

MATRÍCULA
32646
DATA
20/MAI/82

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO PRINCESA ELIZABETH.**
LOTE 02 QUADRA 03 11ª SEÇÃO urbana
RUA **Alagoas** N.º 1.460
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 10/143 de Q. 1272

Registro Anterior
23.989, L93-W
e 17.524, L93-
R, ambos d/
Cartório.


CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Imóvel formado pela vaga de garagem nº 06, para estacionamento de automóvel, situada no subsolo do Edifício acima referido, e fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
MOYSES MEILMAN, Engenheiro, e s/mulher **YENTA GRIMBERG MEILMAN**, do lar, CPF-... 001.179.606-59; **JOSE MINTZ**, Engenheiro, e s/mulher **MIRIAM LERMAN MINTZ**, Pedagogo

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
Continuação de proprietários: ga, CPF-001.179.946-34, todos brasileiros, residentes n/Capital.
Convenção de Condomínio registrada sob o nº 262, Lº 3-A, n/Serviço.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CQ/IAPAS - Emitido em 12.10.76, nº 706.625, Série "A", em nome de / Condomínio Princesa Elizabeth, com o nº de matrícula ... 11-062-03-460/69, arquivado. Dou fé. B. Hte. 20 / 5 / 82. O Oficial, NE-35.647-A. <i>omunhã</i>
R	2	COMPRA E VENDA - Transmitentes: Os proprietários acima qualificados. Adquirente: ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS , brasileiro, casado, Industrial, CPF-001.071.316-68, residente n/Capital. Título: EP. de 08.jan.80, do 9º Ofício de Notas d/Capital (L9343-A, fls.63). Preço: Cr\$100.000,00, quitado. ITBI s/o mesmo valor. O comprador se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio do Edifício. Dou fé. B. Hte. 20 / 5 / 82. O Oficial, NE-35.647-A. <i>omunhã</i>
AV	3	COMPLEMENTAÇÃO DE REQUISITOS PESSOAIS - Conforme requerimento de 09/06/2016, e certidão de de casamento 09/06/2016, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito d/Capital, arquivados, ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS casou-se sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS em 31/08/1950 com MARIA Continua no verso ...

PR

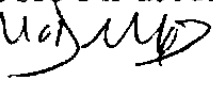
THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS. O título que deu origem a esta averbação foi prenotado anteriormente sob o nº 299326, Lº 1-AO em 09/06/2016. Dou fê. B. Hte., 15/09/2016. O Oficial, 
NE-275132-Prot.302919 em 30/08/2016

VFS/VFS-Rev.-MCP-Emolumentos: R\$ 13,54, Taxa Fiscalização: R\$ 4,51, Recompe: R\$ 0,81, Total: R\$ 18,86.

R 4

PAGAMENTOS - Adquirentes: De 50% do Imóvel: 1) MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileira, viúva, do lar, CPF 000.713.216-67, residente e domiciliada n/Capital; **De 10% do Imóvel cada um:** 2) BRENO FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileiro, empresário, CPF 229.241.246-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens desde 15/07/1976 com ROSANGELA SUELY MAIA MASCARENHAS, CPF 954.152.036-72, residentes e domiciliados n/Capital; 3) ANDRE FIGUEIREDO MASCARENHAS, brasileiro, solteiro, industriário, CI MG-972.843, CPF 229.241.326-49, residente e domiciliado n/Capital; 4) ALEXANDRE BARBOSA MASCARENHAS, brasileiro, solteiro, professor, CI MG-11.429.337, CPF 687.267.756-20, residente e domiciliado em Betim/MG; 5) KATY MARY GONÇALVES, brasileira, separada, do lar, CI MG-4.865.881, CPF 727.851.286-72, residente e domiciliada n/Capital; 6) ANTONIO GOMES, brasileiro, separado, CPF 055.686.176-00, residente e domiciliado em Guarapari/ES; consta da V. Sentença que o imóvel ficará reservado e em poder da inventariante, enquanto aguarda decisão na Ação de Investigação de Paternidade, processo nº 0024.08.250.134-7, que tramita perante a 6ª Vara de Família d/Capital.

Transmitente: Espólio de ALEXANDRE NASCIMENTO MASCARENHAS, do qual foi inventariante Maria Therezinha Figueiredo Mascarenhas, já qualificada. **Avaliação:** R\$14.246,86. **Valor fiscal:** R\$14.246,86. **Valor fiscal atualizado:** R\$41.598,00, conforme guia de IPTU/2016, arquivada. Imposto "causa mortis" pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de pagamento/desoneração de ITCD, arquivada. Partilha julgada por sentença de 10/03/2014, rerratificada em 09/10/2015, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Maurício Pinto Ferreira, transitada em julgado.

Título: Formal de partilha de 18/05/2015 extraído pela Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, dos autos do processo nº 0024.06.056760-9. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob o nº 299324, Lº1-AO em 09/06/2016. Dou fê. B. Hte., 15/09/2016. O Oficial, 
NE-275132 Prot-302917 em 30/08/2016

VFS/VFS-REV.-MCP-Emolumentos: R\$ 440,35, Taxa Fiscalização: R\$ 179,87, Recompe: R\$ 26,42, Total: R\$ 646,64.

R 5

ADJUDICAÇÃO DE 10% DO IMÓVEL - Adquirente: MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS, já qualificada. **Transmitente:** Espólio de ANDRÉ FIGUEIREDO MASCARENHAS, do qual foi inventariante Maria Therezinha Figueiredo Mascarenhas, já qualificada. **Valor atribuído pelas partes:** R\$1.906,00. **Avaliação fiscal:** R\$1.906,00. **Valor fiscal atualizado:** R\$41.598,00 (de todo o

Continua na folha 2...

MATRÍCULA

32646

DATA

20/05/1982

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

imóvel), conforme guia de IPTU/2016, arquivada. Imóvel adjudicado por sentença de 22/05/2014, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Mauricio Pinto Ferreira, rerratificada em 16/11/2015, pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Joaquim Moraes Junior; transitada em julgado. Imposto *causa mortis* pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de pagamento/desoneração de ITCD, arquivada. **Título:** Carta de adjudicação de 19/05/2015, expedida pela Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, dos autos da Ação de Inventário - processo nº 0024.09.670.037-2. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob o nº 299325, Lº 1-AO em 09/06/2016. Dou fê. B. Hte., 15/09/2016. O Oficial, *Ma M*
NE-275132 - Prot-302918 em 30/08/2016

VFS/VFS-REV-MCP-Emolumentos: R\$ 184,63, Taxa Fiscalização: R\$ 75,40, Recompe: R\$ 11,08, Total: R\$ 271,11.

R 6

ARROLAMENTO DE BENS SOBRE 60% DO IMÓVEL - Credora: DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL-DRF BELO HORIZONTE, devidamente representada. **Devedora:** MARIA THEREZINHA FIGUEIREDO MASCARENHAS, já qualificada. **Valor do imóvel:** R\$16.152,86. **Título:** Conforme Ofício expedido em 08/10/2021 (Requisição nº 21.00.02.04.28, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF em Belo Horizonte, Flávio Antônio Souza Abreu, arquivado, foi procedido ao arrolamento de 60% do imóvel havido pelos RR-4 e 5 d/matricula em nome da devedora. **Havendo ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada a essa unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.** Dou fê. B. Hte., 28/10/2021. O Oficial, *Davan*
NE-329063 - Prot-368512 em 18/10/2021

AUR/EPS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4507-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FDV/51350, Código de Segurança: 2283-1145-7242-3271.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

2