

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1994.-

MATRÍCULA N.º 46747.-

Data: 29-3-1994.-

Imóvel: Terreno com a área de 2.580,00m², sendo 31m de frente para a Estrada do Bom Sucesso, igual largura nos fundos e 85m em cada uma de suas laterais, terreno esse que representa a Chácara nº "V", da quadra nº 8, do Parque Benjamim Caetano, tudo conforme planta particular.- Proprietária: D. VERA DE JOHANNES RAD, brasileira, separada consensualmente, funcionária municipal, residente nesta Capital, na Rua Dom Braz Baltazar, nº 169, casa 2, Cachoeirinha, - identidade M-2.546.164-MG, CIC 469262676-34.- Registro anterior nº 15.729, no livro nº 3-V, deste 7º Ofício.-

* R-1-46747.- Protocolo nº 102389.- Em 29-3-1994.- Transmittente: D. VERA DE JOHANNES RAD.- Adquirente: ALEXANDRE NASCIMENTO MAS CARENHAS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente nesta capital, na Avenida Amazonas, nº 3.701, Barroca, identidade M-85.199-MG, CIC 001071316-68.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 24-3-1994, 10ª Tabelião, livro nº 365-N, fls. 5. Preço: CR\$ 5.000.000,00, quitados. O ITBI foi pago sobre o valor de CR\$ 23.457.522,83.- Dou fé.- Emol: CR\$ 172472,13.- Art. 40: CR\$ 34.494,42.- L.C. nº 1, fls. 128.-

AV-2-46747.- Protocolo nº 270130.- Em 26-04-2016.- Conforme certidão de casamento datada de 29-02-2016, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 031849.01.55.1950.2.00039.129.0009881-25, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 31-08-1950 foi celebrado, sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS com MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO, que passou a assinar MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS.- Dou fé. Emol: R\$ 14,35.- T.F.J.: R\$ 4,51.- Total: R\$ 18,86.- Belo Horizonte, 12 de maio de 2016.-

AV-3-46747.- Protocolo nº 270130.- Em 26-04-2016.- Conforme certidão de óbito datada de 22-03-2006, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Nova Lima, neste Estado, extraída do livro nº 77-C, fls. 91, termo nº 15362, parte integrante do Formal de Partilha a seguir registrado,

(continua no verso)

da qual uma cópia fica arquivada nesta Serventia, em 21-03-2006 faleceu ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS.- Dou fé.- Emol: R\$ 14,35.- T.F.J.: R\$ 4,51.- Total: R\$ 18,86.- Belo Horizonte, 12 de maio de 2016.-



+++++

R-4-46747.- Protocolo nº 270131.- Em 26-04-2016.- Transmittente: ESPÓLIO DE ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS, falecido em 21-03-2006, CPF 001.071.316-68.- Adquirentes: MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileira, nascida em 03-05-1930, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 000.713.216-67, BRENO FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileiro, nascido em 29-10-1951, empresário, CPF 229.241.246-20, casado na data do óbito sob o regime de comunhão universal de bens em 21-07-1976 (com ROSANGELA SUELY MAIA MASCARENHAS), residente nesta Capital, na Rua Expedicionário Alcício, nº 142, Bairro Mangabeiras, ANDRÉ FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileiro, nascido em 17-04-1953, solteiro, identidade MG-972.843, CPF 229.241.326-49, ALEXANDRE BARBOSA MASCARENHAS, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado em Betim - MG, na Avenida Rio Negro, nº 922, Bairro Jardim das Alterosas, identidade MG-11.429.337, CPF 687.267.756-20, KATY MARY GONÇALVES, brasileira, separada, do lar, residente nesta Capital, na Rua Geralda Cirino Flor de Maio, nº 87, Bairro Santa Branca, identidade MG-4.865.881, CPF 727.851.286-72, e ANTÔNIO GOMES, brasileiro, separado, desempregado, residente e domiciliado em Guarapari-ES, na Avenida Colorado, nº 805, Bairro Santa Mônica, CPF 055.686.176-00.- MEACÃO E HERANÇA.- Formal de Partilha datado de 18-05-2015, extraído dos autos do inventário dos bens deixados pelo falecimento de Alexandre Nascimento Mascarenhas (processo nº 0024.06.056760-9), expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, com termo de rerratificação datado de 09-10-2015. Imóvel avaliado em R\$ 92.378,34. Coube à adquirente viúva meira Maria Therezinha Figueiredo Mascarenhas, em pagamento de sua meação, somente a fração ideal de 50% do imóvel, e a cada um dos demais adquirentes herdeiros, em pagamento de sua legítima, somente a fração ideal de 10% do imóvel.- Partilha homologada por sentença de 10-03-2015, transitada em julgado.- O ITCO foi recolhido no valor de R\$ 9.604,99, nele incluído outros bens, tendo sido o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 92.378,34, conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCO, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, datada de 19-10-2009.- Dou fé.- Emol.: R\$ 1.126,77.- T.F.J.: R\$ 429,09.- Total: R\$ 1.555,86.- Belo Horizonte, 12 de maio de 2016.-



+++++

(há ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2016.-

MATRÍCULA Nº 46747Data 12-05-2016.

Murça

AV-5-46747.- Protocolo nº 270130.- Em 26-04-2016.- Conforme certidão de óbito datada de 26-01-2009, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 331, fls. 073, termo nº 148888, parte integrante da Carta de Adjudicação a seguir registrada, da qual uma cópia fica arquivada nesta Serventia, em 25-01-2009 faleceu ANDRÉ FIGUEIREDO MASCARENHAS.- Dou fé.- Emol: R\$ 14,35.- T.F.J.: R\$ 4,51.- Total: R\$ 18,86.- Belo Horizonte, 12 de maio de 2016.- ✓

Murça

+++++

R-6-46747.- Protocolo nº 270132.- Em 26-04-2016.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE ANDRÉ FIGUEIREDO MASCARENHAS, falecido em 25-01-2009, CPF 229.241.326-49.- **Bens inventariados: fração ideal de 10% do imóvel.- Adquirente:** MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Major Lopes, nº 422, Bairro São Pedro, CPF 000.713.216-67.- **ADJUDICAÇÃO.-** Carta de Adjudicação datada de 19-05-2015, extraída dos autos do inventário dos bens deixados pelo falecimento de André Figueiredo Mascarenhas (Processo nº 0024.09.670.037-2), expedida pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, com termos de rerratificação datado de 16-11-2015.- Imóvel avaliado em R\$ 43.659,52. Adjudicação homologada por sentença de 22-05-2014.- Dou fé.- Emol.: R\$ 494,38.- T.F.J.: R\$ 185,44.- Total: R\$ 679,82.- Belo Horizonte, 12 de maio de 2016.-

+++++

R-7-46747.- Protocolo nº 313839.- Em 19-07-2021.- Fica arrolado o bem, objeto da presente matrícula, conforme ofício oriundo da Delegacia da Receita Federal em Belo Horizonte, datado de 09-07-2021, com base no disposto nos art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10-12-1997, e de acordo com a requisição da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, nº 21.00.01.31.77, contendo a relação de bens e direitos em nome do(s) contribuinte(s) identificado(s) para que seja providenciada a averbação de arrolamento. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4134-3): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 8 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EWB64930 - Código de Segurança:

(continua no verso)

4489.0432.9564.0953.- Belo Horizonte, 30 de Julho de 2021. *Alma*

+++++

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2016.-

MATRÍCULA Nº 46747Data 12-05-2016.

Murça

AV-5-46747.- Protocolo nº 270130.- Em 26-04-2016.- Conforme certidão de óbito datada de 26-01-2009, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 331, fls. 073, termo nº 148888, parte integrante da Carta de Adjudicação a seguir registrada, da qual uma cópia fica arquivada nesta Serventia, em 25-01-2009 faleceu ANDRE FIGUEIREDO MASCARENHAS.- Dou fé.- Emol: R\$ 14,35.- T.F.J.: R\$ 4,51.- Total: R\$ 18,86.- Belo Horizonte, 12 de maio de 2016.- ✓

Murça

+++++

R-6-46747.- Protocolo nº 270132.- Em 26-04-2016.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE ANDRÉ FIGUEIREDO MASCARENHAS, falecido em 25-01-2009, CPF 229.241.326-49.- **Bens inventariados: fração ideal de 10% do imóvel.** **Adquirente:** MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Major Lopes, nº 422, Bairro São Pedro, CPF 000.713.216-67.- **ADJUDICAÇÃO.-** Carta de Adjudicação datada de 19-05-2015, extraída dos autos do inventário dos bens deixados pelo falecimento de André Figueiredo Mascarenhas (Processo nº 0024.09.670.037-2), expedida pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, com termos de rerratificação datado de 16-11-2015.- Imóvel avaliado em R\$ 43.659,52. Adjudicação homologada por sentença de 22-05-2014.- Dou fé.- Emol.: R\$ 494,38.- T.F.J.: R\$ 185,44.- Total: R\$ 679,82.- Belo Horizonte, 12 de maio de 2016.-

Murça

+++++