



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 412661

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 19166	lote 04.-----	quadra 23-C	Ex-colônia AD. FERRAZ	Aptº 302.	livro 2
	fr. ideal 0,146.-----	data 27/04/81	ed. ISALTINA FULGENCIO.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- AFração ideal de 0,146, do lote 04, do quarteirão 23-C, da Ex-colônia Adalberto Ferraz, com área de 336,00m², mais ou menos, tendo frente para a rua Caracol, demais limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, sendo 85,85m de área útil, e 5,96m² de área de circulação e -- 15,69m² de área de garagem e área total de 107,50m², e o apartamen to correspondente de nº 302, do Edifício Isaltina Fulgêncio, com to das as suas benfeitorias, instalações e pertences e acessórios, si to à rua Caracol, nº 44.

PROPRIETÁRIOS :- JOÃO BATISTA RODRIGUES SIQUEIRA, engenheiro, ca sado, e s/m CRISTINA STEFANI RODRIGUES SIQUEIRA, do lar, ambos bra sileiros, CPF-193.742.678-53, residentes e domiciliados nesta capi tal.

Imóvel havido conforme registro nº 61.068, Lº 3-BH, n/cartório.

R- 1- **19166** Prot. **43245** COMPRA E VENDA. De acordo com a - escritura de 13/03/81, 3ª Tabelião de B. Hte. Lº 409, fls. 80v, os proprietários do imóvel acima matriculado, representados por Nereu Marcio Almeida de Melo, conforme procuração mencionada na escritu ra, venderam-no a HINDA CUPERSCHMID, brasileira, solteira, maior, - médica, CPF-010.928.476-34, residente e domiciliada nesta capital, - pelo preço de Cr\$2.500.000,00 quitados. IT. sobre Cr\$2.500.000,00. Compareceu à escritura a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS; a qual concordou com a mesma em todos os seus termos. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B.Hte. 27/04/81.

caf/

R-2-Mat.19.166-Prot.1 2 0 1 6 2 -COMPRA E VENDA.De acordo com a es critura pública de 06 de Dezembro de 1991, lavrada em notas do 6º ' Ofício desta Cidade Lº-569-N,Fls-81,HINDA CUPERSCHMID, acima quali-

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

segue

ficha nº /



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 412661

Mat. 19166 - continuação:

Ficha 2

JOSE REAL PEREIRA, brasileira, bancária, CPF nº 141.098.246-72 e seu cônjuge JOSÉ MARIA DUARTE DE MORAIS, brasileiro, engenheiro, CPF nº 272.562.516-53, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Timóteo/MG, pelo valor da dívida corresponde a R\$24.887,38. Foi nomeado depositário HENRIQUE FERREIRA MARTINS, CPF nº 567.190.866-34. **Protocolo nº 412661 de 10/06/2022. Código DAP: 1 x 4527-8, 14 x 8101-8, Emol.: R\$180,40, TFJ: R\$56,41, Total: R\$236,81. Selo de consulta: FUX/93263, Código de segurança do selo de consulta: 4715-4591-9988-1586.** Dou fé. Belo Horizonte, 24/06/2022. [TCF/JFS/RSH]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 19166, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$25,01 - TFJ: R\$8,83 - Total: R\$33,84. Dou fé. Belo Horizonte, 24 de Junho de 2022.

O Oficial Interino,

- 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
 - Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
 - Natália Rocha Coeli, Substituta.
 - Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
 - Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
SELO DE CONSULTA: FUX93278
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3283.1931.8583.6940
Protocolo Nº 412661 - de 10/06/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 24/06/2022
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino
EMOL.: R\$25,01 - TFJ: R\$8,83
Valor final: R\$33,84 - ISS: R\$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO