

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA - M.G.

MATRÍCULA N.º 13.501

DATA: 08 / 11 / 84

IMÓVEL: UM TERRENO medindo 10.00ms de frente e de fundos, por 23.00ms de cada um dos lados, ou sejam 230.00ms<sup>2</sup> de área total, constituído pelo lote 04 da quadra B, situado a rua projetada A, no bairro denominado vila do Pontal, nesta cidade, confrontando de um lado com o lote 03, de outro lado com o lote 05 e fundos com Sebastião Pereira Braga.

Proprietário: Wilson Luiz Vidal Braga, func. publico autarquico, Identidade 262919-MG, e sua mulher Marcia Maria Bueno Pe-  
loso Braga, do lar, Identidade 1232766-MG, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF 073654706-15.  
Registro anterior: livro 2. R-1-13.426. *WLV*

R-1-13.501 08.11.84: Transmitente: Wilson Luiz Vidal Braga - e s/m. Adquirente: MARIA DE LOURDES SALLES tabem conhecida - por Maria de Lourdes Conceição, brasileira, do lar, CTPS 7418 4 serie 375-MG, casada sob regime de comunhão de bens com Horacio Gomes Salles, residente e domiciliado nesta cidade, CIC MF 189154936-72. Compra e venda. Escritura publica de 06 de - novembro de 1984, lavrada pela tabeliã Celma Resende Braga - Spouza, do 1º oficio desta cidade, no livro 174, fls 123, no - valor de Cr\$1.300.000.00. Dou fé. *WLV*

R-2-13.501 18.07.88: Transmitente: Maria de Lourdes Concei-  
ção, também conhecida por Maria de Lourdes Salles e Horário Go-  
mes Salles. Adquirentes: RICARDO VITOR BUENO, brasileiro, co-  
merciante, Identidade RG.M-5.813.470-SSPMG., CPF/MF nº 689.215  
198/15, casado com Fátima Regina Rabelo Bueno, sob o regime de  
comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA  
E VENDA. Escritura pública de 12 de fevereiro de 1988, lavrada  
pelo Escrevente Substituto Fernando de Moura Leite Resende, do  
2º Ofício desta cidade, no livro 94, fls 250, no valor de ....  
Cz\$60.000,00(sessenta mil cruzados). Dou fé. O Oficial. *WLV*

R.3-13.501 20.07.88: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. Valor: Cz\$......  
\$2.789:960,00. BDMG-MG. - Belo Horizonte-MG. Emissão: 11 de julho de 1988. Ju-  
ros: 7,5%a.a. Vencimento em duas parcelas vencíveis em: 10.08.90 e 10.08.94 .  
conforme Cedula de Credito Industrial, registrada no Livro 03 sob o nº 6.746,  
sendo também que foi registrada no Livro 02, sob o R.5 da matrícula nº 13.502  
Dou fé. O Oficial, *M. A. F. Costa*

R.4-13.501 05.04.95: COMPRA E VENDA. Transmitente: Ricardo-  
Vitor Bueno e sua mulher, Fatima Regina Rabelo Bueno, já retro  
qualificados. Adquirente: JOAO FLAVIO PEREIRA, comerciante, RG  
M-2.226.900-SSP/MG, CIC/MF 214.239.036-68, e sua mulher, Maria  
Isabel Tavares Pereira, do lar, rG.M-6.973.423-SSP/MG; CIC/MF-  
002.832.436-60, brasileiros, casados sob o regime de comunhão-  
parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na -  
rua Dr. Justiniano dos Reis nº 1.080., e ainda como interveni-  
ente anuente: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A , -  
empresa pública, inscrita no CGC/MF nº 38.486.817/0001-94, com  
sede em Belo Horizonte-MG, devidamente representado. Escritu -  
ra Pública, datada de 31 de março de 1.995, lavrada em notas -  
pelo Serviço Notarial Privativo do 1º ofício desta cidade, no -  
livro 202, fls. 044, no valor real de R\$40.592,00, que os com-  
pradores pagarão a interveniente: Banco de Desenvolvimento de  
Minas Gerais S/A por meio de 36 parcelas mensais, sucessivas e  
consecutivas, vencendo-se a primeira em 30/04/95, e no valor -  
fiscal de R\$50.000,00, juntamente com o imóvel registrado no -  
livro 02, sob o R.6 da matrícula nº 13.502, continuando o imo-  
vel retro descrito com HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU a fa -  
vor do BDMG-MG, conforme R.3 desta matrícula . Dou fé. A ofi-  
cial, *J. S. L.*

R.5-13.501 22.01.98: Certifico de conformidade com Mandado de  
Inscrição de Penhora, datado de 16 de janeiro de 1.998,  
devidamente assinado pelo escrivão interino Luiz Antonio Bonfim,  
da Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca, por ordem do MM  
Juiz de direito da 3ª Vara Cível desta comarca, em substituição  
na 1ª Vara Cível desta comarca, Dr. Raymundo B. Nascimento B. P.  
Pinheiro, arquivado em cartório; que extraído nos autos nº  
22.922 de execução, que Banco Bamerindus do Brasil S/A, move  
contra Marcelo Lemes e outro, que o imóvel retro descrito, de  
propriedade de João Flavio pereira e s/m Maria Isabel Tavares  
Pereira, fica PENHORADO. Dou fé. oficial, *U. B. M.*

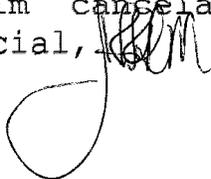
Av.6-13.501 11/02/2005: Certifico de conformidade com  
Mandado de Desconstituição de Penhora, datado de 20 de janeiro de  
- vide fls.02 - cont...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 13.501

DATA 11/02/2005

Fls.02 - cont...

2005, extraído e assinado pelo escrivão judicial da Secretaria de juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Edmundo José Lavinias Jardim, arquivado em cartório, que expedido do processo nº 707 97 003312-2, na ação de execução que Banco Bamerindus do Brasil S/A em face de move em face de Marcelo Lemes e outro, que fica cancelada a penhora registrada no R.5 desta matricula, ficando assim cancelada e conseqüentemente livre imóvel deste ônus. Oficial, 

**R-7-13.501.** Protocolo nº 197.522, em 30/07/2018. **PENHORA.** De acordo com o mandado, datado de 18.07.2018, expedido dos autos nº 0024.08.837.642-1, da 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo movido por **BDMG - BANCO DO DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A**, em face de **JOAO FLAVIO PEREIRA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 22.06.2009. Foi nomeado depositário: JOAO FLAVIO PEREIRA. Data do registro: 28/08/2018. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$40,20 RC=R\$2,41 Tff=R\$13,26 ISS=R\$0,80 VFU=R\$56,67 Cod.4527-8 Qtd: 1 