

MATRÍCULA 2715	IMÓVEL	Registro Anterior
DATA 03/SET/76	ZONA/BAIRRO EDIFICIO PRINCEZA ELIZABETH	26.649, Lº
	LOTE 2(dois) QUADRA 3(três) - 11ª REÇÃO urbana	3-AA, des-
	RUA Rua Alagoas Nº 1.438	te Cartório.
	APTO. LOJA SALA 701	
	AREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0115	

CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES
 Área, limites e confrontações da planta cadastral.

PROPRIETARIO
GILBERTO CORREA DIAS, médico, CPF-000.775.506 e s/m JANE EUSTÁQUIO ESPINHA CORREA, do lar; ARMANDO MIRANDA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, médico,

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
 Continuação dos proprietários: CPF-062.993.776 e s/m, d. ISAURA KAEHLER DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, economista; DELANO BROCHADO ADJUTO, médico, CPF-138.369.356 e s/m, d. HILMA REGINA LOBATO ADJUTO, médica, CPF-125.130.406; MARCOS ALMEIDA MAGALHÃES ANDRADE JÚNIOR, médico, CPF número - 062.394.396 e s/m, d. MARIA DA GRAÇA DINIZ ANDRADE, do lar, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital.

Convenção de Condomínio registrada sob o nº 262, Lº 3-A, n/Serviço.

COD. TATO N.	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV 1	<u>BAIXA DE CONSTRUÇÃO</u> - Cfe. certidão da PBH, de 04-JUN-75, apresentada por fotocópia autenticada, arquivada, foi concedida em 25-06-74 e 03-06-75, p/o prédio comercial, incluindo-se a sala constante desta matrícula, de acordo com o alvará 72, de 30-05-72, em nome de Moyses Meilman e José Mintz. Dou fé. B. Hte, 03/SET/76. O Oficial, <i>[assinatura]</i>
AV 2	<u>CERTIFICADO DE QUITAÇÃO</u> - Expedido p/INPS, em 23-JUN-76, de nº309807 em nome de Condomínio Princeza Elizabeth, nº de matrícula 11-062-03-460/69, arquivado. Dou fé. B. Hte, 03/SET/76. O Oficial, <i>[assinatura]</i>
R 3	<u>DIVISÃO</u> - Adquirentes: <u>GILBERTO CORREA DIAS</u> e s/m <u>JANE EUSTÁQUIO ESPINHA CORREA</u> ; <u>ARMANDO MIRANDA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO</u> e s/m <u>ISAURA KAEHLER DE ALBUQUERQUE MARANHÃO</u> ; <u>DELANO BROCHADO ADJUTO</u> e s/m <u>HILMA REGINA LOBATO ADJUTO</u> , já qualificados. Transmitentes: <u>GILBERTO CORREA DIAS</u> e s/m <u>JANE EUSTÁQUIO ESPINHA CORREA</u> ; <u>ARMANDO MIRANDA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO</u> e s/m <u>ISAURA KAEHLER DE ALBUQUERQUE MARANHÃO</u> ; <u>DELANO BROCHADO ADJUTO</u> e s/m <u>HILMA REGINA LOBATO ADJUTO</u> ; <u>MARCOS ALMEIDA MAGALHÃES ANDRADE JÚNIOR</u> e s/m <u>MARIA DA GRAÇA DINIZ ANDRADE</u> , todos já qualificados. Título: EP. de 19-NOV-75, 2º of, d/cidade (Lº segue...)

Lº 617-B, fls. 20v), apresentada por certidão. Valor: Cr\$27.121,00,- nele incluídos os imóveis matriculados sob n.ºs. 2716 e 2717. ITBI - s/o valor total de Cr\$30.000,00. Dou f.º. B. Hte, 03/SET/76. O Oficial,

- R 4 **COMPRA E VENDA** - Adquirente: OSÉ LEÃO MARINHO FALCÃO FILHO, casado, professor, CPF-006.913.646, brasileiro, domiciliado e residente n/Capital. Transmítentes: GILBERTO CORREA DIAS e s/m JANE EUSTÁQUIO ESPINHA CORREA; ARMANDO MIRANDA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO e s/m ISAURA KAEHLER DE ALBUQUERQUE MARANHÃO; DELANO BROCHADO ADJUTO e s/m HILMA REGINA LOBATO ADJUTO, todos já qualificados. EP. de 19-NOV-75, 2º Of. d/cidade (Lº 617-B, fls. 22v). Preço: Cr\$140.000,00, quitado. ITBI s/mesmo valor. O comprador se subrogou nos direitos e obrigações da escritura de convenção do Edifício. Dou f.º. B. Hte, 03/SET/76. O Oficial, *MMY*
- R 5 **COMPRA E VENDA**: Transmítentes: OSÉ LEÃO MARINHO FALCÃO FILHO, professor, CPF-006.913.646, e s/m MARIA FERNANDEZ FALCÃO, - AV professora, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Adquirente: ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS, casado, do comércio, CPF-... 001.071.316, brasileiro, residente e domiciliado n/Capital. Título: - Esc. Pub. de 10/MAI/77, 2º Of. (Lº 627-B, fls. 11v). Preço: Cr\$140.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$250.000,00. O comprador se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio. Dou fe.º. B. Hte 22/ 7 / 770 Oficial. *MMY*
- AV 6 **COMPLEMENTAÇÃO DE REQUISITOS PESSOAIS** - Conforme requerimento de 09/06/2016, e certidão de casamento de 09/06/2016, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito d/Capital, arquivados, ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS casou-se sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS em 31/08/1950 com MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS. O título que deu origem a esta averbação foi prenotado anteriormente sob o nº 299326, Lº 1-AO em 09/06/2016. Dou f.º. B. Hte., 15/09/2016. O Oficial, *MMY*
NE-275132-Prot.302919 em 30/08/2016
VFS/VFS-Rev.-MCP-Emolumentos: R\$ 13,54, Taxa Fiscalização: R\$ 4,51, Recome: R\$ 0,81, Total: R\$ 18,86.
- R 7 **PAGAMENTOS** - Adquirentes: De 50% do Imóvel: 1) MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileira, viúva, do lar, CPF 000.713.216-67, residente e domiciliada n/Capital; De 10% do Imóvel cada um: 2) BRENO FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileiro, empresário, CPF 229.241.246-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens desde 15/07/1976 com ROSANGELA SUELY MAIA MASCARENHAS, CPF 954.152.036-72, residentes e domiciliados n/Capital; 3) ANDRE FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileiro, solteiro, industrial, CI MG-972.843, CPF 229.241.326-49, residente e domiciliado n/Capital; 4) ALEXANDRE BARBOSA MASCARENHAS, brasileiro, solteiro, professor, CI MG-11.429.337, CPF 687.267.756-20, residente e domiciliado em Betim/MG; 5) KATY MARY GONÇALVES, brasileira, separada, do lar, CI MG-

