

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

81.888

FICHA

01

Uberlândia - MG,

23 de maio de 2006

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Tubalina, Setor Chácaras, na Rua Padre Humberto Araújo Braga n.º 180, constituído pelo apartamento n.º 32, localizado no 3º pavimento do Edifício Vaupes, bloco B, do Condomínio Colômbia, no Residencial América do Sul, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 45,52m² de área privativa, 5,90m² de área comum, 51,42m² de área total, 0,004465 de fração ideal e 61,593514m² de cota do terreno, o qual é designado por quadra n.º 06, medindo oitenta e quatro metros e quarenta e dois (84,42) centímetros, em três linhas de respectivamente quatro metros e setenta e um (4,71) centímetros + setenta e cinco (75,00) metros + quatro metros e setenta e um (4,71) centímetros para a Rua 4; cento e cinquenta e quatro metros e noventa e quatro (154,94) centímetros, em três linhas de setenta e um metros e setenta (71,70) centímetros + quarenta e nove metros e nove (49,09) centímetros + trinta e quatro metros e quinze (34,15) centímetros para a Rua 5030; oitenta e quatro metros e quarenta e dois (84,42) centímetros, em três linhas de quatro metros e setenta e um (4,71) centímetros + setenta e cinco (75,00) metros + quatro metros e setenta e um (4,71) centímetros para a Rua 05; e cento e setenta e três metros e oitenta e seis (173,86) centímetros, em três linhas de trinta e quatro metros e quinze (34,15) centímetros + sessenta e sete metros e oitenta e quatro (67,84) centímetros + setenta e um metros e oitenta e sete (71,87) centímetros para a Rua Waldemar Silva, com a área de 13.794,74m².

PROPRIETÁRIA - EMBRAH - EMPRESA BRASILEIRA DE HABITAÇÃO LTDA., com sede nesta cidade, CGC 86.528.783/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 60.560, livro 02 deste Ofício. Convenção do Condomínio Colômbia, registrada no livro 03-Auxiliar sob o n.º 6.137, deste Ofício.

R-1-81.888-23/05/2006- PROT. 185.602-18/05/2006. TRANSMITENTE - EMBRAH - EMPRESA BRASILEIRA DE HABITAÇÃO LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ 86.528.783/0001-04, representada por Sérgio Ribeiro Cunha, CPF 288.326.638-72, e Carlos Roberto Sabbag, CPF 036.965.706-30. **ADQUIRENTE**- SOGHRAT KARIMI MANISH, iraniano, técnico em refrigeração, casado com Adriana Costa Alexandre Karimi Manishi sob o regime da comunhão parcial de bens, CI RNE-V014033-7-CGPI/DIREX/DPF e CPF 757.148.176-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre Humberto Araújo Braga n.º 180. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 1.036, fl. 089, em 25 de abril de 2006. **VALOR** - R\$19.735,47. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$12.000,00. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 26/04/2006. (P.286, n.º 6.655). EA. DOU FÉ.