

**Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**

**MATRÍCULA
24437**

Ficha: 1

24437 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019

IMÓVEL: Uma área Terras medindo 900,00m² (novecentos metros quadrados), situada à Rua Do Andrade, Bairro Carneirinhos, João Monlevade/MG, com as seguintes medidas e confrontações: tendo 45,00m de lado, dividindo com um córrego que faz divisa com os vendedores, de outro lado com 20,00m dividindo com os vendedores, de outro lado 45,00m, dividindo com Leonardo Martins de Figueiredo, Forjaria e Serralheria Júpiter Ltda., compradora e com 20,00 de outro lado com José Sergio. **PROPRIETÁRIOS:** FORJARIA E SERRALHEIRA JÚPITER LTDA, sede em Carneirinhos, João Monlevade/MG, CGC-18.401.950/0001-93. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.07.058.0189.0001. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº730 livro 02-D do SRI da Comarca de Rio Piracicaba/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade, Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-1-24437 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93, estabelecida na Rua Do Andrade, nº799, Bairro José Elói, João Monlevade/MG. **EXEQUENTE:** UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). **PENHORA:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº362.13.9391-1, da 1ª Vara da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 27/03/2017. Juiz do feito: Fernando Lamego Sleumer; Valor da Causa: R\$462.914,90 (quatrocentos e sessenta e dois mil, novecentos e quatorze reais e noventa centavos); **VALOR:** R\$800.000,00 (oitocentos mil reais); **DEPOSITÁRIO:** Heloisa Helena da Silva de Oliveira, inscrita sob o CPF/MF de nº177.200.446-49, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade, Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG continua no verso

R-2-24437 - 17/06/2020 - Protocolo: 55842 - 29/05/2020

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº 0001953-76.2016.4.01.3814, da 2ª Vara do Tribunal Regional Federal Subseção Judiciária da Comarca de Ipatinga/MG, datado de 09/03/2020. Juíza do feito: Lísyá Helena Cavalcante dos Santos; VALOR DA CAUSA: R\$170.194,46 (cento e setenta mil e cento e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos); DEPOSITÁRIO: Não Informado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: DGU81278, código de segurança : 9875132751461939. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-3-24437 - 19/06/2020 - Protocolo: 55907 - 19/06/2020

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº201903.1517.00743589-IA-570, processo nº020483820184013814, lançado em 15/03/2019, às 17:28:29h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Forjaria Jupiter Industria e Comercio Ltda, inscrita no CNPJ 18.401.950.0001-93, que figura como proprietário na abertura desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: DGU81397, código de segurança : 0272513139960704. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-4-24437 - 03/08/2021 - Protocolo: 57305 - 05/07/2021

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA. PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº5000529-43.2021.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude de João Monlevade/MG, datado de 02/07/2021. Juiz do feito não informado. VALOR: R\$725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais); DEPOSITÁRIO: Jader Moreira da Silva. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta:

Continua na ficha 2

**Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**

MATRÍCULA

24437

Ficha: 2

EQC68691, código de segurança : 4470920824189698. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-5-24437 - 03/08/2021

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01, R-02, AV-03 e R-04, desta matrícula. (Penhora e Indisponibilidade). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-6-24437 - 12/07/2022 - Protocolo: 59027 - 07/07/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do ofício datado de 31/05/2022, extraído dos autos nº0860386-63.2007.8.13.0362, da 2ª Vara Cível e Prec. Cível da Comarca de João Monlevade/MG, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ: 18.401.950/0001-93, que figura como adquirente no preâmbulo desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FLR03912, código de segurança : 9668956944560793. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-7-24437 - 12/07/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-05 e AV-06 desta matrícula. (Penhora e Indisponibilidade). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-8-24437 - 04/10/2022 - Protocolo: 59404 - 12/09/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº202208.2514.02319304-IA-160, processo nº00105091720225030064, lançado em 25/08/2022 às 14:35:21h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Forjaria Júpiter Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ:18.401.950/0001-93, que figura como proprietária desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade.

Nº selo de consulta: FVZ64953, código de segurança : 6193871487706544. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-9-24437 - 04/10/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06 e AV-8 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

R-10-24437 - 25/10/2022 - Protocolo: 59617 - 19/10/2022

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: DEVEDOR: FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. CREDOR: MINISTÉRIO DA FAZENDA. PENHORA: Mandado de Averbação extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº 0032055-02.2010.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude de João Monlevade/MG, datado de 21/09/2022. Juiz do feito: Estevão José Damazo. VALOR: R\$ 346.081,19 (trezentos e quarenta e seis mil oitenta e um reais e dezenove centavos). DEPOSITÁRIO: Forjaria Jupiter Industria e Comercio Ltda. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FVZ66558, código de segurança : 6584844036561206. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-11-24437 - 25/10/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-08, e R-10 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-12-24437 - 23/01/2023 - Protocolo: 60096 - 10/01/2023

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. EXEQUENTE: UNIÃO (Ministério da Fazenda). PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos do Processo nº 0087733-31.2012.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 30/11/2022. Juiz do feito: Não informado. VALOR: Não informado. DEPOSITÁRIO: Não informado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: GFL61821, código de segurança : 8904922325680606. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-13-24437 - 23/01/2023

Continua na ficha 3

**Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**

MATRÍCULA

24437

Ficha: 3

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-08, R-10 e R.12 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**



PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO