



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO DE BOCAIÚVA - COMARCA DE BOCAIÚVA  
DISTRITO DA CIDADE

## Cartório de Registro de Imóveis

R. Vereador José Brandão Filho, 340 - Centro. Fone: (38) 3251 3408

Bel. HÉLIO FRANCISCO SANTOS DAS ALMAS  
Titular

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu poder e Cartório, o livro 2.2.S, do mesmo livro as folhas 54, destinado ao Registro Geral, sob o nº 7.914, consta a matrícula do seguinte teor: **M.7.914**. Data: 12 de agosto de 1997. Imóvel: Pagamento ao condômino **JOÃO BORGES DE ALMEIDA**, de seu quinhão no valor de R\$1.272,72, com a área total, certa e definitiva de 140,00ha, dentro dos seguintes limites constantes do respectivo memorial descritivo, constando a linha divisória no R.07.M.7.480, Lº 2.2.R, fls. 57Vº, confrontado em linha gerais com RFFSA, na divisa de Edmundo e Eguimar Gontijo, Bruno Leonardo Dias Almeida, Jocelle Dias de Almeida, Júlio César Dias Almeida, João Borges de Almeida, quinhão este situado na Fazenda Santa Engracia, do município de Engenheiro Navarro. Dentro deste quinhão existem benfeitorias próprias do condômino João Borges de Almeida, consistentes em casa, curral, tanque e cerca de arame farpado. Registro anterior nº. 07.M.7.480, Lº 2.2.R, fls. 057. Dou fé. Bocaiúva, 12 de agosto de 1997. A Oficial do Registro de Imóveis: Eunice de C. M. Drumond. Dou fé. **CERTIFICO MAIS**, que pelo **R.01.M.7.914**, Lº 2.2.S, fls. 54, consta o registro de uma Cédula Rural Hipotecária, datada de 24/07/1997, tendo como credor o Banco do Nordeste do Brasil S.A, CGC 07.237.0034-98 e como emitente João Borges de Almeida, CPF 322.474.436-72 e Ana Maria da Paixão Almeida, CPF 626.113.486-34, no valor de R\$30.092,00, com vencimento para 24/07/2009, em que é dado como garantia em hipoteca de 1º grau o imóvel acima constante desta matrícula. Dou fé. **CERTIFICO MAIS**, que pelo **R.02.M.7.914**, Lº 2.2.S, fls. 54, consta o registro de uma Cédula de Crédito Comercial Hipotecária, datada de 17/11/1999, tendo como credor o Banco do Nordeste do Brasil

Código para Validação: MG20230303358279588  
Assinado digitalmente por ARLON GILVAN MACEDO DOS REIS  
Documento Nº: 12707261610 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



S.A e como emitente Agroindustrial e Comercial Recorde LTDA, CNPJ 21.998.752/0001-63, tendo como sócio gerente e interveniente hipotecante João Borges de Almeida e sua esposa Ana Maria da Paixão Almeida, no valor de R\$32.607,00, com vencimento para 12/11/2007, em que é dado como garantia em hipoteca de 2º grau o imóvel acima constante desta matrícula. Dou fé. \*\*\*\*\*

Bocaiúva, 06 de março de 2023.

### Serventia do Registro de Imóveis Bocaiúva/MG



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça  
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Bocaiúva/MG

Selo de Consulta: GLQ03528

Código de Segurança: 5883813058031532

Quantidade de Atos: 1

Emol: R\$ 26,41 - ISS 3%: R\$ 0,75 - TFJ: R\$ 9,33 - Total: R\$ 36,49

*"Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

Código para Validação: MG20230303358279588  
Assinado digitalmente por ARLON GILVAN MACEDO DOS REIS  
Documento N.º: 12707261610 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

