

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.570

Oficial - *rgayon*

DATA: 17 de janeiro de 1.997

IMÓVEL: Um terreno com a área de 1.040m², mais ou menos, situado na zona urbana de Sarzedo, no lugar denominado "FAZENDA CACHOEIRA SANTA ROSA DE LIMA", estando esta área dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa junto as divisas de Juventino Parreiras, daí segue até a distância de 20m, com frente para a estrada de Leite-Betim; do lado esquerdo com Paulo Gonçalves da Rocha numa distância de 52m, nos fundos com 20m de distância com Paulo Gonçalves da Rocha e lado direito com Juventino Parreiras, numa distância de 52m até onde teve princípio esta descrição".

PROPRIETÁRIO: Elci Carlos da Rocha, brasileiro, casado, CPF 142.285.996-72.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 9.609, livro 2, do Serviço Registral de Imóveis de Betim.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1-5.570,Protoc.5.574 - 17.01.97 - TRANSMITENTES: ELCI CARLOS DA ROCHA, comerciante, CI M-1.282.047 MG e s/m ELCY MAGALHÃES DA ROCHA, do lar, CI M-5.257.216 MG, CPF 142.285.996-72, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Caetés, 113, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: NELINO ALVES DA SILVA, brasileiro, soldador mecânico, CI M-2.140.513 MG, CPF 451.682.456-68, casado com Rosângela Alves da Silva, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Fazenda Cachoeira Santa Rosa de Lima, neste município. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício, desta cidade, às fls. 171 do livro 0128-N em 04 de dezembro de 1.996. VALOR: CR\$5.000,00 (cinco mil reais), quitados. ITBI s/ o valor de R\$6.084,00. Dou fé. A Oficial *rgayon*