

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **13.147** o registro do seguinte imóvel: Uma casa de moradia e seu respectivo lote de terreno medindo 300m2, sito á rua Pedra Grande, 246, no bairro Santo Antônio, nesta cidade, confrontando pela frente com a dita rua, com 14ms, lado direito com Alcides Fonseca ou sucessores e fundos com Argemiro Rodrigues ou sucessores. **PROPRIETARIO(S):** ANTÔNIO DE PÁDUA CARVALHO. **REGISTRO ANTERIOR** nº 29.236 do livro 3AS desta cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de maio de 1987. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 01 - 13.147 - ROTOCOLO:1K DATA:03/06/1987. TRANSMITENTE(S):** M.M Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, pelo espólio de ANTÔNIO DE PÁDUA CARVALHO, por sentença datada de 15 de maio de 1987. **ADQUIRENTE(S):** MARTA MARIZE DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior. **TÍTULO:** Adjudicação. Carta extraída pela escritã do cartório do 2º Oficio de notas desta cidade. **VALOR:** CZ\$ 279.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de maio de 1987. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº. 02 - 13.147 - DATA: 03/06/87. NU-PROPRIETÁRIA:** MARTA MARIZE DE CARVALHO. **USUFRUTUÁRIA:** MARIA DE FREITAS CARVALHO. **TITULO:** Carta de Adjudicação extraída pela escritã do cartório do 2º Oficio de notas desta cidade aos 28/05/87. **VALOR:** Cz\$279.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de abril de 2010. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 03 - 13.147 - PROTOCOLO 1K DATA 22/02/2011. TRANSMITENTE(S):** MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sete Lagoas/MG, Dr. Adair Sebastião Alves, pelo Espólio de MARTA MARIZE DE CARVALHO, por sentença datada aos 20 de Janeiro de 2011, que já transitou em julgado. **ADQUIRENTE(S):** CARLOS ROBERTO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, comerciante, CI M-1.66.953 SSP/MG, CPF 161.517.806-63, residente e domiciliado à Rua Pedra Grande, nº 112, bairro Santo Antônio, CEP-35.700-231, Sete Lagoas/MG; MARIA MARLENE DE CARVALHO, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI nº MG-12.767.178 SSP/MG, CPF 268.071.736-87, residente e domiciliada à Rua Violeta, nº 328, bairro São Cristóvão, Sete Lagoas/MG; MERCIA MARIA DE CARVALHO AGUIAR, brasileira, do lar, viúva, portadora da CI M-1.268.998 SSP/MG, inscrito no CPF /MF 708.936.406-20, residente e domiciliada à Rua Faias, nº 92, bairro das Palmeiras, Belo Horizonte/MG; MARGARETH MOEMA DE CARVALHO FARIA, brasileira, do lar, portadora da CI M-897.097 SSP/MG, CPF/MF 206.484.306-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Rodrigo Moreira de Faria, brasileiro, jornalista, portador da CI MG 397.335 SSP/MG, CPF/MF 227.968.516-72, residentes e domiciliados à Rua Malaleuca, nº 255, Cond. Serra dos Manacás- Bairro Jardim Canadá – Nova Lima/MG; MEIRE MARIA DE CARVALHO ABREU, brasileira, comerciante, portador da CI MG-11.947.313 SSP/MG, CPF /MF 686.617.036-20, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Raimundo Jose de Abreu, brasileiro, aposentado, portador da CI



Código de validação CRI-MG: MG20230328396700646

Assinado digitalmente as 28/03/2023 16:21:27

Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230328396700646>

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

M-1.394.680 SSP/MG, CPF/MF 097.694.046-91, residentes e domiciliados à Rua João Andrade, nº 37, Bairro Centro, em Sete Lagoas/MG. **TÍTULO:** Herança. Formal de Partilha extraído dos autos nº 672.10.016597-2 aos 16 de Fevereiro de 2010, pela Escrivã Judicial da Secretaria da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Maria Alice Luiz Aguiar. **VALOR:** R\$41.835,98. **NOTA:** Caberá a cada herdeiro apenas 1/5 no referido imóvel, correspondente a R\$8.367,19. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de Fevereiro de 2011. **OFICIAL:** Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 04 - 13.147 - Protocolo nº 64.049 - Em 08/02/2018. IMÓVEL:** 1/5 de uma casa residencial e seu respectivo lote de terreno medindo 300,00m², situada à Rua Pedra Grande, nº 246, no Bairro Santo Antonio, em Sete Lagoas/MG. **EXEQUENTE:** ALTEROSA IMOVEIS LTDA, CNPJ 18.272.237/0001-97. **EXECUTADOS:** JARDEL MARTINS REYES, CPF 073.912.726-80; RENATO AUGUSTO SOARES DE PAULA, CPF 073.009.436-75 e RAIMUNDO JOSÉ DE ABREU, CPF 097.694.046-91. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Escrivão Judicial da 2ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG: Warley de Paula Moura, aos 16/01/2018, por ordem do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca: Dr. Carlos Alberto de Faria, **Processo nº** 0672.13.015.584-5. **VALOR:** R\$34.585,33 (atualizado em Dez. 2017). Dou fé. Sete Lagoas, 08 de Fevereiro de 2018. O **OFICIAL:** Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 05 - 13.147 - Protocolo nº 76.433 em 16/06/2021. HERANÇA. IMÓVEL:** 1/5 (um quinto) de uma casa e seu respectivo lote de terreno medindo a área total 300m2 situado a Rua Pedra Grande, 246, Bairro Santo Antônio nesta cidade de Sete Lagoas, com as confrontações acima descritas. **TRANSMITENTE:** MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Cível da comarca de Sete Lagoas: Roberto das Graças Silva, pelo espólio de CARLOS ROBERTO DE CARVALHO, por sentença datada aos 08 de outubro de 2020, que já transitou em julgado. **ADQUIRENTES:** MARIA MARLENE DE CARVALHO, (adquire 33,3333% de 1/5), brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº 268.071.736-87 e CI nº MG-12.767.178, filha de Antônio de Pádua Carvalho e Maria de Freitas Carvalho, residente e domiciliada na Rua das Violetas, 328, Bairro São Cristóvão nesta cidade; MÉRCIA MARIA DE CARVALHO AGUIAR, (adquire 33,3333% de 1/5), brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI nº MG-1.268.998 e CPF nº 708.936.406-20, filha de Antônio de Pádua Carvalho e Maria de Freitas Carvalho, residente e domiciliada a Rua das Faias, 92, Bairro Marajó, Belo Horizonte, MARGARETH MOEMA DE CARVALHO FARIÁ, (adquire 33,3333% de 1/5), brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-897.097 e CPF nº 206.484.306-00, filha de Antônio de Pádua Carvalho e Maria de Freitas Carvalho, casada pelo regime de Comunhão parcial de bens com RODRIGO MOREIRA DE FARIA, brasileiro, aposentado portador da CI nº MG-397.335 e CPF nº 227.968.516-72, residentes e domiciliados a Rua Malaleuca, 255, Condomínio Serra dos Manacás, Nova Lima. **TÍTULO:** Herança. Formal de Partilha extraído dos autos nº Processo 5007511-50.2020.8.13.0672, aos 22 de fevereiro de 2021, pelo gerente de secretaria da 1ª Vara de Cível da comarca de Sete Lagoas: Antônio Geraldo Lopes. **VALOR:** R\$96.800,00. Código do ato: 4517-9, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.426,22, Recivil: R\$ 81,49, TFJ: R\$ 554,77, Total: R\$ 2.062,48. Selo Digital: ECM94179 - Código de Segurança:



Código de validação CRI-MG: MG20230328396700646

Assinado digitalmente as 28/03/2023 16:21:27

Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230328396700646>


**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

2790.2194.0728.2432. Dou fé. Sete Lagoas 28 de junho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 28 de março de 2023. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
<b>1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG</b>	
<b>SELO DE CONSULTA: GGZ49499</b>	
<b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2760.1426.1607.6836</b>	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial	
<b>Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25</b>	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	



Código de validação CRI-MG: MG20230328396700646

Assinado digitalmente as 28/03/2023 16:21:27

Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230328396700646>