



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA

Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira   
Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira   
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres   
COMARCA DE SANTA LUZIA

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certitica, que às folhas 230, do livro 3-AQ, consta o registro do seguinte teor: **Nº DE ORDEM: 28.743.** - **DATA:** 26 de Agosto de 1969. - **CIRCUNSCRIÇÃO:** Distrito de Santa Luzia. - **DENOMINAÇÃO:** Rua Principal. - **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Uma propriedade imóvel, urbana constituída de casa de moradia, de sete cômodos, inclusive alpendre, casa para comércio, com 02 salões, de construção recente e seus acessórios e dependências, constantes de instalação de água, luz, sanitária, cisterna com bomba, moinho para fubá e respectiva instalação, rede de água, motor elétrico de cinco cavalos, instalado, um aparelho telefônico, ainda não ligado, móveis constantes de um balcão liso outro balcão com vitrine e mostruário, uma prateleira, dois caixões para despejo, pia com torneira, assentados, e o lote de terreno respectivo, de domínio municipal, de área, mais ou menos de um mil e duzentos metros quadrados (1.200,00m<sup>2</sup>), tudo situado no Bairro Bom Jesus, devidamente fechado e confrontando pela frente com a Rua Principal, ou estrada de Macaúbas, pelos fundos com a Rua da Capela e pelos lados com Antônio Gonçalves Lima e com Antônio de Castro Silva, havido "ut" registro 28.641, fls. 199, deste livro. - **NOME E DOMICÍLIO DO ADQUIRENTE:** Maria Antônia Ferraz Silva, casada, de prendas domésticas e suas irmãs Neusa Leles Ferraz, maior, solteira, de prendas do lar, e Anete Raimunda Ferraz, menor impúbere aqui representada por seu pai João Antônio Ferraz, casado, fazendeiro. - **NOME E DOMICÍLIO DO TRANSMITENTE:** Humberto Anacleto Silva, comerciante, e s/m Da. Valdevina Luiza da Silva, residentes em Santa Luzia. - **TÍTULO:** Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública do escrivão do 2º Ofício de Santa Luzia, em 31/07/69. - **VALOR DO CONTRATO:** Ncr\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzeiros novos). - **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Como única condição os vendedores instituem ao ônus de usufruto sobre os bens imóveis vendidos, aqui especificados em favor dos pais dos compradores, João Antônio Ferraz e s/m Da. Maria da Trindade Ferraz, aqui qualificados enquanto vivos forem, sucedendo um ao outro no benefício instituído, de modo que por morte de ambos, é que a propriedade adquirida, ou a sua posse, passará às adquirentes na sua plenitude. A propriedade é adquirida em comum em partes iguais. Dou fé.

Santa Luzia, 05 de Abril de 2023.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

Certifica ainda que, a presente transcrição **NÃO FAZ PROVA DE PROPRIEDADE E DE INEXISTÊNCIA DE ÔNUS**, a não ser que sejam



concomitantemente solicitada as respectivas certidões negativas de ônus e alienações, nos termos do art. 950, do Provimento 93/2020.

Dou fé.....  
Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

gpt

 **SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA**  
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG  
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: GPE32239

CODIGO DE SEGURANÇA: 3366.6606.4766.0324

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala

Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33

Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$0,60

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

