

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14-10-1978

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

FL.: 041

ANO 2.010

MATRÍCULA Nº: **30.196**DATA: **16.08.2010**

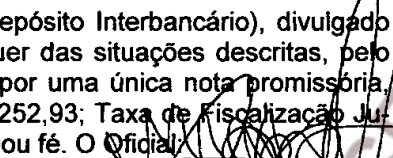
IMÓVEL:


Terreno constituído pelos lotes de nº 14 (quatorze) e nº 15 (quinze), da quadra nº 04 (quatro), situado no **Bairro Residencial Flamboyant**, nesta cidade de **Lagoa Santa/MG**, perfazendo uma área total de **780,00m²** (setecentos e oitenta metros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente na extensão de 26,00 metros com a Rua Três; pela direita, na extensão de 30,00 metros com o lote nº 13; pela esquerda na extensão de 30,00 metros com o lote nº 16; e pelos fundos na extensão de 26,00 metros com Áureo Viana, conforme planta aprovada pela municipalidade. **PROPRIETÁRIO: PAULO JOAQUIM SIMÕES**, brasileiro, representante comercial, divorciado, CPF. 102.122.216-04, residente em Belo Horizonte/MG, na Rua Bernardo Guimarães, 2145, apt. 501, Bairro Lourdes. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas nº 30.194/30.195, fl. 039/040, lv. 2-FH, desta serventia registral. OBS.: Matrícula aberta a requerimento do proprietário, datado de 30.07.2010, (Prot. 53.479/056v/1-B, de 30.07.2010), nos termos do artigo 234 da Lei 6.015/73 e da Instrução 74/80, da CJMG e com base na planta do loteamento Bairro Residencial Flamboyant, para fusão das citadas matrículas. Emol. R\$ 11,98. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,76. V. Final R\$ 15,74. [HBND]. Dou fé. O Oficial.

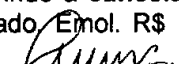
Av.1/30.196. Em, 16.08.2010. (Prot. 53.476/056v/1-B, de 30.07.2010). **TÍTULO:** Edificação. Procedem-se esta averbação a requerimento do proprietário Paulo Joaquim Simões, nos termos da Certidão de Habite-se nº 142, datada de 29.04.2009, expedida pela Municipalidade de Lagoa Santa/MG, aqui arquivada, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **casa residencial** de nº 130 (cento e trinta), com frente para a **Rua Antônio Fernandes**, Bairro Flamboyant e área construída total de **317,49m²** (trezentos e dezessete metros quadrados e quarenta e nove centímetros), estando devidamente lançada naquela Prefeitura, no valor de R\$ 111.121,50, com a respectiva baixa de construção; aqui arquivados. Emol. R\$ 438,65. Tx. Fisc. Jud. R\$ 203,82. V. Final R\$ 642,47. [HBND]. Dou fé. O Oficial:


Av.2/30.196. Em, 16.08.2010. TÍTULO: Quitação previdenciária. Procedem-se esta averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência Social referente a construção do imóvel residencial acima averbado, conforme Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 073002009-11035040, CEI 70.000.78677/69, emitida em 05.06.2009, válida até 02.12.2009, aqui arquivada. Emol. R\$ 9,52. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,00. V. Final R\$ 12,52. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

R.3/30.196. Em, 16.11.2011. (Prot. 58.011/1-B, de 11.11.2011). **TÍTULO:** compra venda. **TRANSMITENTE:** PAULO JOAQUIM SIMÕES, já qualificado. **ADQUIRENTE:** ALICE RODRIGUES SILVEIRA ANTUNES, brasileira, professora, CI M-0.450.743/SSPMG, CPF-174.865.216-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 14.05.1980 com Roberto Braga Antunes, residente nesta cidade de Lagoa Santa-MG, na Praça do Lavrador, nº 8, Bairro Lundcécia. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura pública de 03.10.2011, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no Livro nº 100, Fls. 079. **IMÓVEL:** objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 380.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 435.940,20. **CONDIÇÕES:** Do valor da presente compra e venda, foi pago **R\$ 270.000,00** (duzentos e setenta mil reais), pelo que o transmitente, deu plena, geral e irrevogável quitação, e **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais), a serem pagos em até **30 de agosto de 2012**, que poderá ser quitada antecipadamente, ou parcialmente antes do vencimento, sofrendo à partir da data de sua emissão, **01 de setembro de 2011**, correção monetária

pro-rata temporis, pelo índice do CDI (Certificado de Depósito Interbancário), divulgado pelo banco central de Brasil, sendo aplicado em qualquer das situações descritas, pelo pagamento parcial ou total, parcela essa representada por uma única nota promissória, revestida em caráter *pro solvendo*. Emolumentos R\$ 1.252,93; Taxa de Fiscalização Judiciária R\$ 827,88; Valor Final ao Usuário R\$ 2.080,81. Dou fé. O Oficial: 

