/10/2022 - Protocolo: 59404 - 12/09/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº202208.2514.02319304-IA-160, processo nº00105091720225030064, lançado em 25/08/2022 às 14:35:21h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Forjaria Júpiter Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ:18.401.950/0001-93, que figura como proprietária desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade.

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG Continua no verso

Nº selo de consulta: FVZ64953, código de segurança : 6193871487706544. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-9-24438 - 04/10/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06 e AV-8 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

R-10-24438 - 25/10/2022 - Protocolo: 59617 - 19/10/2022

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: DEVEDOR: FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. CREDOR: MINISTÉRIO DA FAZENDA. PENHORA: Mandado de Averbação extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº 0032055-02.2010.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude de João Monlevade/MG, datado de 21/09/2022. Juiz do feito: Estevão José Damazo. VALOR: R\$ 346,081,19 (trezentos e quarenta e seis mil oitenta e um reais e dezenove centavos). DEPOSITÁRIO: Forjaria Jupiter Industria e Comercio Ltda. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FVZ66558, código de segurança : 6584844036561206. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-11-24438 - 25/10/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-8 e R-10 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

R-12-24438 - 23/01/2023 - Protocolo: 60096 - 10/01/2023

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. EXEQUENTE: UNIÃO (Ministério da Fazenda). PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos do Processo nº 0087733-31.2012.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 30/11/2022. Juiz do feito: Não informado. VALOR: Não informado. DEPOSITÁRIO: Não informado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: GFL61821, código de segurança : 8904922325680606. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-13-24438 - 23/01/2023

Continua na ficha 3

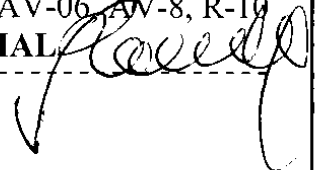
REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

**Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**

**MATRÍCULA
24438**

Ficha: 3

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-8, R-10 e R.12 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL**



PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO