

Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula	lote 24	quadra 15	MANGABEIRAS	livro 2
N.º 7840	fr. ideal	data 22-12-977	ed.	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: LOTE Nº 24, DO QUARTEIRÃO 15, DO LOTEAMENTO "BAIRRO DAS MANGABEIRAS", CONFORME CP-209-M, COM APROXIMADAMENTE 965M2 DE ÁREA, CONFORME A.DIGO, CONFORME A PLANTA RESPECTIVA, SENDO A MEDIDA MERAMENTE ENUNCIATIVA.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-CODEURB, CGC 16.694.341/0001, COM SÉDE NESTA CIDADE, SUCESSORA DA CIA. URBANIZADORA SERRA DO CURRAL-CIURBE.

IMÓVEL HAVIDO CONFORME REGISTRO 51731, Lº 3-AX, N/CARTÓRIO

R-1 7840 PRDT. 15170 COMPRA E VENDA. POR ESCRITURA DE 1º-12-977, Lº 119, FLS. 33/35V, DO 8º TAB. DESTA CIDADE, A PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL MATRICULADO, VENDE-D A LUIZ CARLOS CAVALEIRO, PORTUGUÊS, CASADO, INDUSTRIAL, CPF 055248736/87, RESIDENTE NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE CR\$96.500,00, OBRIGANDO-SE AS PARTES ÀS DEMAIS CONDIÇÕES DA ESCRITURA. IT S/CR\$1.000.000,00. DDU FÉ. B. HTE. 22-12-977.

R-2- 7840 PRDT. 15171 COMPRA E VENDA. POR ESCRITURA DE 1º-12-977, Lº 117, FLS. 90 E VERSO, DO 8º TAB. DESTA CIDADE, LUIZ CARLOS CAVALEIRO ACIMA QUALIFICADO E S/M D. LEINE LUCIA FREIRE CAVALEIRO, BRASILEIRA, CONTADORA, VENDEM O IMÓVEL MATRICULADO, AD DR. PAULO ROBERTO PENIDO DE TOLEDO, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO, CPF 048533266/34, CREA 11.069/D, DA 4A. R-MG, RESIDENTE NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE CR\$600.000,00. IT S/CR\$1.000.000,00. DDU FÉ. BELO HORIZONTE, 22 DE DEZEMBRO DE 1977.

R- 3- 7840 prot. 2 0 5 8 7 9- PENHORA- De acordo com o documento de 12/05/2003, que ficou arquivado, subscrito pelo Escrivão judicial expedido pela Secretaria da 14ª Vara Cível de B.Hte. extraído da ação de EXECUÇÃO distribuídos em 16/10/1986, sob nº 02486.381.

799.1 que MGI MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES move contra PAULO ROBERTO PENIDO DE TOLEDO, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula na forma dos termos dos Parágrafos 4º e 5º do artigo 659 do CPC. Dou fé. B. Hte. 02/06/2003.

caf/ AQU92669

EM TEMPO. Conforme Certidão expedida pela Secretaria da 14ª Vara Cível desta Comarca novamente apresentada, fica retificado no R-03 retro o número do processo para 92486.381.799.5 e não como constou. Dou fé. B. Hte., 20/06/2003.

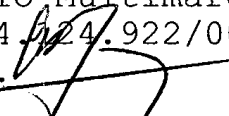
R.4 -7840- Prot.276044 -23/11/2010- NIHIL - PENHORA - De acordo com o Mandado de 19/11/2010, subscrito pelo Escrivão judicial e assinado pelo mesmo por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo nº 3232930-78.2010.8.13.0024/0024.10.323293-0, mandado 3, execução fiscal - distribuído em 06/04/2010, feita pela FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE contra PAULO ROBERTO PENIDO TOLEDO, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, tendo o mesmo comparecido como depositário. Dou fé. Belo Hte., 23/11/2010. (raq/jap/mab) b:ma

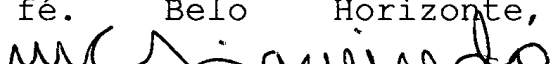
sdz 48087

R.5 -7840- Prot.277636 -20/01/2011- EMOL.: R\$16,18 RECIVIL: R\$0,97 TFJ: R\$5,34 - PENHORA - De acordo com a Certidão de Averbação datada de 19/02/2010, subscrita pelo Escrivão Judicial e assinada pelo mesmo por ordem do MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível de Belo Hte., extraído dos autos da ação de cobrança em fase de cumprimento de sentença, promovida por FORLUZ FUNDAÇÃO FORLUMINAS DE SEGURIDADE SOCIAL, CNPJ. 16.539.926/0001-90; HEMIŞFÉRIO HÓLDING LTDA, CNPJ. 00.416.861/0001-55; CONSTRUTORA CASTOR LTDA, CNPJ. 17.161.332/0001-50 e ITAMARATI DE MINAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ. 26.266.262/0001-96, contra ADUANA COMISSÁRIA DE DESPACHOS ALFANDEGÁRIOS LTDA, CNPJ. 00.353.863/0001-42 e PAULO ROBERTO PENIDO DE TOLEDO, CPF. 048.533.266-34, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade de PAULO ROBERTO PENIDO DE TOLEDO, pelo valor da dívida de R\$16.496,35, atualizado até 13/11/2007, tendo comparecido como depositário PAULO ROBERTO PENIDO DE TOLEDO. Dou fé. Belo Hte., 20/01/2011. (raq/jap/mab) b:mas

cca 54124

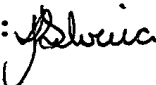
R.6 -7840- Prot. 287281 - 09/01/2012- EMOL.: R\$28,79 RECIVIL: R\$1,73 TFJ: R\$9,50 TOTAL: R\$40,02 - PENHORA - De acordo com Mandado de 14/12/2011, Subscrito pelo Escrivão Judicial e Assinado pelo mesmo por ordem do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível de Belo Hte., extraído dos autos na ação de cumprimento de sentença, processo nº 0024.99.026.901-1 feita por MULTIMARCAS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 04.124.922/0001-61, contra PAULO ROBERTO PENIDO DE TOLEDO, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta capital, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PAULO ROBERTO PENIDO DE TOLEDO, CPF nº 048.533.266-34, pelo valor da dívida atualizada até 29/06/2010, que correspondia a R\$61.523,00, tendo comparecido como depositário Multimarcas Administradora de Consórcios Ltda, com o CNPJ nº 04.124.922/0001-61. Dou fé. BHte., 09/01/2012. jss/ jap/ mab-b:aev.


CGJ 92077

R.7 -7840- Prot. 319862 - 03/06/2014- EMOL.: R\$8,15 RECIVIL: R\$0,49 TFJ: R\$2,68 TOTAL: R\$11,32 - PENHORA - Conforme Certidão datada de 03/04/2014, extraído dos autos do processo 02494015420-6, ação de execução, em trâmite perante o Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de PAULO ROBERTO PENIDO DE TOLEDO, CPF nº 048.533.266-34, tendo comparecido como depositário PAULO ROBERTO PENIDO DE TOLEDO, CPF nº 048.533.266-34. Dou fé. Belo Horizonte, 20/06/2014. [rml/jap-b:gfd]. O Oficial: 

AV.8 -7840- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/06/2019, às 16:12:03h, em nome de **PAULO ROBERTO PENIDO DE TOLEDO, CPF nº 048.533.266-34**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201906.1913.00843963-IA-570; processo nº 01436006020025030015; nome do processo: Processo do Trabalho; data de cadastramento: 19/06/2019, às 13:50:36h; emissor da ordem: Gilmaria Rodrigues Rosa, MG - 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Gilmaria Rodrigues Rosa, MG - 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: f0f0

Continua no verso -

8b3e 2f6a f4e4 d134 0df7 59ac a35b edfc 4f39. Protocolo n° 384740 de 19/06/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CWV/066812, Código de segurança do selo de consulta: 7781-4518-2225-4098. Dou fé. Belo Horizonte, 27/06/2019. [AEV/JSS]. O Oficial Interino: 

AV.9 -7840- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 08/05/2020, protocolada sob o n° 202005.0812.01140666-TA-109, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação n° 8 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz da 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, no processo n° 01436006020025030015. Protocolo n° 392070 de 08/05/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DQZ/39754, Código de segurança do selo de consulta: 0600-5916-7150-1615. Dou fé. Belo Horizonte, 15/05/2020. [JGC/JSS/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.10 -7840- RETIFICAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar que conforme Ofício n° 3817995-24.1986.8.13.0024, datado de 02/06/2022, em trâmite perante o Juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte/MG, ação de execução, processo n° 3817995-24.1986.8.13.0024, arquivado neste Serviço, fica retificada a Penhora lançada no **R.3**, desta matrícula, é referente somente a **50% do imóvel e não da totalidade**, como constou. Averbação nos termos do art. 213, inciso I, da Lei n° 6.015/1973. Protocolo n° 412481 de 03/06/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FTA/29886, Código de segurança do selo de consulta: 7609-0345-5565-5754. Dou fé. Belo Horizonte, 20/06/2022. [TCF/JFS/RSH]. O Oficial Interino: 