

MATRICULA 8.758	PROPRIETÁRIO Marly Leite Freire, do lar e seu marido João Gabriel Freire, motorista, brasileiros, casados, CPF nº 232.895.386/72, residentes em Gouveia-MG.	Registro Anterior R-1-5212
LIVRO 2		Lº2
DATA 16/03/1988		

CARACTERÍSTICAS O imóvel urbano constituído por uma pequena casa, com 06 (seis) cômodos, cimentada, coberta de telhas curvas, com 06 (seis) metros de frente por 20 (vinte) metros de fundos, situado no distrito de Barão de Guaicui, município de Gouveia, desta Comarca, com as seguintes divisas: Frente para a linha da E.F.C.B.; lado esquerdo, com um antigo rancho de tropas, ultimamente usado como garagem; lado direito com casa pertencente aos herdeiros de João Nicolau Dias; e fundos com o Córrego Braúnas.- Dou fé. *Carlos Eduardo Cesar*
(Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial Substº).

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R-1	8758	Prot. 15.610 - 16/03/1988 - Procede-se este registro nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 05/02/1988, lavrada às fls. 139 do Livro nº37, do tabelião de notas do 3º Ofício, desta Comarca, na qual Marly Leite Freire e seu marido João Gabriel Freire venderam o imóvel para CELSO RODRIGUES VIEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente em Batatal, deste município, CPF nº 156.997.306/72, pelo valor de Cz\$20.000,00 - Valor atribuído pelo Fisco estadual: Cz\$80.000,00 - Dou fé. <i>Carlos Eduardo Cesar</i> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial Substº).
R-2	8758	Prot. 16.838 - 21/11/1988 - Procede-se este registro nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 07/10/1988, lavrada às fls. 029 do Livro nº 38 do tabelião de notas do 3º Ofício, desta Comarca, na qual Celso Rodrigues Vieira, comerciante e sua mulher Cleusa da Silva Lima Vieira, do lar, brasileiros, casados, residen-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINA - M. G.

FICHA Nº 8.758

TRANSPORTE

		tes em Gouveia-MG, CPF nº 156.997.306/72, <u>venderam</u> o imóvel para RAMON SOUZA DIAS FILHO, brasileiro, solteiro, mecânico, residente nesta cidade, CPF nº 125.239.505/10, pelo valor de Cz\$200.000,00 - Valor atribuído pelo Fisco estadual: Cz\$235.000,00 - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial Substº).
R-3	8758	Prot. 18.869 - 23/03/1990 - Procedese este registro nos termos da escritura publica de compra e venda, datada de 22/12/1989, lavrada às fls.118/119 do Livro nº37-A do tabelião de notas do 3º Ofício, desta Comarca, na qual Ramon de Souza Dias Filho, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente nesta cidade, CPF nº 125.239.505/10 e CI nº 11.553.454, <u>vendeu</u> o imóvel para EDI MARIA ALMEIDA MARIA, brasileira, casada, empresária, residente nesta cidade, CI nº M-208.232, CPF nº 112.983.836/68, pelo valor de NCz\$20.000,00. Valor atribuído pelo Fisco Municipal: NCz\$68.000,00.- Dou fé. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-4	8758	Prot. 41.690 - 06/08/2014 - Aprov.: 26/08/2014 - Procedese este registro nos termos do Mandado Judicial, datado de 15/05/2007, extraído pelo escritório judicial da 1ª Vara desta Comarca, firmado pela Oficial de Apoio Judicial Luciana Matos S. Gomes, no qual consta que o imóvel da presente matrícula foi <u>penhorado</u> , para assegurar o pagamento da importância de R\$81.514,82, a ação de execução processo nº0216.07.045185-1 (precatório cível), processo de origem: 2406768405, <u>promovida</u> pela CJAM Prestadora de Serviços LTDA, <u>contra</u> Edi Maria de Almeida Maria. - <u>OBS.:</u> Os demais dados não constavam no mandado. - <u>OBS.:</u> Emolumentos: R\$34,57; TEJ: R\$10,76; Valor Total: R\$45,33. - Dou fé. <u>Carlos Eduardo Cesar</u> (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).