Av.4/30.196. Em, 22.11.2012. (Prot. 61.329/133/1-B, de 09.11.2012). **TÍTULO:** Aditamento. Proceder-se esta averbação com base na escritura pública, lavrada em 27.09.2012, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro 0058, fl. 0049, para aditar e retificar a forma de pagamento vinculada no R.3 das condições acima, passando a seguinte forma: a) prorrogar o prazo para pagamento da referida parcela para o dia 31 de dezembro de 2012 ficando esclarecido que sobre ela incidirá correção monetária "pro rata temporis" desde a data de sua emissão, ou seja, desde 01 de setembro de 2011, pelo índice do CDI divulgado pelo Banco Central do Brasil, calculado sobre o valor da parcela corrigida desde sua emissão até a data do pagamento; b) a partir de 01 de setembro de 2012, o saldo devedor será acrescido de juros de mora de 0,70 (zero vírgula setenta por cento) ao mês, até sua efetiva liquidação; c) a parcela poderá ser quitada antecipadamente, ou parcialmente, antes do vencimento, incididos os encargos contratuais até a data do pagamento. Ficando as demais cláusulas, termos e estipulações ratificadas, Emol. R\$ 11,10. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,49. V. Final R\$ 14,59. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

Av.5/30.196. Em, 28.05.2013. (Prot. 63.196/151/1-B de 14.05.2013). **TÍTULO:** Quitação. Proceder-se esta averbação, a requerimento da parte interessada e com base no instrumento particular datado de 08.05.2013, expedido pelo transmitente Paulo Joaquim Simões, acima qualificado, dando a total quitação, do ônus de pagamento em favor de Alice Rodrigues Silveira Antunes s/m Roberto Braga Antunes, no valor R\$ 110.000,00, em 01 nota promissória, em caráter *pro solvendo*, conforme forma de pagamento constante do R.3 e Av.4 acima, portanto vindo a cancelar, como cancelada fica a condição de pagamento ali vinculada; aqui arquivado, Emol. R\$ 11,92. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,75. V. Final R\$ 15,67. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

Av.6/30.196. Em 09/10/2019. (Prot. 96.450 de 20/09/2019). **TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento e conforme escritura pública lavrada em 29/01/2019, no livro nº 81, fls.037/039, pelo 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, para constar a qualificação de **ROBERTO BRAGA ANTUNES**, brasileiro, engenheiro, CI 24010 CREA/MG, CPF 164.044.676-15. Emol. R\$ 16,16? TFJ. R\$ 5,38. Rec. R\$ 0,97. V. Final. R\$ 22,51. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1 [raf]. Dou fé. O Oficial: 

R.7/30.196. Em 09/10/2019. (Prot. 96.450 de 20/09/2019). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** ALICE RODRIGUES SILVEIRA ANTUNES, brasileira, professora, CI M-0.450.743 SSP/MG, CPF 174.865.216-87, e seu cônjuge **ROBERTO BRAGA ANTUNES**, brasileiro, engenheiro, CI 24010 CREA/MG, CPF 164.044.676-15, casados desde 14/05/1980 sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Lagoa Santa/MG, na Rua Antônio Fernandes, nº 130, Bairro Alto do Joá. **ADQUIRENTE(S):** (1) ISNELIA SALES PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, CI MG-2.693.419 PC/MG, CPF 609.234.406-82, residente e domiciliada em Lagoa Santa/MG, na Rua Paraíba, nº 75, Bairro Joá; e (2) **SEBASTIÃO ALVES DA ROCHA**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CI 185.362 OAB/MG, CPF 242.784.086-68, residente e domiciliado em Lagoa Santa/MG, na Rua Paraíba, nº 75, Bairro Joá. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 29/01/2019, no livro nº 81, fls. 037/039, pelo 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração correspondente a 35%, na seguinte proporção: 25% para Isnelia Sales Pereira e 10% para Sebastião Alves da Rocha. **VALOR:** R\$ 226.200,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 267.980,48. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.797,83. TFJ. R\$ 1.055,86. Rec. R\$ 107,86. V. Final. R\$ 2.961,55. Cód-Trib: 4543-5-1 Qtd: 1 [raf]. Dou fé. O Oficial: 