



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Manoel Salvador de Oliveira, n.º 454
Bela Vista - Itabirito/MG - CEP:35.450-114
Telefone: (31)3561-3279

Cláudio Manoel Simões

Oficial do Registro

Domingos Sávio Lopes Simões

Vera Lúcia de Faria Rodrigues

Isadora Queiroz Romie

Substitutos

CERTIDÃO Inteiro Teor

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 7040 de 03/06/1987 verifiquei constar:

MATRÍCULA -7040-	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO - MINAS GERAIS FOLHA N.º 1	REGISTRO ANTERIOR R.6-M.1334 no L.º 2.
DATA 03-06-1987	IMÓVEL O lote de terreno de nº 02, da Quadra 02, do Loteamento denominado "Aconchego da Serra", situado na zona de expansão urbana desta Cidade de Itabirito com area, medidas e confrontações constantes da plan ta aprovada pela Prefeitura Municipal de Itabirito.	
PROPRIETÁRIA: MASA Empreendimentos Ltda., com sede no município de Brumadinho-MG, CGC nº 17.468.398/0001-98.		
AV. 1-7040 - Em 03 de junho de 1.987. Protocolo 8657, fls. 339 do Livro nº 1, em 03 de junho de 1.987.		
CAUÇÃO - Conforme Termo assinado pelas partes em 05 de janeiro de 1987, o lote acima matriculado foi da do em caução a Prefeitura Municipal de Itabirito, em garantia da urbanização do Loteamento "Aconchego da Serra", nos termos da Lei Municipal nº 999, de 27-12-1977. Dou fe. O Oficial.		
Emols.: Cz16,41 - 20% Cz\$3,28		
AV. 2-7040 - Em 24 de novembro de 1.994. Protocolo nº 11993, as fls. 447 do L.º 1, em 23 de novembro de 1994.		
Em virtude de autorização da Prefeitura Municipal de Itabirito, constante de documento datado de 22 de novembro de 1.994, firmado pelo Prefeito Municipal, <u>Ca raído Magno de Almeida</u> , promovo o cancelamento da caução do lote de terreno de nº 02, da Quadra 02, do Loteamento Aconchego da Serra, constante da presente Matrícula. Dou fe. A Oficial Interina,		
Emols.: <u>Vera Lucia de Faria</u>		
R-3-7040 - 09/03/2021 - Protocolo: 42613 - 01/03/2021		
AUTOR: Associação dos Proprietários do Aconchego da Serra, inscrita no CNPJ sob o nº 42.781.963/0001-10, estabelecida na Rodovia BR 040, Km 569, nesta cidade de Itabirito/MG.		

Continua no verso

RÉU: Ricardo Magno da Silva, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 689.088.576-72, com endereço na Rua Rubens Carvalho de Andrade, nº 105, Apto. 401, bairro Buritis, em Belo Horizonte/MG.

PENHORA: Termo de Penhora, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 12 de Agosto de 2019, Processo n.º 0024.14.229.785-2, assinado pela MM. Juíza de Direito, Soraya Hassan Baz Láuar, e assinado eletronicamente por Danielle Saint Clair Santos Costa de Souza, em 22/12/2020, movida por Associação dos Proprietários do Aconchego da Serra, em face de Ricardo Magno da Silva. A penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$14.057,57 (abrangendo a Matrícula 7039). Dou fé. O Oficial. *Subst*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: EHZ19039, código de segurança: 4012235480194466. Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,61. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,83. ISS: R\$ 0,73. Total: R\$ 21,05. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 114,23. Valor Total do Recompe: R\$ 6,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,52. Valor Total do ISS: R\$ 5,73. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 166,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG, 27 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Itabirito - MG - 000319040143



Selo Eletrônico: FVS34008
Código de segurança: 6983.2402.9130.6890
Quantidade de atos praticados: 2

Emol: R\$ 47,18. RECOMPE: R\$ 2,84. TFJ: R\$ 17,66. ISS: R\$ 2,36. Total: R\$ 70,04

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Rodrigues

Cláudio Manoel Simões - Oficial
Domingos Sávio Lopes Simões - Oficial Substituto
Vera Lúcia de Faria Rodrigues - Oficial Substituta
Isadora Queiroz Romie - Oficial Substituta