



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 34275

DATA:- 08 de abril de 1985

IMÓVEL:- Apartamento nº 1302, do Edifício Cidade Jardim, à rua Conde Linhares nº 590, com direito a vaga de garagem e terraço privativo, e seu terreno fração ideal de 0,03846 dos lotes 16 e 18, do quarteirão 29, da Ex-Colônia Afonso Pena, Bairro Coração de Jesus, com as seguintes medidas e confrontações: - 22,00m de frente e fundos com rua Conde Linhares e com quem de direito, 27,50 metros do lado direito e esquerdo com nº 594 à mesma rua e com quem de direito.- A convenção de condomínio do referido Edifício está registrada sob nº - 888, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- SOMEK - SOCIEDADE MINEIRA DE ENGENHARIA E COMÉRCIO LIMITADA, - com sede nesta capital, CGC/MF 19.265.230/0001-00.-

Reg. ant.:- Matrícula 20.605, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- vlc

R-1- 34275 -Prot. 89048 -08-04-85.- Transmittente:- Somec - Sociedade Mineira de Engenharia e Comercio Limitada.- Adquirente:- FRANCO GUERRINI, italiano, - solteiro, maior, trabalhador na indústria da extração do ferro e metais básicos, CIC nº 492.154.267-87, residente no Rio de Janeiro-RJ.- COMPRA E VENDA:- Particular de 28-03-85.- Preço:- Cr\$93.182.000,00, quitado. (Declaração do - síndico do Edifício, arquivada).- Dou fé.- vlc.- Emol. Cr\$142.560

R-2- 34275 -Prot. 89048 -08-04-85.- Devedor:- Franco Guerrini, solteiro.- Credora:- Caixa Economica Federal - CEF - Filial de Minas Gerais.- HIPOTECA:-Particular de 28-03-85.- Valor:- Cr\$78.182.000, correspondente a 3.199,97576 UPC do BNH.- Resgate no prazo de 192 meses, à taxa nominal de juros de 10,0% ao - e taxa efetiva de 10,471% ao ano, com o valor total da prestação inicial de - Cr\$1.075.803, com vencimento para o dia 28-04-85.- 1a. hipoteca.- PES/PRICE.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- vlc.- Emol Cr\$89.755

AV-3-34.275 - Prot. 137529 :-06-05-91.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-2-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por documento particular de 29-04-91, que fica arquivado.- Dou fé.- vlc.- Emol. - Cr\$3.000,00

R-4-34275- Prot. 140766. 06-09-91.- Transmittente:- Franco Guerrini, solteiro. Adquirentes:-EDSON DA SILVA MARTINS, bancário, cpf. 163.992.266-00 e s/m- Audrey Soares de Moura Coutinho, cpf. 887.124.406-59, brasileiros, residentes e domiciliados em Pedro Leopoldo-MG. COMPRA E VENDA. Público de 05-06-91, 6º Ofício, Lº 541-N, fls. 171. Preço:- cr\$25.421.492,35, quitados. Os compradores se obrigam a cumprir e fazer respeitar a convenção de condomínio do edifício.- Quitação com o condomínio mencionada na escritura. Dou fé. L/E.Emol. cr\$----- 104.639,00. Artº 40. cr\$20.927,80, Lº 1.

R-5-34275- Prot. 140766. 06-09-91. Devedores:- Edson da Silva Martins e s/m Audrey Soares de Moura Coutinho. Credora:- Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil-Previ, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, cgc. 33.754.482/0001-24. HIPOTECA. Público de 05-06-91, 6º Ofício, Lº 541-N, fls. (segue)

13/05/2022 15:50:54



613.591

continua

171. Valor:- cr\$27.061.536,43. Os devedores se obrigam a pagar, integralmente, a dívida principal confessada e demais encargos regulamentares por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de cr\$220.298,22, a contar de 1º-07-91, em 240 meses. Fica estabelecido que se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação com vistas à liquidação da dívida no prazo restante. Ficam ajustados juros à taxa de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 3% ao ano se o devedor marido perder a qualidade de associado da Previ. Além dos encargos referidos, os devedores pagarão, ainda, uma taxa de 1% ao ano, calculada mensalmente sobre o saldo devedor respectivo, para constituição de um fundo destinado a responder pela solução de todas as obrigações vincendas em caso de morte do devedor marido, e levável a 6,02% ao ano, a partir da data em que o devedor marido completar 70 anos de idade. Há, e especial hipoteca. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Dou fé. L/E.Emol. cr\$104.639,00. Artº 40:- cr\$20.927,80, Lº 1.

