



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Manoel Salvador de Oliveira, n.º 454
Bela Vista - Itabirito/MG - CEP:35.450-114
Telefone: (31)3561-3279

Cláudio Manoel Simões

Oficial do Registro

Domingos Sávio Lopes Simões

Vera Lúcia de Faria Rodrigues

Isadora Queiroz Romie

Substitutos

CERTIDÃO Inteiro Teor

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 7039 de 03/06/1987 verifiquei constar:

MATRÍCULA -7039-	Livro N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO - MINAS GERAIS FOLHA N.º 1	REGISTRO ANTERIOR R.6-M.1334 no L.º 2.
DATA 03-06-1987		
<p>IMÓVEL O lote de terreno de nº 01, da Quadra 02, do Loteamento denominado "Aconchego da Serra", situado na zona de expansão urbana desta cidade de Itabirito, com área, medidas e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Itabirito.</p>		
<p>PROPRIETÁRIA: MASA Empreendimentos Ltda., com sede no município de Brumadinho-MG, CGC nº 17.468.398/0001-98.</p>		
<p>AV. 1-7039 - Em 03 de junho de 1.987. Protocolo 8657, fls. 339 de livro nº 1, em 03 de junho de 1.987.</p>		
<p>CAUÇÃO - Conforme Termo assinado pelas partes em 05 de janeiro de 1987, o lote acima matriculado foi dado em caução a Prefeitura Municipal de Itabirito, em garantia da urbanização do Loteamento "Aconchego da Serra", nos termos da Lei Municipal nº 999, de 27-12-1977. Dou fe. O Oficial,</p>		
<p>Emols.: Cz\$16,41 - 20% Cz\$3,28</p>		
<p>AV. 2-7039 - Em 24 de novembro de 1.994. Protocolo nº 11993, as fls. 447 do L.º 1, em 23 de novembro de 1994.</p>		
<p>Em virtude de autorização da Prefeitura Municipal de Itabirito, constante de documento datado de 22 de novembro de 1.994, firmado pelo Prefeito Municipal, Geraldo Magno de Almeida, promovo o cancelamento da caução do lote de terreno de nº 01, da Quadra 02, do Loteamento "Aconchego da Serra", constante da presente Matrícula. Dou fe. A Oficial Interina,</p>		
<p>Emols.: <i>em Lúcia de Faria</i></p>		
<p>R-3-7039 - 09/03/2021 - Protocolo: 42613 - 01/03/2021</p>		
<p>AUTOR: Associação dos Proprietários do Aconchego da Serra, inscrita no CNPJ sob o nº 42.781.963/0001-10, estabelecida na Rodovia BR 040, Km 569, nesta cidade de Itabirito/MG.</p>		
<p>RÉU: Ricardo Magno da Silva, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº</p>		

Continua no verso

689.088.576-72, com endereço na Rua Rubens Carvalho de Andrade, nº 105, Apto. 401, bairro Buritis, em Belo Horizonte/MG.

PENHORA: Termo de Penhora, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 12 de Agosto de 2019, Processo n.º 0024.14.229.785-2, assinado pela MM. Juíza de Direito, Soraya Hassan Baz Láuar, e assinado eletronicamente por Danielle Saint Clair Santos Costa de Souza, em 22/12/2020, movida por Associação dos Proprietários do Aconchego da Serra, em face de Ricardo Magno da Silva. A penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$14.057,57 (abrangendo a Matrícula 7040). Dou fé. O Oficial, *Subst.*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: EHZ19039, código de segurança: 4012295480194466. Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,61. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,83. ISS: R\$ 0,73. Total: R\$ 21,05. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 45,99. Recomepe: R\$ 2,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,26. ISS: R\$ 2,31. Total: R\$ 66,29. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 114,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,52. Valor Total do ISS: R\$ 5,73. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 166,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG, 27 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Itabirito - MG - 000319040143

Selo Eletrônico: FVS34008
Código de segurança: 6983.2402.9130.6890
Quantidade de atos praticados: 2

Emol: R\$ 47,18. RECOMPE: R\$ 2,84. TFJ: R\$ 17,66. ISS: R\$ 2,36. Total: R\$ 70,04.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Rodrigues
Cláudio Manoel Simões - Oficial
Domingos Sávio Lopes Simões - Oficial Substituto
Vera Lúcia de Faria Rodrigues - Oficial Substituta
Isadora Queiroz Romie - Oficial Substituta