MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
36.607	REGISTRO GERAL	Mat.36.393 - Livro 02 de Mateus Leme
DATA 08.10.2004	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº	

IMÓVEL

Um lote de terreno de nº **06** (seis) da quadra **12** (doze), com a área de 360,00ms², situado no Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Juatuba-MG, com limites, divisas e confrontações de acordo com a respectiva planta urbanística.

PROPRIETÁRIO: Imobiliária Ferreira Maia Ltda., CNPJ 02.651.205/0001-62, com sede na Rua Alvorada de Minas, 215-b, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG.

R-1-36.607 - Protocolo nº 40.928, em 08.10.2004 - COMPRA E VENDA - **Transmitente(s)**: IMOBILIÁRIA FERREIRA MAIA LTDA., CNPJ 02.651.205/0001-62, com sede na Rua Rio de Janeiro, 462, sala 502, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG, neste ato representada por seu bastante procurador Francisco de Oliveira Alves, CPF 255.534.709-78, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, no livro 0334-P, Fls. 0046; **Adquirente(s): REINALDO ANGELO BAZILIO**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Engenheiro da Estrela, 36, Bairro Engenho Nogueira, Belo Horizonte-MG, CI-5.366.891 SSP/MG, CPF 025.377.916-22; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R$650,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do 2º Ofício de Mateus Leme-MG, em 07 de Outubro de 2004, às folhas 031, Livro 085. Consta na escritura a declaração da transmitente que o imóvel objeto desta matrícula faz parte de seus lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa e também por nunca ter integrado seu ativo permanente. Consta ainda, a emissão da DOI. Dou Fé. O Sub Oficial:

AV-2- 36.607. Procede-se a esta averbação "ex- offício" para retificar a presente matrícula no tocante ao registro anterior quando na realidade é 25.211, folhas 012 do livro 3-AD e Matrícula 36.393. Dou fé. A oficial,

AV-3-36.607 - Protocolo n. 43.948 - 18.5.2006 - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 18 de maio de 2006 ao qual juntou-se certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Juatuba/MG, datada de 18 de maio de 2006, assinada pelo Engenheiro Civil Cláudio Henrique B. Silva, CREA 87.686/D e pela Secretária de Obras e Serviços Públicos Solange Aparecida da Silva, CREA 60.399/D, para constar que o imóvel constante da presente matrícula possui as seguintes confrontações: ***pela frente com a Rua Estrada Velha, pelos fundos com o lote 29 e lote 30, pelo lado esquerdo com o lote 05 e pelo lado direito lote 07***. Dou fé. Mateus Leme/MG, 19 de maio de 2006. Emolumentos:

- continua no verso -

PARA FINS DE CONSULTA IMÓVEL COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 15:26

R$7,88 + Taxa de fiscalização judiciária: R$2,48 = R$10,36. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares:

R-4-36.607 - Protocolo n 43.949 - 18.5.2006 - COMPRA E VENDA - **Transmitente(s)**: REINANDO ANGELO BAZILIO, brasileiro, comerciante, maior, solteiro, domiciliado na Rua Engenho da Estrela, 36, Bairro Engenho Nogueira, em Belo Horizonte/MG, CI-MG-5.366.891 SSP/MG, CPF n.025.377.916-22, representado por seu procurador Flávio de Paula, CPF n.587.194.827-87. **Adquirente(s): WAGNER JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, mecânico, maior, solteiro, domiciliado na Rua Margarida Leandro Alves, 41, Fundo, Bairro Lagoa, em Belo Horizonte/MG, CI-MG-10.396.881 SSP/MG, CPF n.095.755.166-56. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula, havido pelo R-1-36.607. **Valor fiscal e da venda:** R$20.000,00, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 2° Ofício de Mateus Leme/MG, em 18 de maio de 2006, Livro 090, folhas 064. Consta da escritura declaração do vendedor que não é produtor rural ou empregador ou por qual modo equiparado a empresa. Consta ainda, a emissão da DOI. Dou fé. Mateus Leme/MG, 19 de maio de 2.006. Emolumentos: R$256,23 + Taxa de Fiscalização Judiciária: R$98,74 = R$354,07 . Of. Substituta,Ivone Antonia Martins Soares:

R-5-36607 - 19/08/2008 - Protocolo: 49203 - 08/08/2008

COMPRA E VENDA - Transmitente(s): WAGNER JOSÉ PEREIRA, brasileiro, pedreiro, maior, solteiro, domiciliado na Rua Margarida Leandro Alves, nº 41, Bairro Lagoa, Belo Horizonte/MG, CI: MG-10.396.881 SSP/MG, CPF: 095.755.166-56, representado por seu procurador Antônio José dos Santos, CPF: 762.023.056-49. **Adquirente(s): MÁRCIO COSTA ARAÚJO**, brasileiro, micro-empresário, maior, solteiro, domiciliado na Rua Josias Cassimiro, nº 627, apto. 403, Bloco 02, Bairro Instituto Agronômico, Belo Horizonte/MG, CI: MG-9.032.597 SSP/MG, CPF: 015.754.346-36. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R$28.000,00, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 2° Ofício de Mateus Leme/MG em 23 de julho de 2008, às folhas 082/083 do livro 099. Consta da escritura que a DOI foi emitida. Dou fé. Emol: R$280,94 + TFJ: R $108,26 = R$389,20. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-6-36607 - 20/01/2009

ÍNDICE CADASTRAL - Procede-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: **01.53.0012.0006.001**. Dou fé. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral:

R-7-36607 - 20/01/2009 - Protocolo: 50744 - 16/01/2009

COMPRA E VENDA - **Transmitente(s):** MÁRCIO COSTA ARAÚJO, BRASILEIRO, solteiro, maior, micro-empresário, CI: MG-9.032.597 SSP/MG, CPF: 015.754.346-36, residente e domiciliado na Rua Josias Cassimiro, 627, apto. 403, bloco 02, Bairro Instituto Agronômico, Belo Horizonte/MG. **Adquirente(s): ELISEU LAUDELINO LOPES,** brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI: MG-6.010.413 SSP/MG, CPF: 907.512.136-91, residente e domiciliado na Rua Santo Agostinho, 279, apto. 201. Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor fiscal e da venda:** R $28.000,00, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 15:26

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
36607	REGISTRO GERAL	
DATA 20/01/2009	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	

IMÓVEL

Cartório do 1º Ofício de Belo Horizonte-MG, em 10 de dezembro de 2008, às folhas 05/06 do livro 1474-N. Consta da escritura que a DOI foi emitida. Dou fé. Emol: R$315,46 + TFJ: R $121,56 = R$437,02. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

R-8-36607 - 12/08/2009 - Protocolo: 52587 - 06/08/2009

COMPRA E VENDA - **Transmitente:** ELISEU LAUDELINO LOPES, brasileiro, empresário, maior, solteiro, CI: MG-6.010.413 SSP/MG, CPF: 907.512.136-91, residente e domiciliado na Rua Santo Agostinho, nº 279, apto. 201, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte/MG, representado por seu procurador Antônio José dos Santos, CPF: 374.747.076-91. **Adquirente:** **CARLOS HUMBERTO SCALZO BORGES**, brasileiro, jornalista, maior, solteiro, CI: MG-16.251.976 SSP/MG, CPF: 095.900.436-07, residente e domiciliado na Rua Maranguape, nº 275, apto. 302, Bairro Prado, Belo Horizonte/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor Fiscal e da Venda:** R$28.000,00, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório de Juatuba/MG em 05 de agosto de 2009, às folhas 200 do livro 72. Consta da escritura que a DOI foi emitida. Dou fé. Emol: R$315,46 + TFJ: R$121,56 = R$437,02. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-9-36607 - 22/07/2010 - Protocolo: 56715 - 14/07/2010

AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 06 de julho de 2010, assinada pela Escrivã Judicial Maria de Fátima Magalhães Rocha da 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob o nº **0024.10.158375-5**, tendo como exeqüente Virginia Jacques Verano, CPF: 766.837.966-53 e como executado Carlos Humberto Scalzo Borges, CPF: 095.900.436-07. Dou fé. Emol: R $9,52 + TFJ: R$3,00 = R$12,52. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-10-36607 - Protocolo nº 116.918, em 23/11/2021 – IMISSÃO NA POSSE - Procede-se a este averbação nos termos do ofício datado de 17 de novembro de 2021, assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Mateus Leme/MG, Dr. Eudas Botelho, expedido dos autos nº 0253680-07.2009.8.13.0407, ação de Desapropriação, ajuizada por Concessionária da Rodovia MG-050 S/A em face de Braulino Antonio dos Santos e outros, para constar a concessão de **Imissão na Posse, ocorrida desde 02 de junho de 2010**, pela Concessionária da Rodovia MG-050, CNPJ: 08.822.767/0001-08. ***Averbação efetuada com isenção de emolumentos, em conformidade com o art. 19, da Lei Estadual 15.424/04.*** Ato: 4135-0-30. Qtd: 1. Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Total: R$0,00; Selo: FCQ55209; Cód.

Continua no verso.

PARA COMPRA E VENDA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 15:26

Segurança: 2964-5964-2125-3544. Dou fé. 21/12/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/03/2023 15:26