Continua na folha 2...

4.865.881, CPF 727.851.286-72, residente e domiciliada n/Capital; 6) ANTONIO GOMES, brasileiro, separado, CPF 055.686.176-00, residente e domiciliado em Guarapari/ES; consta da V. Sentença que o imóvel ficará reservado e em poder da inventariante, enquanto aguarda decisão na Ação de Investigação de Paternidade, processo nº 0024.08.250.134-7, que tramita perante a 6ª Vara de Família d/Capital.

Transmitente: Espólio de ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS, que era portador do CPF 001.071.316-68, do qual foi inventariante Maria Therezinha Figueiredo Mascarenhas, já qualificada. **Avaliação:** R\$26.826,67. **Valor fiscal:** R\$26.826,67. **Valor fiscal atualizado:** R\$69.313,00, conforme guia de IPTU/2016, arquivada. Imposto "causa mortis" pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de pagamento/desoneração de ITCD, arquivada. Partilha julgada por sentença de 10/03/2014, rerratificada em 09/10/2015, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Mauricio Pinto Ferreira, transitada em julgado. **Título:** Formal de partilha de 18/05/2015 extraído pela Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, dos autos do processo nº 0024.06.056760-9. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob o nº 299324, Lº1-AO em 09/06/2016. Dou fê. B. Hte., 15/09/2016. O Oficial, *Ma Mo*
NE-275132 Prot-302917 em 30/08/2016

VFS/VFS-REV.-MCP-Emolumentos: R\$ 553,89, Taxa Fiscalização: R\$ 226,24, Recompe: R\$ 33,23, Total: R\$ 813,36.

R 8

ADJUDICAÇÃO DE 10% DO IMÓVEL - Adquirente: MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS, já qualificada. **Transmitente:** Espólio de ANDRÉ FIGUEIREDO MASCARENHAS, do qual foi inventariante Maria Therezinha Figueiredo Mascarenhas, já qualificada. **Valor atribuído pelas partes:** R\$3.562,40. **Avaliação fiscal:** R\$3.562,40. **Valor fiscal atualizado:** R\$69.313,00 (de todo o imóvel), conforme guia de IPTU/2016, arquivada. Imóvel adjudicado por sentença de 22/05/2014, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Mauricio Pinto Ferreira, rerratificada em 16/11/2015, pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Joaquim Morais Junior, transitada em julgado. Imposto *causa mortis* pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de pagamento/desoneração de ITCD, arquivada. **Título:** Carta de adjudicação de 19/05/2015, expedida pela Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, dos autos da Ação de Inventário - processo nº 0024.09.670.037-2. O título que deu origem a este registro foi prenotado

Continua no verso ...

anteriormente sob o nº 299325, Lº 1-AO em 09/06/2016. Dou fê. B. Hte., 15/09/2016. O Oficial, *Mary*
NE-275132 - Prot-302918 em 30/08/2016
VFS/VFS-REV-MCP-Emolumentos: R\$ 255,60, Taxa Fiscalização: R\$ 104,40,
Recompe: R\$ 15,33, Total: R\$ 375,33.

- R 9 **ARROLAMENTO DE BENS SOBRE 60% DO IMÓVEL - Credora:**
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL-DRF BELO HORIZONTE,
devidamente representada. **Devedora:** MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO
MASCARENHAS, já qualificada. **Valor do imóvel:** R\$26.826,67. **Título:**
Conforme Ofício expedido em 08/10/2021 (Requisição nº 21.00.02.04.28, pelo
Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF em Belo Horizonte, Flávio Antônio
Souza Abreu, arquivado, foi procedido ao arrolamento de 60% do imóvel havido pelos
RR-7 e 8 d/matricula em nome da devedora. **Havendo ocorrência de alienação,
transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada a essa unidade da
Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.** Dou fê. B.
Hte., 28/10/2021. O Oficial, *Carla*
NE-329063 - Prot-368512 em 18/10/2021
AUR/EPS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4507-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$
0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FDV/51350, Código de
Segurança: 2283-1145-7242-3271.