

ROGÉRIO OLINTO FERREZ

MATRÍCULA - 74.165

DATA:- 12 de junho de 1996

IMÓVEL:- Apartamento nº 101 , do Residencial Morada do Sol, à Rua Fidelis Martins, nº 25, e seu terreno fração ideal de 0,1649 do lote 25, do quarteirão 06, do Bairro dos Buritis.- O apartamento supra matriculado tem direito as vagas de garagem nºs 13 e 14, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob nº 2985 - Lº 3 - Registro Auxiliar - deste cartório.-

PROPRIETÁRIO :- ROLANDO SILVA, brasileiro, funcionário público federal, CPF 015.156.836-72, casado no regime de comunhão de bens com Nilza Maria Isoni Silva, residente à Rua Ametista, nº 682/02.-

Reg. ant.:- Matrícula 17.429, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1- 74.165 -Prot. 178892 -12-06-96.- Certifico que conforme consta da - certidão da PBH, datada de 27-05-96, que fica arquivada, que em 21-05-96, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 924, de 08-05-92, em nome de Robson Sossai e outros.- Dou fé.- vlc.- Emol.R\$510,70.- Art. 40:- R\$102,14, Lº 1.

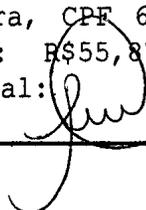
AV-2- 74.165 -Prot. 178893 -12-06-96.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série F, número 979964, datada de 09-04-96, em nome de Robson Sossai e outros, para o imóvel situado à Rua Fidelis Martins, nº 25. Dou fé.- vlc.- Emol.R\$13,58. Art. 40.- R\$2,72, Lº 1.-

R-3-74.165 - Prot. 270.107 - 17-06-2005. Transmitente: Espólio de Rolando Silva. ADQUIRENTE: **FLÁVIO AUGUSTO ISONI SILVA**, brasileiro, CPF 559.793.606-97, casado com **MARILAC APARECIDA LARA**, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Fidelis Martins, 25/101, Bairro Buritis. **HERANÇA:** Formal de Partilha datado de 14-12-1998, extraído dos Autos da Ação de Inventário, Vara Única de Passa Tempo-MG. Valor: R\$68.000,00. A partilha foi julgada por sentença datada de 14-12-1998, já transitada em julgado. (Índ. cad. 171 006 025 002-3). Dou fé. sss. Emol. R\$442,61 - RC: R\$25,56 - TFE: R\$180,79.

R-4-74.165 - Prot. 461.572 de 04/06/2018 - **PENHORA** - Conforme Certidão e Termo de penhora datado de 29/05/2018, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 0024.08.106.507-0, expedidos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Igor

Continua no verso.

Queiroz da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **PERCIDES GUSMÃO** e executados **FLÁVIO AUGUSTO ISONI SILVA**, CPF 559.793.606-97 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$93.386,19, atualizado em setembro de 2017, tendo como fiéis depositários Flávio Augusto Isoni Silva, CPF 559.793.606-97 e Marilac Aparecida Lara, CPF 631.678.756-15. Dou fé. tcfs. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 08 de junho de 2018. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO