

MATRÍCULA	IMÓVEL		Registro Anterior
72845	ZONA/BAIRRO JARDIM ATLÂNTICO - Pampulha		25.726, LQ
DATA	LOTE 24	QUADRA 74	2ª SEÇÃO
15/DEZ/97	Av. Portugal		Nº
	APTº	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE 1.072m ² m/m	FR. IDEAL	

Registro Anterior
25.726, LQ
3-Z, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lote com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: JACY PEREIRA COSTA, brasileiro, desquitado, corretor de imóveis, residente e domiciliado n/Capital, CIMG-2.933.748 SSP/MG, CPF 050.876.606-06.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	<p>COMPRA E VENDA: Transmitentes: GIACOMO BERTOLDI, italiano, aposentado, residente e domiciliado n/Capital, RNE W170464-N/SE/DPMAF/DPF, CPF 007.266.646-34, e sua mulher AUGUSTA LANDONI BERTOLDI, italiana, do lar, CI RNE W170.466 JSPMAF/SR-MG, CPF de nº... 851.765.326-20. Preço: R\$25.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$35.540,00. Título: Esc. Púb. de 07/11/97 do Cartório do 5º Ofício de Notas d/Capital (LQ 529-N, fls. 140/141). Dou fé. B. Hte, 15/12/97. O Oficial, NE-122.725</p> <p><i>[Assinatura]</i></p>
R	2	<p>PENHORA - Credora: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE-MG, devidamente representada. Devedor: MARCELO MAGALHÃES, CI-M-3.639.099, residente e domiciliado na Av. Portugal, nº 213, bairro Jardim Atlântico, n/Capital, já qualificado. Valor da dívida: R\$24.028,31, atualizada em 29/07/2013. Depositário: Marcelo Magalhães, já qualificado. Título: Ofício de 12/11/2016 expedido pela Secretaria da 1ª Vara da Fazenda Pública</p>

Continua no verso ...

Municipal de Belo Horizonte/MG, em cumprimento ao despacho da MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra. Simone Lemos Botoni, nos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela credora contra o devedor - Processo nº 0024.13.545.911-3, arquivados. Dou fê. B. Hte., 21/11/2018. O Oficial, *Dejair*
NE-303722 - Prot-332165 em 14/11/2018

MCP/AND-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CLV/052814, Código de Segurança: 2648-3045-0998-0556.

R

3

PENHORA DE 50% DO IMÓVEL - Credor: MARCO ANTÔNIO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, solteiro, instrutor de trânsito, CI - MG-5.672.581 SSP/MG, CPF - 559.949.546-91, convivente em união estável com MÁRCIA ADRIANA DA COSTA ROCHA, residentes e domiciliados na Rua do Contorno, nº 2.733, Bairro Lagoa dos Mares, Confins/MG. **Devedor:** MARCELO MAGALHÃES, brasileiro, casado, empresário, CI - M-3.639.049 SSP/MG, CPF - 777.123.906-49, residente e domiciliado na Rua Tenerife, nº 630, Bairro Jardim Atlântico, n/Capital. **Valor da dívida:** R\$362.138,95. **Depositário:** Marcelo Magalhães, já qualificado. **Título:** Termo de penhora assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr, Renato César Jardim, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pelo credor contra o devedor - Processo nº 5137110-85.2016.8.13.0024, arquivado. Dou fê. B. Hte., 12/03/2021. O Oficial, *Dejair*
NE-312321 - Prot-359061 em 23/02/2021

MCP/EPS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 48,76, Taxa Fiscalização: R\$ 16,08, Recompe: R\$ 2,93, Total: R\$ 67,77. Selo Eletrônico: EMQ/61241, Código de Segurança: 8853-9329-4957-2639.