


Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG
Livro 2 - Registro Geral


MATRÍCULA
6673

Ficha 1

6673 - 26/11/2009 - Protocolo: 7829 - 23/11/2009

IMÓVEL: Situado na RUA FLORIANO PEIXOTO, Bairro Lameirão II, Várzea da Palma/MG, QUADRA: 08, **LOTE:** 20, com a área 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 8 de coordenadas N 8056563,525m e E 527529,975m, situado no limite do LOTE 21; deste, segue confrontando com o LOTE 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°40'04" e 12,00m até o vértice 2A, de coordenadas N 8056553,167m e E 527536,035m; deste, segue confrontando com o LOTE 19 com os seguintes azimutes e distâncias: 237°52'12" e 30,00m até o vértice 6, de coordenadas N 8056537,211m e E 527510,628m; deste, segue confrontando com a Rua Floriano Peixoto com os seguintes azimutes e distâncias: 329°40'04" e 12,00m até o vértice 7, de coordenadas N 8056547,568m e E 527504,568m; deste, segue confrontando com o LOTE 21 com os seguintes azimutes e distâncias: 57°52'12" e 30,00m até o vértice 8, de coordenadas N 8056563,525m e E 527529,975m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perimétrico, totalizando uma área de 360,00 m². **PROPRIETÁRIA:** **AUTO POSTO FERREIRA BARBOSA LTDA**, CNPJ: 03.559.794/0001-16, sediada na Rua Tiradentes, nº 957, Bairro Pinlar-Inativo, Várzea da Palma/MG, representantes: **WALTER FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Aarão Reis, nº 1.818, Centro, nesta cidade de Várzea da Palma/MG, portador da CI M- 2.229.937 e CPF nº 487.408.296-34 e **DILMA ESMERALDA FERNANDES DORNELES**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Av. Brasil, nº 1.484, Bairro Pinlar, nesta cidade de Várzea da Palma-MG, portadora da CI M- 9.306.379 e CPF nº 031.971.066-10. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2-RG; referente a Matrícula nº 5.499, deste SRI. Emolumentos: R\$ 11,51 (onze reais e cinquenta e um centavos). Recomepe: R\$ 0,69 (sessenta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,83 (três reais e oitenta e três centavos). Total: R\$ 16,03 (dezesesseis reais e três centavos). O Oficial: 


AV-1-6673 - 26/11/2009 - Protocolo: 7829 - 23/11/2009

Matrícula aberta em virtude do desmembramento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1º, I; c/c art.227 e com o art. 235, parágrafo único, todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04. O Oficial: 


AV-2-6673 - 28/12/2015 - Protocolo: 17531 - 22/12/2015

Procedo a esta **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** para, nos termos da **CERTIDÃO** emitida pela Comarca de Várzea da Palma-MG - Secretaria da 1ª Vara, datado em 03 de dezembro de 2015, via arquivada neste SRI, que foi distribuída em 26 de novembro de 2015, cadastrada sob o número 0708 15 003367-6, **AÇÃO DE EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL JUROS**, tendo como **PARTES BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A** CNPJ **17184037000110 X AUTO POSTO PALMAS LTDA, CNPJ 03559794000116, DILMA**

Continua no verso

ESMERALDA FERNANDES DORNELES, CPF 03197106610 e JOÃO FERNANDES GUIMARÃES NETO, CPF 03612817655. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AKQ42946, código de segurança : 2125265922655491Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,79. Recomepe: R\$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,25. Total: R\$ 5,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 72,48. Recomepe: R\$ 4,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,16. Total: R\$ 100,96. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 115,44. Valor Total do Recomepe:R\$ 6,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 161,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J. O Oficial. 

AV-3-6673 - 20/03/2018 - Protocolo: 21336 - 20/03/2018

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Montes Claros, referente ao processo nº 32682920174013807, conforme protocolo 201803.1917.00470746-IA-150 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:41:44 do dia 20 de março de 2018.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BWU12142, código de segurança : 2809911245107433Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". J/P. O Oficial. 

R-4-6673 - 28/02/2023 - Protocolo: 27493 - 02/02/2023

PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito expedido em 15 de julho de 2022, extraído do autos de nº 0033676-87.2015.8.13.0708, expedido pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, tendo como exequente a BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA e executado TRANSPORTADORA PALMAS LTDA, DILMA ESMERALDA FERNANDES DORNELES e JOÃO FERNANDES GUIMARÃES NETO, foi **determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto dessa matrícula. Valor da Causa:** R\$ 296.122,51. (Emol: R\$ 62,27; TFJ + Recomepe: R\$ 24,25; ISSQN: R\$ 1,87; Valor final: R\$ 88,42; Código: 4527-8). P/W. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GJA67610, código de segurança : 5519890258502353Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,02. Recomepe: R\$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total: R\$ 9,75. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 58,73. Recomepe: R\$ 3,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,53. Total: R\$ 81,76. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 152,94. Valor Total do Recomepe:R\$ 9,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51,71. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 213,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial. 