R-6-34.275-Prot. 292.875-21-06-2007. Conforme mandamento datado de 23-04-2007, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, extraído da execução fiscal processo nº 024.99.081.395-8, sendo exequente Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte e executado Edson da Silva Martins, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. *vlc. *Luca Claudio*

R-7-34.275 - Prot. 469.545 de 19/12/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 12/12/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.10.251455-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato César Jardim da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI** e executados **EDSON DA SILVA MARTINS**, CPF 163.992.266-00 e **AUDREY SOARES DE MOURA COUTINHO**, CPF 887.124.406-59, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$526.447,58, atualizado em 30/09/2010, tendo como fiéis depositários Edson da Silva Martins, CPF 163.992.266-00 e Audrey Soares de Moura Coutinho, CPF 887.124.406-59. Dou fé. gpd. Emol: R\$42,61. T.F.J.: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: CMT56060 / Cod. Seg: 7878-0258-7627-4300. Belo Horizonte, 21 de dezembro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso.

13/05/2022 15:50:55



613.591



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 34.275 **FICHA:** 02F

DATA: 23/12/2020

Guilherme Fajani Carvalho
Escrivente Autorizado

Av-8-34.275 - Prot. 496.609 de 18/12/2020 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 25/11/2020, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5080942-24.2020.8.13.0024, da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CIDADE JARDIM**, contra **EDSON DA SILVA MARTINS**, CPF 163.992.266-00 e **AUDREY SOARES DE MOURA COUTINHO**, CPF 887.124.406-59, tendo sido dado à causa o valor de R\$12.480,56. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: EFM65269 / Cod. Seg.: 9956-5564-2188-9508. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2020. O Oficial:

R-9-34.275 - Prot. 519.729 de 10/05/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 02/05/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5080942-24.2020.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jeferson Maria da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CIDADE JARDIM** e executado **EDSON DA SILVA MARTINS**, CPF 163.992.266-00 e **AUDREY SOARES DE MOURA COUTINHO**, CPF 887.134.406-59, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor da causa é R\$12.480,56, tendo como fiel depositário os executados. Dou fé. krc. Emol: R\$37,50. TFJ: R\$11,68. ISSQN: R\$1,77. Total: R\$50,95. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: FQH63675 / Cod. Seg.: 6771-7813-2733-7440. Belo Horizonte, 13 de maio de 2022. O Oficial:

13/05/2022 15:50:55



613.591

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34275 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 13 de maio de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: **Guilherme Tofani Carvalho**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 23,59/ Recivil: R\$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R\$ 8,83/ ISS: R\$1,18 / Total: R\$35,02
613.591 jwrl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: FQH63682

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0840.6365.9469.2836

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente

Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83

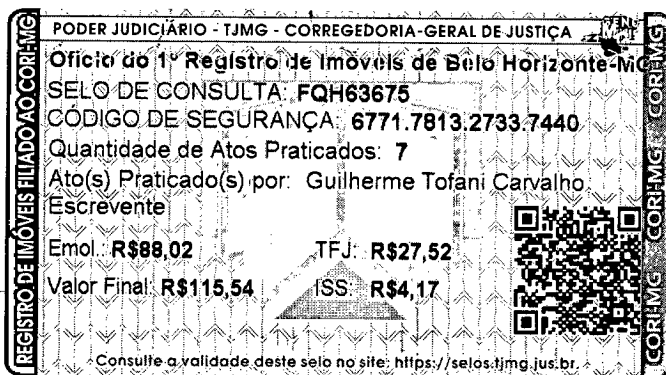
Valor Final R\$33,84 - ISS R\$1,18

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



GUILHERME
TOFANI
CARVALHO:8
3851801687

Assinado de forma digital por GUILHERME TOFANI CARVALHO:83851801687
Dados: 2022.05.13 16:20:55 -03'00'



13/05/2022 15:50:56



613.591