PARA COMPRAS CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL FICHA Nº 67.475

MATRICULA Nº 67.475 **DATA: 25.10.2012**

IMÓVEL: 'Um lote de terreno de nº 40, da quadra D, situado nesta cidade, no Loteamento RESIDENCIAL MIGUEL MARINHO, medindo 10,00m de frente para a rua José Luiz Halfeld; 30,00m de ambos os lados, em divisa com os lotes 39 e 41 e 10,00m de fundos, em divisa com o lote 10, existindo nos fundos uma servidão com 3,00m de largura. Proprietária: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL LUIZ GERALDO MARINHO LTDA,** com sede nesta cidade, CNPJ 25.155.151/0001-40. Registro de Aquisição: R-2-47.683, neste Cartório. Emolumentos R$13,17, Taxa Fiscalização R$4,39, Recompe R$0,79, Total R$18,35. O Oficial,

R-01- Compra e venda. Data: 25.10.2012. Adquirente: **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA,** com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 64.365.208/0001-97. Transmitente: A proprietária acima. Forma do título: Escritura de 12.07.2012, em notas do tab.de Piau-MG, comarca de Rio Novo, livro 98, fls. 39 e outra de ata notarial datada de 23.10.2012, livro 98, fls. 106. Valor: R$30.000,00. Emolumentos R$428,46, Taxa Fiscalização R$175,01, Recompe R$25,71, Total R$629,18. O Oficial,

R-2-67475 - Prot. 171730 de 03/01/2019 - **PENHORA** - Por Ofício, expedido pela Secretaria da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado - Justiça de 1ª Instância - de Belo Horizonte/MG, em 19/11/2018, Processo nº 0024.14.147288-6, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imovel supra penhorado, figurando como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**. Valor do débito: R$127.178,04 em 18/10/2018. Dou fé. Emolumentos: R$0,00; Taxa de Fiscalização: R$0,00; Total: R$0,00. Selo: CNP/079326, Código de Segurança: 9412-8826-7228-1778. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **11/01/2019**. O Oficial,

R-3-67475 - Prot. 176043 de 28/08/2019 - **PENHORA** - Por Ofício nº 383/2019, expedido pela Secretaria da Primeira Vara de Feitos Tributários de Minas Gerais em 08/08/2019, Processo nº 024.15.212.963-1, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/03/2023 17:46

imovel retro penhorado, figurando como exequente **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA,** CNPJ 64.365208/0001-97. Dou fé. Emolumentos: R$0,00; Taxa de Fiscalização: R$0,00; Total: R$0,00. Selo: DAU/70626. Código de Segurança: 9882-1735-3840-8787. Código: 1 x 4524-5. Juiz de Fora, **05/09/2019**. O Oficial,

AV-4-67475 - Prot. 181360 de 02/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/06/2020, Protocolo nº 202006.2613.01200579-IA-900 / Processo nº 364976420184013800, foi determinada a indisponibilidade do imóvel em nome de **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA,** CNPJ nº 64.365.208/0001-97, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R$0,00; Taxa de Fiscalização: R$0,00; Total: R$0,00. Selo: DUQ/00482. Código de Segurança: 9606-0057-9034-5818. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **28/07/2020**. O Oficial,

AV-5-67475 - Prot. 187638 de 14/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara de Feitos Tributarios do Estado de Belo Horizonte/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/04/2021, Protocolo nº 202104.2213.01590704-IA-660 / Processo nº 50042719120198130024, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ nº 64.365.208/0001-97, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R$0,00; Taxa de Fiscalização: R$0,00; Total: R$0,00. Selo: FCM/75601. Código de Segurança: 5348-2143-7230-2334. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **28/10/2021**. O Oficial,

R-6-67475 - Prot. 192497 de 10/02/2022 - **PENHORA** - Por Termo de Penhora, expedido em 17/07/2018 pela Secretaria da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte, Processo n°0024.14.147.288-6, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imovel retro penhorado, figurando como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, CNPJ nº 64.365.208/0001-97**. Valor da execução: R$195.476,02. Dou fé. Emolumentos: R$0,00; Taxa de Fiscalização: R$0,00; Total: R$0,00. Selo: FLV/29699. Código de Segurança: 0161-2974-4447-5935. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **18/02/2022**. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/03/2023 17:46